

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-805-LOC-1/2018
Дана: 22.01.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дом здравља "Др. Ђорђе Бастић" из Србобрана, ул. Јована Поповића бр. 25/1 за издавање Локацијских услова за Доградњу помоћног објекта - гараже и санације постојеће гараже Дома здравља "Др. Ђорђе Бастић", спратности П+0, на к.п. бр. 2610/2 К.О. Србобран у ул. Јована Поповића бр. 25/1, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Дом здравља "Др. Ђорђе Бастић" из Србобрана, ул. Јована Поповића бр. 25/1 се 14.01.2018. године обратио овом органу, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 25/24, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, Пуномоћје и доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) утврђени су следећи недостаци:

- Идејно решење не садржи снимак постојећег стања објекта (текстуални и графички прилог са границама разграничења реконструкције и доградње (основе и

пресеци)) у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Неусаглашеност немене објекта у делу "0" - Главне свеске са свеском "1" - Пројекат архитектуре, 1.7 Графичка документација;

- Неусаглашеност колског приступа у делу "0" - Главне свеске са свеском "1" - Пројекат архитектуре, 1.7 Текстуална документација;

- Неусаглашеност Главне свеске "1" - Пројекат архитектуре, текстуалне и графичке документације у делу постојећег објекта;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуална документација - у техничком опису пројектованих објеката нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила;

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре - на ситуационом плану нису евидентирани границе катастарских парцела на којима се планира изградња доградња и санација објекта, објекат није приказани карактеристичним висинским котама-релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела и суседних објеката, у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); није означен положај постојећих инфраструктурних објеката; Грађевинска линија није представљена у складу са чланом 2. тачком 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

- Таблица графичких прилога не садржи број лиценце одговорног пројектанта у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији класификациону ознаку објекта дефинисати у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл гласник РС", бр. 22/2015);

- У делу "0" - "Главна свеска" Општи подаци о објекту и локацији навести назив просторног, односно урбанистичког плана, План генералне регулације насеља Србобран (Сл. Лист општине Србобран", бр. 11/12).

- У свесци "1" - У делу 1.3. Решење о одређивању главног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, **58/2016 и 96/2016**);

- Планом генералне регулације насеља Србобран је прописана висина помоћног објекта максимално 4,00м.

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 167,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник