

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-24723-LOC-1/2019
 Дана: 17.09.2019. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, Трг слободе бр.2, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019) и на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, које је издао начелник општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ на адреси ул. Вука Караџића бр. 52, кат.парц. 4285 К.О. Турија

Број предмета	ROP-SRB-24723-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	21.08.2019.	
Датум издавања локацијских услова	17.09.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
1.Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Општина Србобран
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	"ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад ИДР- 647/19, Нови Сад, август 2019 0 - Главна свеска 1 - Пројекат архитектуре 3 - Пројекат хидротехничких инсталација 4 - Пројекат електроенергетских инсталација 6 - Пројекат машинских инсталација 7 - Пројекат технологије

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Турија к.п. 4285 Агенција "ГЕОПАНОНИЈА", д.о.о. Нови Сад Мираш Батуран, дипл. инж. геод. 01008511, април, 2019. год.	
2.Остало	x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 19. 02. 2019., бр.03-26/2019-II	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Турија, ул. Вука Караџића бр.52		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-40 од 22.08.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-7538/2019 од 23.08.2019. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 4285	К.О. Турија	1698 m ²
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Један стамбени објекат		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	79 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Хидротехничке инсталације водовода: Предмет идејног решења су хидротехничке инсталације за изградњу објекта за смештај постројења за пречишћавање бунарске воде са бетонским таложником на кат.парц.бр. 4285, К.О. Турија. Довод воде је са бунарског изворишта које је удаљено око 600 m од локације. На изворишту воде Турија се налазе три бушена бунара Б-1, Б-2 и Б-3. Капацитет сваког од бунара је око 10 l/s. Сирова вода на изворишту црпи се бунарским пумпама и доводи до постројења за прераду воде.		

		<u>Електродистрибутивна мрежа:</u> Напон: 3x230/400 V/V; 50Hz Прикључак: Постојећа трафостаница Мерење: индиректно у ТС (није предмет овог пројекта) Систем напајања: TN-C-S Заштита од ел. удара: Аутоматско искључење напајања у случају квара Инсталисана снага: 79,35 kW <u>Машинске и технолошке инсталације:</u> Машинска опрема смештена је у једном зиданом објекту, димензија 12,00 x7,30 m, који се састоји од две просторије- главне процесне собе и анекса (просторије са хемикалијама). Висина је мин 4,0 m у процесном делу и мин 2,5 m у анексу. Објекат је опремљен опремом за грејање и принудну вентилацију. Машинска опрема за пречишћавање воде изабрана је у складу са процеснотехнолошким пројектом, при чему су машинске инсталације дефинисане тако да обезбеде пречишћавање бунарске воде, са капацитетом од 7 l/s, уз складиштење пречишћене воде и њену дистрибуцију на притиску од око 3 bar.		
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела објекта - ППВ (доминантна категорија Г)	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Г - Резервоари и цистерне	62,9%	125211
		В - Наткривене зграде за индустријску производњу	37,1%	125103
	Класификација објекта - бетонски таложник	Г - Грађевине са уређајима за пречишћавање отпадних вода	100%	222330
Остало	Хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, сигналне инсталације мерења и управљања, телекомуникационе инсталације и машинске инсталације.			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Правила грађења у зони становања</u> Према Просторном плану Општине Србобран, Шематски приказ насеља Турија, План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара (лист бр. 5.1) предметна парцела се налази у зони постојећег становања, а објекат је означен за непокретно културно добро, припада културном добру од значаја и споменик је културе: Кућа из НОБ-а у Улици Вука Караџића бр. 52 – проглашена је културним добром по решењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 202, у Новом саду 25.11.1964. године. <u>Врста и намена објеката</u> У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични (објекти са			

	највише четири стамбене јединице) и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни, верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности, које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима (када се у процесу производње користе само лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти. Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: - Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. - Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне)
--	---

	оријентације. - Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле. - Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада). У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. <u>Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</u> <u>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:</u> - на парцелама које су намењене становању 40% - на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50% - на парцелама које су намењене становању са пословањем 60% - на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0. <u>Дозвољена спратност и висина објеката</u> Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Међусобна удаљеност објеката</u> Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</u> Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници. Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрачни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са
--	--

	грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле. Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрачне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије. <u>Заштита суседних објеката</u> Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m, - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m, - конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m. Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта. Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то: - стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод
--	---

	површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m, - шахови подрумских просторија до нивоа које тротоара мање од 1,0 m, - стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Ако се објекти (главни и помоћни) постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m². Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме. <u>Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката</u> Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји назидак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире. <u>Услови за обнову и реконструкцију објеката</u> Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: - Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели; - Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Просторним планом општине Србобран; - Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Просторног плана општине Србобран, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта; - Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	<u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</u> За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

	За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање Локацијских услова и грађевинске дозволе <u>У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:</u> - приступ на јавну саобраћајну површину, - изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, - прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, - прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме, - прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца. ((Уколико су инвеститору потребни прикључци на инфраструктуру (електроенергетску, гасну, водоводну))). <u>Саобраћајна инфраструктура:</u> Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором. <u>Водопривредна инфраструктура:</u> Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. <u>Електроенергетска инфраструктура:</u> Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. <u>Гасна инфраструктура:</u> Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних
--	---

		материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. <u>Електронска комуникациона инфраструктура:</u> Прикључење објекта на ЕТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици.
Посебни услови		<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објекта је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објекта, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објекта од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објекта (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	x	<u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-270671-19 од 11.09.2019. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у којима се између осталог наводи:</u> Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV Максимална снага: 80kW Фактор снаге: изнад 0,95 Наведени услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	x	<u>ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН</u>, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број: 1880/2019-1, дана: 10.09.2019.г. <u>Претходни услови:</u> ВОДОВОД – Сирову бунарску воду пречистити до квалитета пијаће воде у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће

		– Капацитет постројења одредити на основу еквивалентног броја становника насељеног места Турија на крају експлоатационог периода, потребних количина воде за гашење пожара и прихватљивих техничких губитака воде у водоводној мрежи услед цурења. – У случају коришћења водонепропусних премаза за обезбеђивање водонепропусности резервоара, обавеза је коришћење средстава која имају одобрење за коришћење за пијаћу воду, отпорних на агресивну средину (вода, хлор, хлор диоксид, натријумхипохлорит, мешовити дезинфицијенс) – Обавеза је уграђивање водомера у зависности од пројектног решења, а за мерење протекле воде са довода сирове воде са бунара, пречишћене воде дистрибуиране у насеље, технолошких отпадних вода са постројења за пречишћавање воде за пиће, – Пројектом предвидети опремање 2 бунара бунарским пумпама за снабдевање постројења сировом водом (трећа није предмет пројекта и користила би се у случају испада из функције постројења за прераду воде, за директно снабдевање водоводне мреже и потрошача) – Технолошким пројектом предвидети неопходне бајпасе за омогућавање минималног снабдевања водом насеља директно са филтера (у случају загађења или оштећења резервоара чисте воде) – Неопходно је предвидети систем управљив на даљину, из командног центра водовода, који се налази на изворишту воде Поповача у Србобрану КАНАЛИЗАЦИЈА Претходни услови – Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. – Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). – Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Претходни услови - Дозвољава се испуштање чисте отпадне воде из технолошког процеса у атмосферску канализацију - Обзиром да се отпадне воде празне пумпом, и потискују под притиском, предвидети радну и резервну пумпу за отпадне воде КОЛСКИ УПАЗ Положај саобраћајног прикључака на парцелу инвеститора са јавног пута из улице Вука Караџића, лоциран је у складу са захтевима општег архитектонског пројектованог решења објекта, величине парцеле и стања на терену . Формирати колски прилаз парцели у делу пројектованог објекта , односно од регулационе линије парцеле према улици Вука Караџића до асфалтног пута уз поштовање следећих услова : 1. Колски приступни пут, односно колски прикључак формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута 2. Према планираним возилима формирати потребну лепезу у делу прикључења на јавни пут за безбедно скретање према парцели
--	--	---

		инвеститора 3. Све радове извести стручно и квалитетно тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност пута 4. Након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације. Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода. Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана , ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	x	<u>МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду</u> 09.21.1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019. године, Нови Сад
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	x	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број: 1944/2019-1, дана: 17.09.2019.г. Пртетходни услови: ГАС Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама гаса. 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације гаса, обрати е ЈКП „Градитељ-у“ из Србобрана, ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до

		оштећења гасоводних инсталација.
Водни услови	×	ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, бр. II-1035/5-19 од 10.09.2019. год.
Услови заштите културних добара	×	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-279/2-2019, од 09.09.2019.године
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	×	Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, деловодни број: А335-388065, од 29.08.2019. године
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад, ИДР- 647/19, Нови Сад, август 2019; Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-40 од 22.08.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000; Копија плана водова бр. 956-01-302-7538/201 од 23.08.2019. Р 1:1000	
	Пројектант	Зоран Вукадиновић, дипл.инг.саоб. , 370 Ј467 10
	Број техничке документације	ИДР 647/19, август 2019
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02-270671-19 од 11.09.2019.	
	3) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, број 09.21.1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019. године	
	4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број: 03-279/2-2019 од 09.09.2019. године	
	5) Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, деловодни број:А335-388065, од 29.08.2019. године	
	6) Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, бр. II-1035/5-19 од 10.09.2019. год.	
	7) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобра, бр: 1880/2019-1, дана: 10.09.2019. и 1944/2019-1, дана:17.09.2019.г.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информатичког система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови заједно са утврђивањем потребе процене утицаја пројекта на животну средину. 2.Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07,	

	10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22 5. Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад 6. ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2 7. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2 8. Регистратору општинске Управе Србобран; 9. Архиви	
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице ОУ Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА	
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник	