

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-26785-LOC-1/2020
 Дана: 19.10.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____ из Новог Сада, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Бачког Јарка, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ф), 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за гасни прикључак са КМРС и унутрашњу гасну инсталацију за потребе стамбеног објекта Пр+0 на к.п. 1412 и 1903 К.О. Турија, ул. Вука Караџића бр. 35

Број предмета	ROP-SRB-26785-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	24.09.2020.	
Датум издавања локацијских услова	19.10.2020.	
1. Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Нови Сад, ул.
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Бачки Јарак, ул.
Документација приложена из захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	"THERMOCOLD" д.о.о., ул. Иве Лоле Рибара бр. 48, Бачки Јарак Бр. Е 110/20 Нови Сад, септембар 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Р.А.Т. 320,00 дин Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин О.А.Т. 1567,00 дин
Додатна документација		

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:250 К.О. Турија к.п. 1412 "Гео-ЕН", Србобран, 17.07.2020. год.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 23.09.2020. год.	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Турија, ул. Вука Караџића бр. 35		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД 1) Копија катастарског плана бр. 952-04-210-16076/2020 од 25.09.2020. год. Р 1:1000 2) Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-14462/2020 од 29.09.2020. год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 1412 и 1903	К.О. Турија	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Стамбени објекат и помоћни објекат		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	149 m ² стамбени објекат и 100 m ² помоћни објекат		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Пројекат типског гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са следећим подацима а на основу решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатим од стране дистрибутера ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2: Објекат се прикључује на улични дистрибутивни гасовод. Од места прикључења води се подземно прикључни полиетиленски гасовод PE d20 SDR17, према SRPS G.C6.661 до кућног мерно регулационог сета KMRS G-4. Ту се PE гасовод путем вертикале са интегрисаним прелазним комадом PE/челик димензије da20/DN15 изводи изнад коте терена и као надземни челични гасовод ø 21,3 x 2,3 mm (DN15) уводи у KMRS G-4. Кућни мерно-регулациони сет (KMRS G4) је постављен у дворишту објекта на висини од око 1,5m од коте терена. Сет је типски, максималног капацитета 6 Sm ³ /h и чине га: • мерач протока гаса са мехом G-4T, мерног опсега 0,04-6 Sm ³ /h, • регулатор притиска гаса R3/4" са могућношћу блокаде на повишеном и		

	<p>сниженом притиску, • филтер гаса R3/4", • запорна арматура.</p> <p>Притисак гаса на излазу из KMRS је 22 mbar. Од кућног мерно-регулационог сета се даље разводи унутрашња гасна инсталација од бакарних цеви до појединих гасних трошила. У објекту имамо један гасни потрошач: - фасадни гасни котао снаге 24 kW (1ком.)</p> <p>Фасадни гасни котао смештен је у котларници и изведен је са коаксијалним димоводом ø60/100 за одвод продуката сагоревања и довод свежег ваздуха за сагоревање.</p> <p>Гасна инсталација се од KMRS G-4 разводи бакарним цевима. Најпре се од сета гасовод ø 22x1mm спушта у подиже на горе уз фасадну одбејка и улази у простор тавана проласком кроз зид у заштитној цеви. Затим се води по таван до места изнад гасног потрошача, потом се путем вертикале спушта и проласком кроз таваницу у заштитиној цеви уводи у простор котларнице и води до потрошача (гасног котла 24kW).</p> <p>Испред гасног потрошача уграђује су кугласта гасна славина DN20. Прикључење гасних трошила на одговарајуће кугласте гасне славине изведено је прохромским савитљивим цревом (који испуњавају услове према SRPS M.E3.530) потребне дужине, са прикључком на крајевима R 3/4"(за котао).</p>			
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	Гасни прикључак и унутрашња гасна инсталација		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	16,30 m		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		БЕЗ КЛАСИФИКАЦИЈЕ – унутрашња гасна инсталација није обухваћена у класификацији објекта	100%	Г 222100- Кућни гасни прикључак на DGM
Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.). Правила грађења су усклађена са важећим законским и подзаконским прописима који регулишу ову област.</p> <p>Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, трајне, покретне и непокретне објекте.</p> <p>У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод</p>			

ће се поправити о трошку инвеститора.
Измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника – управљача гасоводном инфраструктуром. Најмање три дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавезно обавестити представника – управљача гасоводном инфраструктуром.

Прикључење на гасоводну инфраструктуру

Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.

Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...).

Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.

Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера.

Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (MPC) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима.

Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

Мерно регулационе станице (MPC)

Мерно- регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су дата у Табели 7

Капацитет (m³/h)

4 bar < MOP ≤ 10 bar

До 160

3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Гасоводи средњег притиска

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објеката) су дата у Табели 9.

Табела 9

MOP ≤ 4 bar	(m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дата у Табели 10.

Табела 10

Минимално дозвољено растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских Електро.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе Инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње цеви, код укрштања са другим објектима је дата у Табели 11.

Табела 11

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	A
---------	---------------------------------	---

	<p>до дна одводних канала путева и пруга 100 до пројектованог дна регулисаних корита водених токова 100 до горње коте коловозне конструкције пута 135 до горње ивице прага железничке пруге 150 до дна нерегулисаних корита водених токова 150</p> <p>Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити до 60° до 90°.</p> <p>Ако се гасовод поставља испод пута и пруге бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасовод пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.</p> <p>Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута, морају бити удаљени минимално 1,0 m од линије чије крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и min 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.</p> <p>Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.</p> <p>Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворене.</p> <p>Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода, на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50mm.</p> <p>Минимално растојање одушне цеви, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољне стране, мора бити најмање 5,0 m, односно најмање 10,0 m од осе крајњег колосека железничке пруге.</p> <p>Минимална растојања одушне цеви, мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница на спољну страну, мора бити најмање 3,0 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0 m, одушна цев се поставља на регулационе линије, али не ближе од 1,0 m.</p> <p>Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.</p> <p>Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дата у Табели 12.</p> <p><u>Табела 12</u></p> <p>Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)</p> <table border="1" data-bbox="506 1413 1498 1564"> <thead> <tr> <th>Називни напон</th> <th>При укрштању (m)</th> <th>При паралелном вођењу (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 kV≥U</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1 kV<U≤20 kV</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>20 kV<U≤35 kV</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>35 kV<U</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему несме се угрозити стабилност стуба.</p>	Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)	1 kV≥U	1	1	1 kV<U≤20 kV	2	2	20 kV<U≤35 kV	5	10	35 kV<U	10	15
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)														
1 kV≥U	1	1														
1 kV<U≤20 kV	2	2														
20 kV<U≤35 kV	5	10														
35 kV<U	10	15														
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p><u>Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран бр 1662/2020-1 од 11.10.2020. прописује техничке услове за пројектовање и прикључење:</u></p> <p>Стамбени објекат ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод РЕ40 у улици Вука Караџића бр.35, Турија. Кућни гасни прикључак се изводи подземно, од трасе дистрибутивног гасоводаРЕd40, са цеви РЕ25 до оградног зида поред стамбеног објекта који се налази изграђен на регулационој линији улице, односно на парцели власника, затим надземно вертикалом челичном</p>															

d=3/4“ који се завршава кугластом славином d=3/4“ и кућном мерно – регулационом станицом која се монтира на предметни оградни зид са унутрашње стране.

Дистрибутивни гасовод PE d40 (PE 100; SDR 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 cm. На дубини 30 cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”.

Радни притисак у DGM на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак DGM је 5 bar.

Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.

Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.

Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.

У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.

Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.

Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25 mm SDR 11 према SRPS Г.Ц6.661 дужине до 7,31 m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка и вертикале од челичне цеви d=3/4" дужине 2 m.

Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик и то d25mm на d=3/4".

Спајање PE цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према SRPS G.C6.605.

Надземни део прикључка који је од челичне цеви d=3/4" причвршћују се за зид објекта до самог KMRS.

Приликом пројектовања унутрашње гасне инсталације од KMRS, на почетку трасе обавезна је уградња одговарајућег манометра за ниске притиске од 0 до 60 mbar-a

KMRS се поставља на оградни зид поред стамбеног објекта од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду.

Уколико се поставља на регулацији KMRS мора имати уаштитну мрежу (жичана решетка) која обухвата читав KMRS.

При постављању KMRS мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1 m.

Висина постављања KMRS је 1,20 m мерено од коте терена.

При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm.

2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред

	<p>темеља објекта 1,0 m.</p> <p>3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС. <p>Рок важења ових техничких услова је једна година.</p> <p><u>Напомена:</u> Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Претходним условима и Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p><u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u></p> <p>Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.</p> <p><u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u></p> <p>- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.</p> <p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u></p> <p>Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.</p>
<p>6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	
Услови прикључења на јавни пут	<input type="checkbox"/>	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, Број 1662/2020-1 од 11.10.2020.године</u></p> <p>1) Дистрибутивни гасовод РЕ40, д.к.ц.90; СДР 11, од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 см. Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.</p> <p>2) Стамбени објекат ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Вука Караџића 35.</p> <p>3) Кућни гасни прикључак се изводи подземно, од трасе дистрибутивног гасовода РЕ40, са цеви РЕ25 до оградног зида поред стамбеног објекта који се налази изграђен на регулационој линији улице, односно на парцели власника, затим надземно вертикалом челичном d=3/4“ који се завршава кугластом славином d=3/4“ и кућном мерно – регулационом станицом која се монтира на предметни оградни зид са унутрашње стране.</p> <p>4) Рок важења ових техничких услова је једна година.</p> <p>5) Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Износ накнаде за прикључење 4464,96 динара, по Рачуну број: 40-ОУ-1063-2020.</p> <p>Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.</p>
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	
7. О локацијским условима		

Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење број "THERMOCOLD" д.о.о., ул. Иве Лоле Рибара бр. 48, Бачки Јарак Бр. Е 110/20 Нови Сад, септембар 2020. године; 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 1079/2020 од 30.07.2020. године. 3) Копија катастарског плана бр. 952-04-210-16076/2020 од 25.09.2020.год. 4) Копија катастарског плана водова бр.956-01-302-14462/2020 од 29.09.2020.год.	
	Пројектант	Недић М. Славко, дипл.инг.маш.
	Број техничке документације	Е 110/20 Нови Сад, септембар 2020. године
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p><u>Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова</u> преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <p>1. Локацијски услови;</p> <p>2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;</p> <p>4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).</p> <p>5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).</p>	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС "Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника, 2. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; 3. Регистратору општинске Управе Србобран; 5. Архиви.	
Обрађивач предмета	По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења	
Габриела Мартин	Данијела Вујачић	