

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-15498-LOC-1/2019

Дана: 25.07.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Уzeti назив надлежног органа

Поступајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Новог Сада, \_\_\_\_\_, који је поднет преко пуномоћника \_\_\_\_\_, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/22019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА БРАНЕ И АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ ПОДСИСТЕМА „СРБОБРАН“**

<b>Број предмета</b>	ROP-SRB-15498-LOC-1/2019	
<b>Датум подношења захтева</b>	06.06.2019. год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	25.07.2019. год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Нови Сад,
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Нови Сад,
<b>Документација приложена из захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	“Хидрозавод ДТД“ АД за студије истраживања, пројектовања и инжењеринг, са п.о, ул. Петра Драпшина бр.56, Нови Сад,

		IDR, E – 08/14, август 2015. година
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3.910,00 дин
<b>Додатна документација</b>		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, РГЗ, Сл. кат. непокретности Србобран, 953-1/2014-135, Р1:2500, 27.06.2014. год.
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	1) Пуномоћје од 22.01.02019. у Новом Саду, ЈВП Воде Војводине за Косту Лалошевић, Бр. V-70/3
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	Општина: Србобран, Место: Србобран, Улица: ванграђевинско подручје, к.п. број 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8751, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8770, 8771, 8772, 8773, 8775/1, 8775/2, 8775/3, 8775/4, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8786, 8787, 8788, 8792/6, 8794, 8795, 8796, 8797, 8798/4, 8798/5, 8798/9, 8798/10, 8798/11, 8798/12, 8799, 8800, 8801/1, 8801/2, 8801/3, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811/1, 8811/2, 8812, 8813, 8814/1, 8814/2, 8815/1, 8815/2, 8816/1, 8816/2, 8837/2, 8838, 8839, 8840, 8841/1, 8841/2, 8842, 8843, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196/1, 9196/2, 9197, 9198/1, 9198/2, 9199, 9202/1, 9202/2, 9202/3, 9202/4, 9202/5, 9202/6, 9203, 9204/1, 9204/2, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628/1, 9638/1, 9638/2, 9638/3, 9640, 9641, 9642/1, 9642/2, 9642/3, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648/1, 9648/2, 9648/3, 9649/1, 9649/2, 9650/1, 9650/2, 9650/3, 9651, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656/1, 9656/2, 9656/4, 9660, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677/2, 9677/3, 9677/4, 9678/1, 9678/2, 9678/3, 9678/4, 9678/5, 9678/6, 9678/7, 9678/8, 9678/9, 9678/10, 9678/11, 9678/12, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9679/5, 9679/6, 9679/7, 9679/8, 9681, 9684, 9687, 9688, 9689, 9690/1, 9690/2, 9691/1, 9691/2, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696/1, 9696/2, 9709/1, 9709/2, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 11969, 11970, 11971, 11972, 11973, 12259, 12263, 12264, 12265, 12270, 12271, 12272, 12273, 12275, 12279/1, 12280, 12281, 12282, 12283, 12286, 12287 КО Србобран Катастарске парцеле пута: 12285, 12286, 12300/3, 12300/9 КО Србобран	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 953-2-210/2019-21 од 10.06.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.:956-01-302-4763/2019 од 10.6.2019.г.	
<b>Број катастарске</b>	Број КП	Катастарска општина
		Површина

<p><b>парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b></p>	<p>8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8751, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8770, 8771, 8772, 8773, 8775/1, 8775/2, 8775/3, 8775/4, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8786, 8787, 8788, 8792/6, 8794, 8795, 8796, 8797, 8798/4, 8798/5, 8798/9, 8798/10, 8798/11, 8798/12, 8799, 8800, 8801/1, 8801/2, 8801/3, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811/1, 8811/2, 8812, 8813, 8814/1, 8814/2, 8815/1, 8815/2, 8816/1, 8816/2, 8837/2, 8838, 8839, 8840, 8841/1, 8841/2, 8842, 8843, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196/1, 9196/2, 9197, 9198/1, 9198/2, 9199, 9202/1, 9202/2, 9202/3, 9202/4, 9202/5, 9202/6, 9203, 9204/1, 9204/2, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628/1, 9638/1, 9638/2, 9638/3, 9640, 9641, 9642/1, 9642/2, 9642/3, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648/1, 9648/2, 9648/3, 9649/1, 9649/2, 9650/1, 9650/2, 9650/3, 9651, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656/1, 9656/2, 9656/4, 9660, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677/2, 9677/3, 9677/4, 9678/1, 9678/2, 9678/3, 9678/4, 9678/5, 9678/6, 9678/7, 9678/8, 9678/9, 9678/10, 9678/11, 9678/12, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9679/5, 9679/6, 9679/7, 9679/8, 9681, 9684, 9687, 9688, 9689, 9690/1, 9690/2, 9691/1, 9691/2, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696/1, 9696/2, 9709/1, 9709/2, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 11969, 11970, 11971, 11972, 11973, 12259, 12263, 12264,</p>	<p>Србобран</p>	<p>Дужина акумулације „Србобран“ је око 12 km</p>
--	--	-----------------	---

