

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-22165-LOC-1/2019****Дана: 26.08.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Универзално подносиоц захтева**

Поступајући по захтеву _____, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, начелник општинске управе Србобран, Јулија Попић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у
Индустријској улици у индустријској зони у Србобрану, на катастарској парцели
5858/3 у К.О. Србобран**

Број предмета	ROP-SRB-22165-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	30.07.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	26.08..2019. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице	☒ Правно лице
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице	☐ Правно лице
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	☒	"ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад ИДР- 809-1/19, Нови Сад, јул 2019
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	ЦЕОП 2.000,00 дин
Додатна документација		

1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	Катастарско-топографски план, "Геопанонија", Нови Сад, ул. Петра Драпшина 46, Р 1:500, 24. мај 2019. К.п. 5858/3 К.О.Србобран
2.Остало	☒	Пуномоћје за _____ из Србобрана, бр. 3-19/2019-II, од 16.07.2019.год.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица : Индустријска, грађевинско подручје, радна зона	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2/2019-39 од 31.07.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр.: 956-01-302-6739/201 од 31.07.2019.г.	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина
	5858/3	Србобран
	Површина Дужина саобраћајнице: 485,54m Ширина саобраћајнице: 6,00 m Површина коловоза: 2921,22 m² Дужина пешачких стаза: 855,00 m Ширина пешачких стаза: 1,00 m Површина пешачких стаза: 855,00 m²	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Опис идејног решења	Пројектом саобраћајница обухваћена је саобраћајница Индустријска улица која путем саобраћајног прикључка се прикључује на државни пут IIA реда, број 100. Уз саобраћајницу су пројектоване обостране пешачке стазе. У складу са Планом генералне регулације насеља Србобран, графички прилог 15-2, Локација Б, одређен је коридор Индустријске улице у ширини од 16,0 m. Планирана улица је ширине коловоза од 6.0 m, реконструкцијом постојеће улице. Укупна дужина новопројектоване саобраћајнице је 485,54 m, а очекивана површина коловоза је 2921,22 m ² . Коридор саобраћајнице је дефинисан Планом и предвиђен је за пролазак инфраструктурних инсталација. Одводњавање коридора пројектоване саобраћајнице је замишљено као површинско одводњавање, са задржавањем постојећег смера попречних нагиба постојећег коловоза. По ивицама коридора пројектоване су пешачке стазе, ширине по 1.0 m, обострано. Укупна дужина новопројектованих пешачких стаза је 855,0 m, а очекивана површина пешачких стаза је 855,00 m ² . Коловозна конструкција: Због различитог саобраћајног оптерећења саобраћајнице и пешачких стаза, потребно је пројектовати два различита типа коловозне конструкције различитих дебљина и слојева. Коловозна конструкција коловоза је предвиђена као флексибилна од асфалта, док конструкција пешачких стаза је предвиђена од бехатона. Детаљан опис и прорачун коловозне конструкције биће обрађен у наредним фазама пројектно- техничке документације.	
Врста радова	Реконструкција саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром	
Намена објекта	Улица у радној зони	

БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Површина коловоза: 2921,22 m ² Површина пешачких стаза: 855,00 m ²		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	211201 и 211202
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран од 28.02.2019.год. ("Службени лист општине Србобран", бр. 04/2019)- зона директне примене услова из плана		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле Величина парцеле намењене изградњи радних/привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m ² , са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела (до 10%) мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.		
	Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима. Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.		
Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле - Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. - Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. - У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.			

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу. Приступне насељске саобраћајнице - Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. - Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба). - Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини). - паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено; - Нагиб коловоза је једностран. - Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност. - Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру - Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.
Посебни услови	Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа Током израде Плана и изградње објеката, треба имати у виду обавезе из Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се: - Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.

	- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.). - Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама Заштита од пожара обезбедиће се: - поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија; - градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично); - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката. - одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара; Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се: - извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском Регулацијом. Заштита од земљотреса обезбедиће се: - Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 70 MCS (према Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ Србобран се налази у зони 70 MCS). - Морају се испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) - предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине; - складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад; - паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима; - разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама; - уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза; - уколико дође до несреће возила или инсталација са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒ ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 12.08.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-246325-19. Услови да би могао изградити прикључак: Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒ ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1679/2019, дана: 13.08.2019.г. Претходни услови: - Предметна саобраћајница по категорији је приступна

	насељска саобраћајница која у делу овог подручја насеља Србобран, омогућује доступност стамбеним и индустријским садржајима јер се у истој налазе парцеле намењене становању и индустријској зони - Саобраћајну површину заједно са пешачким саобраћајем пројектовати у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и осталом законском регулативом - Ширина уличног коридора је постојећа, дефинисана регулационим линијама предметне улице, што је затечено стање на терену и у овом случају променљиво, према улици Новосадска 11,90 m па до 20,00 m према истоку (мин 10,00 m). У техничком опису пројекта је наведено да је планирана ширина улице 6,00 m што не може бити . - Предметну саобраћајницу пројектовати за двосмерни саобраћај, са пешачким саобраћајем који представља функционалну целину дела саобраћајних површина у насељу Србобран. Ширина коловозне конструкције 6,00 m (2x3,00 m) са једностраним нагибом - Пројектовати предметну саобраћајницу тако да је повезана са постојећим саобраћајним прикључком на државни пут IIA реда број 100, јер овако пројектована нема приступа са наведеног прикључка - У колико се планира пројектовање новог саобраћајног прикључка, који ће омогућити приступ на предметну саобраћајницу исто навести у пројекту - Пешачке стазе пројектовати у ширини 1,00 m са локацијом уз регулациону линију . Део зелене површине између коловоза и пешачке стазе оставити за вођење потребне инфраструктуре (водовод, канализација, ступа, расвета, гас и сл.) - Након израде геомеханичког елабората извршити прорачуне носивости конструкције коловоза, с обзиром да је предметна саобраћајница лоцирана у делу индустријске зоне - Као коловозни застор користити асфалт а за пешачке стазе користити бетонске елементе или неку другу одговарајућу облогу - Решити у пројекту проблематику одвођења атмосферских вода тако да не долази до задржавања на коловозним и пешачким површинама, преко ригола и отворених канала са потребним падовима до постојећих сливова (отворени канал у улици Новосадска) који ће даље одводити воду до најближег реципијента - У колико постоје, шахтови неких од инсталација лоцирани у делу коловоза, или тротоара, нивелационо ускладити са новопројектованом конструкцијом, те у колико је потребно предвидети реконструкцију истих са уградњом новог шахт поклопца. - Постојеће колске прилазе грађевинским парцелама задржати, нови колски прилази, односно прикључци на предметну саобраћајницу ће се решавати код привођења наменени парцела индустријске зоне
--	--

		(пројектом и условима у појединачним случајевима).
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☒	“Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже, Нови Сад, Народних Хероја 2, дел.бр. А335-353230 од 08.08.2019.године. Услови за пројектовање: Напомена: На предметном подручју нема подземних објеката „Телекома Србије“.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1)“ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад	
	Пројектант	Зоран Вукадиновић, дипл.грађ.инж., бр.315 Н544 09
	Број техничке документације	ИДР-809-1/19 јул, 2019. године
	2) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1679/2019, дана: 13.08.2019.г.	
	3) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 12.08.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-246325-19.	
	4) “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. 21000 Нови Сад, дел.бр. А335-353230 од 08.08.2019.године.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).	

Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	1) Подносилац захтева путем пуномоћника 2) ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран 3) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 4) "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. 21000 Нови Сад, Народних Хероја 2 5) Регистратору Општинске управе Србобран
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран
Габриела Мартин, д.и.а.	Јулија Попић, дипл. правник