

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-24397-LOC-1/2020

Дана: 30.09.2020. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____, из Србобрана, ул. _____, и _____, из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и ина основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбене зграде са једним станом П+0 и помоћног објекта, П+0, категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 1488 К.О. Србобран, грађевинско подручје ул. Барток Беле бр.29, Србобран

| | | |
|--|---|---|
| Број предмета | ROP-SRB- 24397-LOC-1/2020 | |
| Датум подношења захтева | 08.09.2020. | |
| Датум издавања локацијских услова | 30.09.2020. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Име и презиме подносиоца захтева |
| | Адреса | Србобран, ул. |
| | Име и презиме / назив лица | |
| Подаци о подносиоцу захтева | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Име и презиме подносиоца захтева |
| | Адреса | Србобран, ул. |
| | | |
| Документација приложена из захтева | | |
| 1.Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | Пројектни биро "ЛИНИЈА" Србобран, Змај Јовина 16, Е-153/2020, јули 2020 |

| | | | | |
|--|---|--|--------------------|--|
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | Ц.Е.О.П. 1000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин О.А.Т. 4.179,00 дин | | |
| Додатна документација | | | | |
| 1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | <input checked="" type="checkbox"/> | КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Србобран к.п. 1488 и 1489 Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, 24.03.2020. год. | | |
| 2.Остало | | | | |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | | |
| Адреса локације | Србобран, ул. Барток Беле бр.29 к.п. 1488, К.О. СРБОБРАН | | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | 1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-14852 /2020 од 09.09.2020.г 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-01-302-13189/2020 од 10.09.2020.г. | | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела | Број КП | Катастарска општина | Површина | |
| | к.п. 1488 | К.О. Србобран | 856 m ² | |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | | | |
| Број објеката који се налазе на парцели/парцелама | 3 | | | |
| Постојећи објекти се | <input type="checkbox"/> задржавају <input checked="" type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања | | | |
| БРГП која се руши / уклања | 3 | | | |
| БРГП која се задржава | 0 | | | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | | |

| | | | |
|---------------------------|--|---|--|
| Опис идејног решења | <p>На предметној парцели планира се изградња стамбене зграде са једним станом укупне развијене бруто изграђене површине објекта П= 181,00 m², спратности П+0, и помоћни објекат П= 69,00 m², спратности П+0 .</p> <p>Хоризонтани габарит стамбеног објекта је 14,75 m x 4,40 m + 13,75 m x 3,85 m + 12,16 m x 3,91 m + 8,27 m x 1,59 m + 4,90 m x 3,0 m + 3,42 m x 1,0 m и помоћни објекат 11,51 m x 6,00 m. Стамбени објекат се према Ситуацији поставља од регулационе линије улице увучено 5,0 m, док помоћни објекат је увучен 27,75 m. Стамбени објекат је одмакнут од суседне источне парцеле бр.1490 КО Србобран од 1,36 m. Помоћни објекат је у продужетку стамбеног и одмакнуто од ње 8,00 m и од источне суседне парцеле бр.1493 КО Србобран 0,50 m - 1,11 m.</p> <p>Објекат ће имати улазе / пешачки и колски / из улице Барток Беле.</p> <p>Стамбени објекат - Објекат бр. 1.: Нето површна стамбеног објекта П= 159,54 m². Бруто површина стамбеног објекта П= 181,00 m². Помоћни објекат - Објекат бр. 2. : Нето површна помоћног објекта П= 58,43 m². Бруто површина помоћног објекта П= 69,00 m².</p> <p>Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011. Број функционалних јединица је 1 (једна). СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 29 % У стамбеном објекту су планирани електро инсталације, као и инсталације водовода и канализације. Грејање је централно-подно топлотном пумпом /систем ваздух -вода/. Помоћни објекат има електро , водоводну и канализациону инсталацију.</p> | | |
| 1. | Врста радова | Изградња новог слободностојећег стамбеног објекта | |
| | Намена објекта | Класификационе ознаке 111011 | |
| | БРГП (за зграде) | П= 181,00 m ² | |
| | Доминантна категорија објекта | Објекат је категорије А | |
| 2. | Врста радова | Изградња новог слободностојећег помоћног објекта | |
| | Намена објекта | Класификационе ознаке 111011 | |
| | БРГП (за зграде) | П= 69,00 m ² | |
| | Доминантна категорија објекта | Објекат је категорије А | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | А – незахтевни објекти | Стамбени простор 100% | 111011 Стамбена зграда са једним станом и помоћним објектом |
| Правила уређења и грађења | Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) | | |

| | |
|--|---|
| <p>Плански основ</p> | <p>Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18); |
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p> | <p><u>Намена објекта:</u> Као главни објекат може се градити породични стамбени објекат са највише четири стамбене јединице. Помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водонепропусне септичке јаме, ограде и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p> <p><u>Врста објеката:</u> Објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.</p> <p><u>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</u> Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 400,0 m²; <p><u>Положај објекта:</u> Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0 - 5,0 m. У зони где постоје изграђени објекти постављени на растојању већем од 10,0 m од регулационе линије, положај грађевинске линије за нове објекте утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Гаража за путничке аутомобиле, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.</p> <p>Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације је 1,50 m; слободностојеће објекте на делу бочног дворишта</p> |

јужне (односно источне) оријентације је 2,50 m;
 За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације - 1,00 m;
- 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) - 3,00 m.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.
- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Дозвољена спратност и висина објекта: У зони становања за породични стамбени објекат од П до максимално П+1+ПК, а укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 12,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Гаража за путничке аутомобиле као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. Пословни, економски и помоћни објекти на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Обрада објекта:

Спољни изглед објеката, облик крова, изглед ограда, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима) као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

| | |
|--|---|
| | <p>Фасаде: објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд исп.), природног или вештачког камена, фасадне опеке или малтерисане, бојене (квалитетном фасадном бојом, у боји по избору (препорука-светле пастелне боје)).</p> <p>Кров: Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције од 25-400, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп или тегола. Изузетно, ако је оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 100, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте готовог пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).</p> <p>Ограде: балкона/тераса морају бити безбедне за децу - да је онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова.</p> <p>Заштита суседних објеката: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3,0м.</p> <p>Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. <p>Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.</p> <p>Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.</p> <p>Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.</p> |
| <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p> | <p>Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m, док је за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m. За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се</p> |

| | |
|------------------------------|--|
| | <p>обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.</p> <p><u>Заштита суседних објеката</u></p> <p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у пртиземљу; - излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама; - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m; - платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; - Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. <p>Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.</p> <p>На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².</p> <p>Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.</p> <p>Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.</p> |
| <p>Посебни услови</p> | <p><u>Мере енергетске ефикасности:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. |

| | |
|---|---|
| | <p>69/12).</p> <p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u></p> <p>Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.</p> <p>Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.</p> <p><u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u></p> <p>Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.</p> |
| <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p> | |
| <p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p> | <p>x</p> <p><u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-264885-20 од 30.09.2020. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у којима се између осталог наводи:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Максимална снага: 27,6 kW Називна струја главних осигурача: 40 А Фактор снаге: изнад 0,95 2. Место прикључења: Мерни орман, иза мерног уређаја. 3. Техничке карактеристике: Надземна нн. Мрежа у ул. Барток Беле, задржава се постојећи прикључак, постојећи орман мерног места типа ПОММ-1, постојеће фабричко бројило бр. 645420, постојећи аутоматски осигурачи, управљачки уређај у склопу бројила. 4. Карактер прикључка: трајни Место прикључка: мерни орман, иза мерног уређаја 5. Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим се дефинише прецизно рок за изградњу прикључка. <p>Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. ПР-ЕНГ-01.127/02 од 30.09.2020.године, са Спецификацијом трошкова изградње прикључка, укупно 2.004,00 динара.</p> <p>Наведени услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| <p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p> | <p>x</p> | <p><u>Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр.1504/2020-2 од 29.09.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u></p> <p>ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза, - По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање, - За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, - Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер. <p><u>Водовод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - За кућну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø1" (25mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10 bar (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру - Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10 cm и затрпавају песком дебљине 30 cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. - Изнад темена цеви на висини од 30 cm се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ - Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø3/4" узависности од пројектног захтева, а за мерење потрошене воде у домаћинству са баштенског и против пожарног хидранта, - Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 100x100x100 cm са армирано- бетонском плочом иметалним или композитним поклопцем Ø600mm тежине до 30 kg. - Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт), - Обавезно је измештање постојећег водоводног шахта, - Удаљеност шахта од објекта минимално 1 m од регулационе линије максимално 1m, - Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран), <p><u>Канализација:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт, - Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу), - Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације. <p>Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације.</p> <p>Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација.</p> <p>Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 cm, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода.</p> |
|---|----------|---|

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм.</p> <p>Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка.</p> <p>Ископ рова код паралелног вођења као и на укрским местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.</p> <p>Прикључење је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.</p> |
| Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе | <input type="checkbox"/> | Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. |
| Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија | <input type="checkbox"/> | |
| Услови прикључења на јавни пут | <input type="checkbox"/> | |
| Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса | <input type="checkbox"/> | |
| Водни услови | <input type="checkbox"/> | |
| Услови заштите културних добара | <input type="checkbox"/> | |
| Услови у вези са одбраном | <input type="checkbox"/> | |
| Услови за грађење у железничком подручју | <input type="checkbox"/> | |
| Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада | <input type="checkbox"/> | |
| Други услови за пројектовање и прикључење | <input type="checkbox"/> | |
| О локацијским условима | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за стамбене зграде са једним станом П+0, и помоћним објектом П+0, на к.п. 1488 К.О. Србобран, грађевинско подручје, зона становања, ул. Барток Беле бр.29 | |
| Саставни део | 1) Идејно решење, Пројектни биро “ЛИНИЈА” Србобран, Змај Јовина 16 | |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| локацијских услова | Пројектант | Золика Фађаш, дипл. инж. арх. |
| | Број техничке документације | број Е-153/2020, јул 2020 |
| | 2) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1: 500, К.О. Србобран к.п. 1488 и 1489, Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, 24.03.2020. год. | |
| | 3) Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 1504 /2020-2 од 29.09.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран | |
| | 4) Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-264885-20 од 30.09.2020. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" | |
| Рок важења локацијских услова | Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. | |
| Напомене | Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/19); 3. Елаборат енергетске ефикасности; 4. Доказ о уплати републичке административне таксе; 5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19). | |
| Поука о правном леку | На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран | |
| Локацијске услове доставити | 1. Подносиоцу захтева, 2. Регистратору Општинске управе Србобран; | |
| Обрађивач предмета | По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења | |
| Габриела Мартин, д.и.а. | Данијела Вујачић, дипл.правник | |