	12265, 12270, 12271, 12272, 12273, 12275, 12279/1, 12280, 12281, 12282, 12283, 12286, 12287 КО Србобран Катастарске парцеле пута: 12285, 12286, 12300/3, 12300/9 КО Србобран		
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	0		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши / уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	0		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	<p><u>Предмет пројекта:</u>  Генерално решење снабдевања водом Северне Бачке датира из 1985. године. Овим решењем предвиђено је да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта. Систем за снабдевање водом Северне Бачке се састоји од седам подсистема, од којих пет узимају воду из каналске мреже ХС ДТД, а два са водозаврата на Тиси. Канали Хидросистема ДТД су постављени на нижем терену Бачке уз обод вишег терена. Систем за снабдевање водом Северне Бачке треба да обезбеђује снабдевање водом за наводњавање 131.772 хектара. Подсистем „Србобран“ воду узима из ДТД канала „Бечеј – Богојево“ на 4 локације за наводњавање 10.892 ха. Главни водозаврат подсистема је западно од насеља Србобран. Црпна станица „Србобран“ из канала ДТД захвата 2.4 м<sup>3</sup>/с воде. Довод воде дужине 1.35км воду испоручује у акумулацију „Србобран“. Акумулација „Србобран“ се формира на водотоку Криваја дуж 12 км тока водотока. Сама брана је у Генералном пројекту постављена на км 17+230 Криваје. У пројектном задатку стационажа бране је км 17+324. Основна намена акумулације „Србобран“ је обезбеђење воде за наводњавање околних пољопривредних површина. Предмет ове пројектне документације је израда техничког решења изградње бране са пратећим објектима и уређење акумулације на водотоку Криваји. Мостови и пропусти обухваћени акумулационим простором нису предмет овог пројекта.</p> <p><u>Опис локације:</u>  Брана са акумулацијом налази се у општини Србобран, између насеља Србобран и Фекетић. Објекат бране је постављен као у Генералном решењу из 1985 године на км 17+230м водотока Криваја. ЈВП Воде Војводине из Новог Сада је носилац права коришћења на катастарским парцелама водотока Криваја. Браном се преграђује водоток и формира акумулација на дужини од 12км водотока. Лева и десна обала дуж водотока Криваја су обрасле трском. Унутар површине акумулације са водотоком се укршта шест атарских путева и три далековада.</p> <p><u>Прикључак на електричну мрежу</u> је на локацији црпне станице</p>		

	<p>„Србобран“ која је удаљена 1400м од бране.</p> <p><u>Прикључак на путну мрежу:</u> Приступни пут од бране до локалног асфалтног пута има дужину 1108 м.</p> <p><u>Брана:</u> ширина круне, нагиб брањене косине, нагиб небрањене косине, дужина круне бране 6.0 м, 1:2.5, 1:3,119 м.</p> <p><u>Материјализација бране:</u> Земљана брана</p> <p><u>Брањена косина:</u> Трава, хумусни слој</p>		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Акумулација са браном: објекат предвиђен за снабдевање водом пољопривредних површина и за рекреацију.		
<b>БРГП (за зграде)</b>			
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	215201 Брана за задржавање воде за наводњавање
<b>Остало</b>			
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	<p>1) Према Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013) и ванграђевинском делу на коме налази предметни објекат</p> <p>2) План детаљне регулације за комплекс акумулације “Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј -Богојево („Службени лист општине Србобран“ бр.09/2015)</p>		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>1) Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013):</b>  <b>Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља</b></p> <p><u>Хидротехнички објекти и системи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале и потоке извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала-потока;</li> <li>- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале -потоке, али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;</li> <li>- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у реципијент. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;</li> <li>- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;</li> <li>- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад и условима надлежног органа;</li> </ul>		

- Дуж мелиорационих канала и водотока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.

### **Правила грађења на водном земљишту**

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Изградња у оквиру локалитета намењених туризму и рекреацији ће се вршити на основу Просторног плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природних добара, заштите културних добара, на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и услова надлежног министарства. Ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде и провере инфраструктурне опремљености могућа је израда одговарајућег урбанистичког пројекта. У случају промене регулације за потребе фомирања грађевинског земљишта, потребна је израда урбанистичког плана.

