

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
 послове и заштиту животне средине  
 Број: ROP-SRB-1459-LOCH-2/2020  
 Дана: 26.02.2020. године  
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
 Е-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Уметителски надлежни орган

Поступајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Србобрана, ул. \_\_\_\_\_, који је поднет преко пуномоћника \_\_\_\_\_ из Србобрана, ул. \_\_\_\_\_, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), начелник Општинске управе Србобран Владимирка Ковачић издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ЗА ИЗГРАДЊУ САЛАША- стамбени објекат П+0, помоћни објекат П+0 (колска вага мерног опсега до 60 t), економски објекат П+0 (гаража за пољопривредну механизацију) и складишни објекат П+0 (подно складиште житарица), на к.п. 8566 и 8568/1, К.О. Србобран, Сегедински пут, у ванграђевинском подручју

Број предмета	ROP-SRB-1459-LOCH-2/2020	
Датум подношења захтева	14.02.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	26.02.2020. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
<b>Документација приложена из захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	“ARC Plan“ projektovanje i konsalting, Трг Републике бр.1, Србобран, Е-088-IDR/2019, новембар.2019. година
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	<input checked="" type="checkbox"/>	Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин

евиденцију		О.А.Т. 6.268,00 дин	
<b>Додатна документација</b>			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Агенција "ГЕО-ЕН", Насифовић Ељуб пр., к.п. 8566 и 5868/1 К.О. Србобран, Р1:1000, 20.03.2019. год.	
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	Пуномоћје од 01.07.02019. у Србобрану, за _____, Србобран	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	Општина: Србобран, Место: Србобран Улица: ванграђевинско подручје, к.п. број 5866 и 5868/1 К.О. Србобран		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 953-2-210/2020-4 од 24.01.2020.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.:956-01-302-811/2020 од 24.01.2020.г.		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5866 И 5868/1	Србобран	8.632,00 m <sup>2</sup> И 9.961,00 m <sup>2</sup>
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	0		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши / уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	0		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	Предмет идејног решења је изградња салаша:  1) Стамбени објекат спратности П+0, Укупна НЕТО површина објекта: 65,01 m <sup>2</sup> Укупна БРУТО површина објекта: 100,00 m <sup>2</sup>  2) Помоћни објекат П+0 ( колска вага опсега до 60t ) Укупна БРУТО површина објекта: 74,56 m <sup>2</sup>  3) Економски објекат П+0 ( гаража за пољопривредну меахнизацију)		

	<p>Укупна НЕТО површина објекта: 90,25 m<sup>2</sup> Укупна БРУТО површина објекта: 100,00 m<sup>2</sup></p> <p>4) Економски објекат П+0 ( подно складиште жизарица) Укупна НЕТО површина објекта: 1716,00 m<sup>2</sup> Укупна БРУТО површина објекта: 1800,00 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>Површина парцеле након спајања к.п. 5866 и 5868/1: <b>18593,00 m<sup>2</sup></b> <b>Укупна нето површина објеката: 1945,82 m<sup>2</sup></b> <b>Укупна бруто изграђена површина објеката: 2074,56 m<sup>2</sup></b></p> <p>Планирани степен искоришћености парцеле: <b>11,16 %</b> Планирани индекс изграђености парцеле је : <b>0,1116</b></p>		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Објекат 1 је стамбени објекат са једним станом, класификациони број 111011 Објекат 2 и 3 пољопривредне зграде до 600 m <sup>2</sup> , клас.бр. 127141 и Објекат 4 пољопривредне зграде- складишта до 4000 m <sup>2</sup> , 127122		
<b>БРГП (за зграде)</b>	2074,56 m <sup>2</sup>		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	А категорија објекти 1, 2 и 3. В категорија објекат 4		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А В	11,16%	Стамбени 111011 Пољопривредни 127141 Пољ. складиште 127122
<b>Остало</b>			
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	1) Према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019) и делу на коме налази предметни објекат: к.п. 5866 и 5868/1 парцела је у ванграђевинској зони у К.О. Србобран.		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><u>Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде</u> Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.</p> <p>Парцеле се могу оградити транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.</p> <p>Пољопривредни радни комплекс комунално опремити: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).</p> <p>Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију</p>		

објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине.  
За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:  
- воћарско-виноградске, повртарске и цвећарске кућице,  
- стакленици и пластеници,  
- објекти за гајење печурака,  
- рибњаци,  
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,  
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,  
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.  
Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), спратност објеката до П+0, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

#### Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

#### Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевање горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума,

уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл. Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

#### ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА-САЛАШИ

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

1. породични стамбени објекат,
2. помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
3. економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
4. помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
5. пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
6. објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
7. складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарну вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусне септичке јама. По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

#### Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње

економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели);

- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта;
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200 m<sup>2</sup>, максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

#### Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П;
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

#### Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.);
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом;
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског wc-а од бунара је 25,0 m.

#### Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

#### Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски

	<p>објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;</li> <li>- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;</li> <li>- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк;</li> <li>- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.</li> </ul> <p><u>Правила грађења за пословни објекат</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња;</li> <li>- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта;</li> <li>- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;</li> <li>- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.</li> <li>- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта мин, удаљеност је 20,0m.</li> </ul> <p><u>Правила грађења за складишне објекте</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл;</li> <li>- Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;</li> <li>- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;</li> <li>- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења;</li> <li>- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.</li> </ul>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>	<p><u>Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приступ на јавну саобраћајну површину,</li> <li>- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),</li> <li>- преикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),</li> <li>- прикључње на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,</li> <li>- прикључење на отворену каналиску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног староца.</li> </ul>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u></p> <p>Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p>

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 (30) m од осе вода са обе стране (укупна ширина коридора 80 (60) m), за водове од 220 kV је 30 m (укупна ширина коридора 60 m), а за водове од 110kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупна ширина коридора 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;

- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања

	<p>интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.</p> <p>За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).</p> <p><u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе</u></p> <p>Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 24.02.2020. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-54738-20.</u></p> <p>- Напон на који се прикључује објекат: 20 kV  - Максимална снага 100 kW  - Фактор снаге: Изнад 0.95</p> <p>У траси постојећег нисконапонског вода 20 kV, на месту означеном према скици предложена изградња нове СТС "Demax" 20/0,4 kV/kV одговарајуће инсталисане снаге, са трополном склопка-растављачем, са прилагођеним високонапонским високоучинским осигурачима. Надлежне службе ће накнадно у склопу прикључка уградити комплетну мерну групу за полуиндиректно мерење.</p> <p><b>Услови обавезују "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само ако у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.</b></p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

<p><b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-1693/20 од 30.01.2020.године</u> <u>Услови у погледу мера заштите од пожара ПРИБАВЉАЈУ СЕ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за предметни објекат потребно је израдити Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 30 и 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и по потреби Пројекте за извођење у складу са чланом 31, 38 и 39 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18), који морају бити усглашени са осталим пројектима за извођење у складу са чланом 69 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 67/2017 и 72/2018).</li> </ul> <p>Применити следеће правилнике:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. Лист СФРЈ" број 53/88 и 54/88, и "Сл. Лист СРЈ" број 28/95)</li> <li>- Правилник техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. Лист СРЈ" број 11/96)</li> <li>- Правилник техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Лист РС" број 3/18)</li> <li>- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ" број 8/95)</li> <li>- Правилник техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. Лист СФРЈ" број 24/87)</li> </ul> <p>Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара и по потреби Пројекте за извођење посебних система као пројекте за извођење.</p>
<p><b>Услови прикључења на јавни пут</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Услови за пројектовање путног прикључка бр.175/2020 од 31.01.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u></p> <p>Предметна градња се може изводити уз поштовање следећих услова :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са важећим Законом о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ( Сл. гласник РС број 50/2011) као и други технички прописи законске регулативе или важећи плански документи за предметно подручје</li> <li>- Ширина уличног коридора остаје непромењена , не сме се мењати</li> <li>- Формирати лепезу прикључка пута како би се омогућио несметан улазак, односно излазак возила на парелу власника ( према скици из ИДР-а )</li> <li>- Локација предметне изградње мора се пројектно и нивелационо усагласити са постојећим инсталацијама и осталим елементима јавног пута</li> <li>- Посебно анализирати и испројектовати носивост конструкције саобраћајног прикључка с обзиром да се пројектују објекти пољопривредног домаћинства, за улазак пољопривредних машина и производа</li> <li>- Решити у пројекту проблематику одвођења атмосферских вода тако да не долази до задржавања на коловозним површинама, него исте одвести на зелене површине парцеле</li> <li>- Облогу колског улаза извести од савремених материјала, односно</li> </ul>

		бехатона , асфалта, бетона или слично.
<b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Водни услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број II-248/5-20 од 12.02.2020. г.</u> <u>Издају се водни услови под редним бројем 1035/20 од 12.02.2020. године:</u> Услови су наведени од тачке 1-13 складу са одредбама члана 117 Закона о водама, предметни објекат припада типу 22) производни и други објекат, предметни радови се могу сврстати под 3) заштита вода од загађивања
<b>Услови заштите културних добара</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Услови у вези са одбраном</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Услови за грађење у железничком подручју</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Други услови за пројектовање и прикључење</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>“Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д., деловодни број А335-36013, од 30.01.2020., Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја 2.</u> На предметној парцели нема подземне телекомуникационе инфраструктуре, издавање услова подразумева подношење захтева надлежном органу или предузећу “Телеком Србија”. Препоручено је да се предвиди приступна ПЕ цев Ø40 mm са полупречником савијања од најмање 400 mm, уградњу инсталационе цеви Ø36 mm од ходника објекта до слободног таванског простора, и међусобно повезивање објеката на парцелама ПА цевима Ø40 mm, у циљу спречавања накнадног раскопавања површина.
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	1)“ARC Plan“ пројектовање и консалтинг, Трг Републике бр.1, Србобран	
	Пројектант	Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ, лиценца бр.310552003
	Број техничке документације	Е-088-IDR/2019, новембар 2019. година
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 24.02.2020. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-54738-20.	
	3) ЈКП „Градитељ“, Србобран, Доситеја Обрадовића 2, дана: 822/2019-1 од 03.05.2019. године, бр.175/2020 од 31.01.2020. године	
	4)МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-1693/20 од 30.01.2020.године	
5) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број II-248/5-20 од 12.02.2020. г.		

	6) "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д., деловодни број А335-36013, од 30.01.2020., Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја 2
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
<b>Напомене</b>	<p>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локацијски услови уз <b>израду процене утицаја на животну средину</b>;</li> <li>2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);</li> <li>3. Доказ о уплати административне таксе;</li> <li>4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;</li> <li>5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).</li> </ol>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.</p> <p>Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 123,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника</li> <li>2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, Доситеја Обрадовића 2</li> <li>3. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад</li> <li>4. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду</li> <li>5. ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25</li> <li>6. "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја 2</li> <li>7. Архиви</li> </ol>
<b>Обрађивач предмета</b>	<b>Начелница Општинске управе Србобран</b>
Габриела Мартин, д.и.а.	Владимирка Ковачић, дипл. правник