

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14027-LOC-1/2017
Дана: 02.06.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Белић Миливоја из Новог Сада, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Белић Миливоја из Новог Сада, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 1, за издавање Локацијских услова за Изградњу Помоћне пољопривредне зграде спратности П, Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 127141 на к.п. бр. 12438 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Белић Миливој из Новог Сада, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 1 се 21.05.2017. године обратио овом органу, преко пуномоћника "ТЕНЗОР ТРИ" д.о.о. Нови Сад, Ђокић Александра из Новог Сада, ул Вршачка бр. 73, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, прописано уплаћена Општинска административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Насловна страна „0“ Главна свеска и „1“ Пројекат архитектуре нису електронски сертификовани у складу са чланом 20. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према

класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015 и 96/2016) и Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање ЦЕОП-у, издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које представља упутство за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру ЦЕОП-а, до усвајања Закона о електронском пословању;

-У делу Главна свеска, 0.7.1. Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцелепреко које прелазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно навести број предметне катастарске парцеле;

- Неусклађен проценат учешћа у укупној површини објекта у делу Захтева за издавање Локацијских услова и у делу Главне свеске, 0.7.1. Општи подаци о објекту и локацији;

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре Ситуациони план нема ознаку севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016) потребно уцртати;

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре Ситуациони план на ситуационом плану објекат није приказан карактеристичним висинским котама-апсолутним и релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела односно регулационе линије (није евидентирана) и суседних објеката, као ни димензије колских приступа и пролаза у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре на ситуационом плану нису евидентирани број и границе катастарске парцеле на којој се планира изградња предметног објекта у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре нису приложене све основе и карактеристични пресеци у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу Општа документација, 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта и 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени Гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, **58/2016 и 96/2016**).

-У делу Главна свеска, 0.7.1. Општи подаци о објекту и локацији, Назив Просторног односно урбанистичког плана потребно навести План генералне регулације насеља Србобран (“Сл. Лист општине Србобран” бр. 11/12);

- Неусаглашеност Нумеричке графичке и текстуалне документације у погледу подне конструкције и облоге предметног објекта;

- Није прецизирана намена предметног објекта.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник