

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-16785-LOC-1/2020
 Дана: 28.07.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____ из Надаља, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Нови Сад, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) ина основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора на адреси ул. Партизанска бр. 22а, кат.парц.1084 и 1434 К.О. Надаљ

Број предмета	ROP-SRB-16785-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	08.07.2020.	
Датум издавања локацијских услова	28.06.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Надаљ, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Нови Сад, ул.
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	Немања Вујичић ПР ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, Пројектовање и инжењеринг, ул. Ђорђа Рајковића 19а, Нови Сад, ИДР Е 24-07-0/20 и Е 24-07-6/20, Нови Сад, јул 2020
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин О.А.Т. 1567,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		Р 1:250 К.О. Надаљ I к.п. 1084 Агенција "ГЕО-ЕН", Трг Републике 1 Србобран, 10.06.2020. год.	
2.Остало	x	1. Овлашћење _____, за подношење захтева у обједињеној процедури од 07.07.2020.год. 2. Решење ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, бр.05-02-1/20-266, од 16.03.2020. године	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Надаљ, ул.Партизанска бр. 22а		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-1/2020-15 од 06.03.2020-15.год. К.О. Надаљ I, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-9316/2020 од 10.07.2020.год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 1084 и 1434	К.О. Надаљ I	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Један стамбени објекат		
Постојећи објекти се	x задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	Стамбени објекат 86 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Предмет пројекта су прикључни гасовод од места прикључења са постојећим дистрибутивним гасоводом до мернорегулационе станице и унутрашња гасна инсталација од мернорегулационе станице до гасних трошила. Прикључни гасовод и МРС су пројектовани у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр.86/2015). У складу са Решењем полаже се подземни прикључни ПЕ гасовод пречника d = 25 mm, који почиње од места прикључења на дистрибутивној градској гасној мрежи притиска 1-4 бара. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленских цеви у складу са SRPS EN 1555-2, од материјала PE 100, дебљине зида у SDR 11 на минималној дубини укопавања од 0.8 m. Предвиђено је да се цеви спајају спојницама. Цевни елементи су у складу са SRPS EN1555-3 и SRPS EN 1555-4. Пре изласка из земље уграђује се прелазни комад PE цев – челична цев. Од прелазног комада гасовод се изводи од челичних бешавних цеви и као такав излази из земље на месту предвиђеном за мернорегулациону станицу G-4 где		

		<p>се завршава главним запорним органом (кугластом гасном славином). Од линије уклапања пројектовани гасни прикључак се преко седластог комада води подземно полиетиленским цевима PE100 SDR11 d25 до прелазног комада полиетилен/челик DN20/d25, који се поставља непосредно пре изласка из земље, а потом се челичном бешавном цеви Ø26,7 x 2,3 mm води вертикално испод мернорегулационе станице. Гасни прикључак се завршава славином DN20, након које се поставља MRS са регулационом и мерном опремом. Мернорегулациона станица G-4 се предвиђа на фасади објекта у складу са Решењем бр.05-02-1/20-269 од 16.03.2020. издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор дистрибуције, РЈ дистрибуција Нови Сад. Након MRS се поставља гасна славина DN20. Од MRS се предвиђа унутрашња гасна инсталација од челичних цеви произведених у складу са SRPS EN 3183:2012, димензија Ø 26,7mm. Гасна инсталација се од MRS води по зиду ограде до места где се инсталација даље води по фасади објекта до места где улази на таван и даље се води по тавану до линије уклапања са гасним шпоретом за кување и фасадним гасним комбинованим котлом за грејање и загревање топле потрошне воде.</p>		
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.). Правила грађења су усклађена са важећим законским и подзаконским прописима који регулишу ову област.</p> <p>Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, трајне, покретне и непокретне објекте.</p> <p>У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.</p> <p>Измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.</p> <p>Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника – управљача гасоводном инфраструктуром. Најмање три дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавезно обавестити представника – управљача гасоводном инфраструктуром.</p> <p><u>Прикључење на гасоводну инфраструктуру</u> Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора</p>			

Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских Електро.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе Инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.		
Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње цеви, код укрштања са другим објектима је дата у Табели 11.		
Табела 11		
Објекат	Минимална дубина укопавања (см)	А
до дна одводних канала путева и пруга		100
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова		100
до горње коте коловозне конструкције пута		135
до горње ивице прага железничке пруге		150
до дна нерегулисаних корита водених токова		150
Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити до 60° до 90°.		
Ако се гасовод поставља испод пута и пруге бушењем по правилу се поставља		

у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасовод пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута, морају бити удаљени минимално 1,0 m од линије чије крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и min 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворене.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода, на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50mm.

Минимално растојање одушне цеви, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољне стране, мора бити најмање 5,0 m, односно најмање 10,0 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимална растојања одушне цеви, мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница на спољну страну, мора бити најмање 3,0 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0 m, одушна цев се поставља на регулационе линије, али не ближе од 1,0 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дата у Табели 12.

Табела 12

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)

Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV<U \leq 20 kV	2	2
20 kV<U \leq 35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему несме се угрозити стабилност стуба.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

- Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013).
- Решење за прикључење број 05-02-1/20-607 од 14.07.2020. године ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА прописује у целости техничке услове за израду техничке документације:
 1. ЈП „Србијагас“ је дистрибутер природног гаса у Надаљу.
 2. На предметној адреси **постоји изведен гасни прикључак**.
 3. Место испоруке гаса је МРС (мерно регулациони сет). Количина испорученог гаса се утврђује мерењем на месту испоруке, а доња топлотна вредност се утврђује анализом узорка узетих на утврђеном месту узорковања. Мерни уређај се састоји од мерила запремине гаса са температурном корекцијом. Мерење количина гаса је само и искључиво преко мерних уређаја који имају Уверење о испитивању издато од стране надлежног државног органа и неопштењени важећи жиг на свим прописаним местима. Количина испорученог гаса купцу која се користи за обрачун израчунава се свођењем очитане количине на мерачу на стандардне услове у складу са Уредбом о изменама и допунама Уредбе о условима испоруке природног гаса - Сл.гласник РС бр. 47/06, 3/2010 и 48/2010
 4. Пре него што почну радови на изради УГИ потрошач треба да обезбеди:
 - Решење за извођење радова за наведене радове у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи
 - Сагласност СРБИЈАГАС-а на пројектну документацију
 5. Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу или другом правном лицу које испуњава услове у складу са «Законом о планирању и изградњи» (Службени гласник РС 2018). Пројектна документација подлеже обавезној контроли од стране СРБИЈАГАС-а.
 6. По завршетку изградње гасоводних објеката, стручна комисија ЈП „СРБИЈАГАС“ ће извршити преглед гасне инсталације. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року.
 7. Прикључење новоизграђених објекта потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове, имају грађевинску или употребну дозволу и да је прибављено решење за извођење радова УГИ у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи.
 8. Са коришћењем гаса се може почети само након позитивног мишљења од стране стручне комисије ЈП „Србијагас“ .
 9. При пројектовању и изградњи гасне инсталације се придржавати важећих правилника и техничких норматива.

<p>Посебни услови</p>	<p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;</p>	
<p>6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови прикључења на јавни пут</p>	<p>х</p>	<p>ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, Број 1012/2020 од 20.07.2020.године</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</p>	<p>х</p>	<p>ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ "Дистрибуција Нови Сад", Пут шајкашког одреда бр. 3, БРОЈ 05-02-1/20-607 од 14.07.2020. године</p>
<p>Водни услови</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови заштите културних добара</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови у вези са одбраном</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови за грађење у железничком подручју</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	

Други услови за пројектовање и прикључење			
7. О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	1) ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, Пројектовање и инжењеринг, ул. Ђорђа Рајковића 19а, Нови Сад, ИДР Е-24-07-0/20, и Е-24-07-6/20, јул 2020		
	2) Копија катастарског плана бр.953-1-210/2020-15 од 06.03.2020.год. К.О. Надаљи, Р 1:1000		
	3) Копија плана водова бр.956-01-302-9316/2020 од 10.07.2020. Р 1:1000		
	4) Решење ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, бр.05-02-1/20-269, од 16.03.2020. године		
	Пројектант	Немања Вујичић, дипл.инг.маш., 314 М268 13	
	Број техничке документације	ИДР Е-24-07-0/20, и Е-24-07-6/20, јул 2020	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	<p>Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр. 68/2019). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019). 		
Поука о правном леку	<p>На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.</p> <p>Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.</p>		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, РЈ "Дистрибуција Нови Сад", Пут шајкашког одреда бр. 3 3. Регистратору општинске Управе Србобран; 		
Обрађивач предмета	По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења		
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник		