### **2) План детаљне регулације за комплекс акумулације “Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј -Богојево („Службени лист општине Србобран“ бр.09/2015):**

#### Правила уређења за коридор акумулације:

Коридор акумулације је простор који се састоји од дела простора постојећег коридора водотока Криваја и његовог планираног проширења на рачун околног пољопривредног земљишта. Ово проширење је трајног карактера и неопходно је како би се задовољили потребни хидротехнички параметри функционисања акумулације. У склопу простора акумулације, а по ободу њеног корита предвиђена је инспекцијска стаза у виду травног појаса.

#### Водни објекти за уређење водотока:

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивост објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава

основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Водни објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујице:

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас. Снабдевање водом Северне Бачке, у чијим границама се налази и подручје обухваћено овим Планом, анализирано је у техничкој документацији "Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке" коју је израдио "Хидрозаовод-ДТД" из Новог сада 1985. Године. Овим решењем је предвиђено да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из канала хидросистема ДТД (Хс ДТД), реке Тисе и делимично унутрашњих вода.

На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка, подељен је на седам подсистема, а један од ових подсистема је и регионални подсистем "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Кључни објекат на подручју овог подсистема је акумулација "Србобран" која служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационачи Криваје km 17+324. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km. Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, тј на водотоку Криваја, а планирана акумулација ће се простирати до стационаче Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

Кота дна на стационачи km 17+324 је 78,33 mАНВ;

Кота дна на стационачи km 30+180 је 81,00 mАНВ;

Нагиб косина 1:2;

Ширина дна 5,0 метара.

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

Стационача бране km 17+324;

Кота круне бране 84,50 mАНВ;

Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ;

Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ;

Корисна запремина акумулације је 821.000 m<sup>3</sup>.

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином хватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационачи канала km 31+920, капацитета 2,4 m<sup>3</sup>/s и доводним цевоводом дужине око 1,4 km.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема "Србобран";
- обезбеђивање стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталисаних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заштита квалитета воде, природе и животне средине;</li> <li>- коришћење за рибарство и туризам;</li> <li>- рекреација и спортови на води, и др.</li> </ul> <p>Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимални 77,50 mАНВ</li> <li>- Максимални 78,60 mАНВ</li> <li>- Радни, најдужег трајања 78,20 - 78,40 mАНВ</li> <li>- Максимални протицај у каналу је 20 m<sup>3</sup>/s.</li> </ul> <p>Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.</p> <p>Основне функције канала Дунав-Тиса-Дунав, поред осталог су следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта;</li> <li>- наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње,;</li> <li>- снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода;</li> <li>- оживљавање каналског саобраћаја;</li> <li>- могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.</li> </ul> <p>У целости на подручју општине нису потребни значајнији – нови захвати на постојећој детаљној каналској мрежи, јер је постигнуто повољно одвођење сувишних вода.</p> <p>Подземне воде су под непосредним утицајем радних нивоа воде у каналима Бечеј - Богојево, Јегричка и ДКМ. Подручје општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, урађен терен са каналском мрежом и друго.</p> <p>Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а прем каналу пада на коту 78mАНВ.</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>	<p>Саобраћајна инфраструктура: Услови прикључења из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013) и Плана детаљне регулације за комплекс акумулације “Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј -Богојево („Службени лист општине Србобран“ бр.09/2015:</p> <p><u>Атарски путеви (постојећи и планирани):</u></p> <p>Главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз (4,0-5,0 m). Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај (3,0-4,0 m). Приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај (3,0 m), а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај. Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.</p> <p><u>Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:</u></p>

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне санитарне заштите;
  - Ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
  - У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
  - Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи;
  - Заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
  - Одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;
  - Одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Просторног плана.
- Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

#### Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Републике Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде,

квалитет замљишта.

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засацама (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем)

биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Акумулација "Србобран" је предвиђена у склопу система снабдевања "Северне Бачке" водом, са основном наменом за снабдевање водом пољопривреде, а секундарне намене су спорт и рекреација. Ова акумулација служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+230. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Планира се изградња: црпне станице западно од Србобрана на каналу ХС ДТД Врбас – Бездан (стационажа канала km 31+920) за захватање воде (2,4 m<sup>3</sup>/s), обложеног канала, или цевовода дужине 1,4 km (оптимално решење ће се анализирати идејним пројектом) до планиране акумулације и изградња акумулације "Србобран" на Криваји (корисне запремине 820.000 m<sup>3</sup> воде). Успор акумулације би се протезао до близу Фекетића, а потапање пољопривредних површина ће бити минимално.

Акумулација ће бити лоцирана на Криваји, узводно од Србобрана, а основни елементи акумулације су следећи:

- снабдевање акумулације водом врши се путем црпне станице на каналу ХС ДТД Врбас – Бездан, са доводним обложеним каналом дужине око 1400 m на коти 83,4 mАНВ;

- кота круне бране 84,5 mАНВ;
  - кота максималног нивоа воде у акумулацији износи 83 mАНВ;
  - корисна запремина је 821.000 m<sup>3</sup>;
  - површина воденог огледала при максималном нивоу воде износи 69,60 ha.
- Улога акумулације је вишеструка:
- акумулирање сопствених вода слива;
  - обезбеђивање рада система и подсистема;
  - ретардација поплавних таласа;
  - дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
  - повољан утицај на климу и животну средину;
  - заштита квалитета воде, природе и животне средине;
  - коришћење за рибарство и туризам;
  - рекреација и спортови на води, и др.

#### Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др.

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица.

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) биотехничке мере (изградња зидова против спирања, контурних ровова, градона, тераса и др.);
- 3) техничке мере (бујичарске зидне преграде, рустикалне преграде и др.);
- 4) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозино газдују поседом).

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране, заштита обала и приобаља, а с друге стране, зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем, и др. За контролу течења у водотоцима, предложена је изградња брана и преграда. Ова концепција би омогућила, осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој

		<p>овог региона.</p> <p>Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде, у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.). Основни задатак водопривреде би се састојао у детерминисању свих водопривредних објеката који могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 02.07.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-195137-19.</u></p> <p><b>Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.</b></p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, под бројем 03-1681/2 дана 21.06.2019. године</u></p>
<p><b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, бројем 217-9263/19 од 18.06.2019. и бројем 217-9264/19 од 18.06.2019. године</u></p>
<p><b>Услови прикључења на јавни пут</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>ЈКП “Градитељ”, Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, број 1398/2019 од 16.07.2019. године</u></p>
<p><b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</b></p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Водни услови</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Покрајински секретаријат за пољопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, бр. 104-325-521/2019-04 од 24.07.2019. године и ЈВП “Воде Војводине” бр. II-871/2-19. од 12.07-2019. године и I-921/4-14 од 05.12.2014. год</u></p>
<p><b>Услови заштите културних добара</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број: 02-215/2-2019 од 24.06.2019. године</u></p>

Услови у вези са одбраном	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр: 14756-4, од 07.08.2019. године, Београд</u>
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, Република Србија, број: 92-І-1-169/2019 од 12.07.2019. године и Мишљење Министарства заштите животне средине "Агенција за заштиту животне средине" број: 011-00-2/229/2019-02 од 18.07.2019. године</u>
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) „Хидрозавод ДТД“ а.д., Петра Драпшина бр. 56, Нови Сад, Е – 08/14, август 2015. година, ИДР	
	Пројектант	Зоран Грегоровић , дипл. инж. грађ. , лиценца бр.314 Г774 08
	Број техничке документације	Нови Сад, Е – 08/14, август 2015. година,
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 02.07.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-195137-19.	
	3) ЈКП "Градитељ", Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, број 1398/2019 од 16.07.2019. године	
	4) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, број 217-9263/19 од 18.06.2019. и број 217-9264/19 од 18.06.2019. године	
	5) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, под бројем 03-1681/2 дана 21.06.2019. године	
	6) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број: 02-215/2-2019 од 24.06.2019. године	
	7) Покрајински секретаријат за пољопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, бр. 104-325-521/2019-04 од 24.07.2019. године, Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, Република Србија, број: 92-І-1-169/2019 од 12.07.2019. године и Мишљење Министарства заштите животне средине "Агенција за заштиту животне средине" број: 011-00-2/229/2019-02 од 18. 07.2019. године	
	8) ЈВП "Воде Војводине" бр. II-871/2-19. од 12.07-2019. године и I-921/4-14 од 05.12.2014. год	
9) Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр: 14756-4, од 07.08.2019. године, Београд		
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:  <b>1. Локацијски услови заједно са утврђивањем потребе процене утицаја пројекта на животну средину;</b> 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и	

	<p>намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p> <p>3. Доказ о уплати административне таксе;</p> <p>4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;</p> <p>5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).</p> <p>6. Решење о испуњености услова за ослобођење од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.</p> <p>Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. ЈКП “Градитељ”, Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2</li> <li>3. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад</li> <li>4. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а</li> <li>5. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22</li> <li>6. Покрајински секретаријат за пољопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад</li> <li>7. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду</li> <li>8. Министарства заштите животне средине “Агенција за заштиту животне средине”, Руже Јовановића 27а, 11160 Београд</li> <li>9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд</li> <li>10. Архиви</li> </ol>
<b>Обрађивач предмета</b>	<b>По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</b>
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник