

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-17652-LOC-1/2019

Дана: 22.07.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

УВЕСТИ НАЗИВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Бачког Доброг Поља, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију на к.п.1859 К.О. Србобран, ул. Кајмакчаланска бр.11

Број предмета	ROP-SRB-17652-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	24.06.2019.	
Датум издавања локацијских услова	22.07.2019.	
1. Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобран,
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Бачко Добро Поље,

Документација приложена из захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље РКН G 20-07/05-19 Србобран, мај 2019. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	О.А.Т. 3.910,00 дин Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Србобран к.п. 1859 ПК "Недић", Врбас, мај 2019. год.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Србобран, ул. Кајмакчаланска 11		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-5460/201 од 26.06.2019. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 1859, 5349	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Стамбени објекат и помоћни објекат		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	145 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	<p>Пројекат типског гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са следећим подацима а на основу решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатим од стране дистрибутера ЈП: КМРС Г4 се поставља на чеони улични зид предметног објекта,</p> <p>Пречник прикључног гасовода је PE100 d25 SDR11(S-5), чији је проток max Q=6,0 Sm³/h, радни притисак до 1-4 bar, у укупној дужин од 3,7 m. Улазни притисак у мерно-регулациону станицу (KMRS G-4T) износи 1-4 bar, а излазни притисак износи KMRS је 22mbar.</p>			
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	Гасни прикључак и унутрашња гасна инсталација		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	3,70 m		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру		
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012 и 4/19), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.</p> <p>Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на 			

простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укршта ње	паралелно вођење
--	--------------	---------------------

- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m

- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за катао.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду

	<p>специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран ЈКП „Градитељ“ Србобран прописује техничке услове за пројектовање и прикључење:</p> <p>Стамбени објекат ће бити прикључен на постојећи дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Кајмакчаланска испред броја 11. Кућни гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 управно на регулацију, односно тако да се мерно регулациона станица (сет) поставља са дворишне стране стамбеног објекта на погодном месту да не ремети фасаду објекта</p> <p>Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 90 см. На дубини 30 см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”.</p> <p>Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.</p> <p>Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.</p> <p>Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.</p> <p>Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.</p> <p>При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.</p> <p>Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.</p> <p>У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.</p> <p>Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.</p> <p>Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.</p> <p>Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25 mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20 m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка.</p> <p>Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .</p> <p>Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.</p>

	<p>Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ø40 mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.</p> <p>Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака. Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.</p> <p>КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.</p> <p>При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1 m.</p> <p>Висина постављања КМРС је 1.30 m мерено од коте терена.</p> <p>При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0 m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. <p>Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС...</p> <p>Рок важења ових техничких услова је једна година.</p>
Посебни услови	<p>Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежног јавног предузећа:</p> <p>1. <i>Претходним условима издатим од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем : 1336/2019 од 03.07.2019. године.</i></p>
<p>6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><u>ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100, бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-207971-19 од 2.07.2019. године</u></p> <p>Напомена: на датој локацији се не налазе објекти ел. мреже који се укрштају или паралелно воде са објектом планираног гасног прикључка.</p> <p>Услови обавезују "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само ако у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	
Услови прикључења на јавни пут	<input type="checkbox"/>	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 1336/2019, 03.07.2019. год.</u>
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење број PKN G 20-07/05-19 од маја 2019. године, израђено од стране Пројектне куће “Недић” Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99; 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 1336/2019 од 03.07.2019. године. 3) ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100, бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-207971-19 од 2.07.2019. године 4) Копија плана водова 956-01-302-5460/201 од 26.06.2019.год., Р 1:1000	
	Пројектант	Недић М. Славко, дипл.инг.маш.
	Број техничке документације	PKN G 20-07/05-19 од маја 2019. године
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информатичког система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).	

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор Унети назив органа коме се подноси приговор у року од три дана (према члану 56 став2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника; 2. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; 3. ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100 4. Регистратору општинске Управе Србобран; 5. Архиви.
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења</p>
<p>Габриела Мартин</p>	<p>Снежана Бајић</p>