

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-38413-LOC-1/2019
 Дана: 06.01.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву _____ из Надаља, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Шапца, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и начелница Општинске управе Србобран Владимирка Ковачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 11/1, кат.парц. 997 К.О. Надаљ!

Број предмета	ROP-SRB-38413-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	16.12.2019.	
Датум издавања локацијских услова	06.01.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Надаљ, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Шабац,
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, Пројектовање и инжењеринг, ул. Ђорђа Рајковића 19а, Нови Сад, Немања Вујичић ПР ИДР Е 73-12-0/19 и Е 34-12-6/19, Нови Сад, децембар 2019
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:250 К.О. Надаљ!

регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		к.п. 997 Агенција "ГЕО-ЕН", Трг Републике 1 Србобран, 28.10. 2019. год.	
2.Остало	х	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 16.12.2019.год.	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Надаљ, ул. Бранка Радичевића бр. 11/1		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-1/2019-56 од 19.12.2019.год. К.О. Надаљ I, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-12324/201 од 18.12.2019. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 997	К.О. Надаљ I	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Један стамбени објекат		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	87 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Предмет пројекта су прикључни гасовод од места прикључења са постојећим дистрибутивним гасоводом до мернорегулационе станице и унутрашња гасна инсталација од мернорегулационе станице до гасних трошила.</p> <p>Прикључни гасовод и MPC су пројектовани у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр.86/2015). У складу са Решењем полаже се подземни прикључни ПЕ гасовод пречника d = 25 mm, који почиње од места прикључења на дистрибутивној градској гасној мрежи притиска 1-4 bara. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленских цеви у складу са SRPS EN 1555-2, од материјала PE 100, дебљине зида у SDR 11 на минималној дубини укопавања од 0.8 m. Предвиђено је да се цеви спајају спојницама. Цевни елементи су у складу са SRPS EN1555-3 и SRPS EN 1555-4. Пре изласка из земље уграђује се прелазни комад PE цев – челична цев. Од прелазног комада гасовод се изводи од челичних бешавних цеви и као такав излази из земље на месту предвиђеном за мернорегулациону станицу G-4 где се завршава главним запорним органом (кугластом гасном славином).</p> <p>Од линије уклапања пројектовани гасни прикључак се преко седластог комада води подземно полиетиленским цевима PE100 SDR11 d25 до прелазног комада полиетилен/челик DN20/d25, који се поставља непосредно пре изласка из земље, а потом се челичном бешавном цеви Ø26,7 x 2,3 mm</p>		

	<p>води вертикално испод мернорегулационе станице. Гасни прикључак се завршава славином DN20, након које се поставља MRS са регулационом и мерном опремом.</p> <p>Мернорегулациона станица G-4 се предвиђа на фасади објекта у складу са Решењем бр. 06-02-1/19-1068 од 09.09.2019. издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор дистрибуције, РЈ дистрибуција Нови Сад. Након MRS се поставља гасна славина DN20.</p> <p>Од MRS се предвиђа унутрашња гасна инсталација од челичних цеви произведених у складу са SRPS EN 3183:2012, димензија Ø 26,7mm и Ø 21,3 mm. Гасна инсталација се од MRS води по фасади објекта, до линије уклапања са фасадним гасним комбинованим котлом за грејање и загревање топле потрошне воде.</p>			
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.</p> <p>Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...).</p> <p>Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.</p> <p>Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера.</p> <p>Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (prozори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.</p> <p>У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (MPC) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу</p>			

	<p>гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима.</p> <p>Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.</p> <p>Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.</p> <table border="0"> <tr> <td>Минимална дозвољена растојања</td> <td>укрштање</td> </tr> <tr> <td>- водовод, канализација</td> <td>0,5 m</td> </tr> <tr> <td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td> <td>0,5 m</td> </tr> <tr> <td>- телефонски каблови</td> <td>0,5 m</td> </tr> <tr> <td>- технолошка канализација</td> <td>0,5 m</td> </tr> <tr> <td>- бетонски шахтови и канали</td> <td>0,5 m</td> </tr> <tr> <td>- железничка пруга и индустријски колосек</td> <td>1,5 m</td> </tr> <tr> <td>- високо зеленило</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- темељ грађевинских објеката</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- локални путеви и улице</td> <td>1,0 m</td> </tr> <tr> <td>- државни путеви I и II реда</td> <td>1,3 m</td> </tr> <tr> <td>- бензинске пумпе</td> <td>-</td> </tr> </table> <p><u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u></p> <p>Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.</p>	Минимална дозвољена растојања	укрштање	- водовод, канализација	0,5 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	- технолошка канализација	0,5 m	- бетонски шахтови и канали	0,5 m	- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	- високо зеленило	-	- темељ грађевинских објеката	-	- локални путеви и улице	1,0 m	- државни путеви I и II реда	1,3 m	- бензинске пумпе	-
Минимална дозвољена растојања	укрштање																								
- водовод, канализација	0,5 m																								
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m																								
- телефонски каблови	0,5 m																								
- технолошка канализација	0,5 m																								
- бетонски шахтови и канали	0,5 m																								
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m																								
- високо зеленило	-																								
- темељ грађевинских објеката	-																								
- локални путеви и улице	1,0 m																								
- државни путеви I и II реда	1,3 m																								
- бензинске пумпе	-																								
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013). ● <u>Решење за прикључење број 06-02-1/19-1066 од 09.09.2019. године ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА</u> прописује у целости техничке услове за пројектовање и прикључење. <p>На предметној адреси постоји изведен дистрибутивни прикључак. Пре него што почну радови на изради УГИ потрошач треба да обезбеди:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решење за извођење радова за наведене радове у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи 2. Сагласност СРБИЈАГАСА-а за пројектну документацију. 																								

<p>Посебни услови</p>	<p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p><u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.</p> <p>Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација; 	
<p>6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>×</p>	<p>ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Ул. Булевар ослобођења бр. 100 21000 Нови Сад, бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-408650-19, од 25.12.2019. године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>×</p>	<p>Условима за укрштање са путем прикључења на нисконспонску мрежу ел. енергије бр.2852/2019 од 30.12.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.</p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови прикључења на јавни пут</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</p>	<p>×</p>	<p>ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ "Дистрибуција Нови Сад", Пут шајкашког одреда бр. 3, БРОЈ 06-02-1/19-1672 од 23.12.2019. године</p>
<p>Водни услови</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови заштите културних добара</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у вези са одбраном</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови за грађење у железничком подручју</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	

Други услови за пројектовање и прикључење			
7. О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	1) ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, Пројектовање и инжењеринг, ул. Ђорђа Рајковића 19а, Нови Сад, ИДР Е 34-12-6/19,и Е 34-12-6/19, децембар 2019		
	2) Копија катастарског плана бр. 953-1/2019-56 од 19.12.2019.год. К.О. Надаљ, Р 1:1000		
	3) Копија плана водова бр. 956-01-302-12324/201 од 18.12.2019. Р 1:1000		
	Пројектант	Жељко Гаврић, дипл.инг.маш., 330 Н201 09	
	Број техничке документације	ИДР Е 34-12-0/19 и Е 12-6/19, децембар 2019	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	<p>Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информативног система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 68/2019). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017 и 26/2018). 		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре.		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника _____, Шабац 2. ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, РЈ “Дистрибуција Нови Сад”, Пут шајкашког одреда бр. 3 3. ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Ул. Булевар ослобођења бр. 100 4. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2 5. Регистратору општинске Управе Србобран; 		
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран Руководилац одељења		
Габриела Мартин, д.и.а.	Владимирка Ковачић, дипл.правник		