

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина: СРБОБРАН  
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
 послове и заштиту животне средине  
 Број: ROP-SRB-318-LOC-1/2021  
 Дана: 22.01.2021. године  
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
 Е-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Поступајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Србобрана, ул. \_\_\_\_\_, који је поднет преко пуномоћника \_\_\_\_\_ из Нови Сад, ул. \_\_\_\_\_, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе стана у приземљу бр.2, улаз 1. колективне стамбене зграде на адреси ул. Бардова бр.2/а, кат. парц. 4940 и 5336 К.О. Србобра**

<b>Број предмета</b>	ROP-SRB-318-LOC-1/2021	
<b>Датум подношења захтева</b>	09.01.2021.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	22.01.2021.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	

Адреса	Нови Сад, ул.
--------	---------------

### I Приложена документација

- Идејно решење "LINS PROJEKT", ул. Косовска бр.41а, бр.тех.док. 4000-07-22/20, Нови Сад, децембар 2020. године, главна свеска 0 и свеска 6, одговорно лице Горан Павловић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1582 03
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,  
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин  
Р.А.Т. 320,00 дин  
О.А.Т. 1567,00 дин
- КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:250, К.О. Србобран, к.п. 4940, Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, од 17.11.2020. год.
- Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, за пуномоћника \_\_\_\_\_, Нови Сад, ул. \_\_\_\_\_, од 08.01.2021.год.
- Сагласност стамбене заједнице из ул. Бардова 2, Србобран, од 16.12.2020. Год.
- Скица посебног дела објекта, ул. Бардова 2/а, приземље, улаз1, посебан део објекта стан 2, од Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, од 17.11.2020. год.

### II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

<b>Адреса локације</b>	Србобран, грађевинско земљиште, стамбена зона, вишепородично становање		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	1. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-210-299/2021.год. К.О. Србобран, Р 1:1000 2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-155/2021 од 11.01.2020.год. Р 1:1000		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина парцеле
	к.п. 4940	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију

### III Подаци о објекту и радовима

<b>Намена објекта</b>	Гасни прикључак и унутрашња гасна инсталација за потребе потребе стана у
-----------------------	--

	приземљу колективне стамбене зграде
<b>Категорија објекта којесе прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност</b>	класификациони број 222100, 100% учешћа у укупној површини
<b>Број грађевинске дозволе објекта или број зграде укњиженог објекта из власничког листа</b>	Лист непокретности 8172
<b>Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност</b>	Категорија Г
<b>Дужина трасе прикључног вода</b>	10 m
<b>Врста цеви</b>	челичне цеви, бакарне цеви изнад земље и ПЕ
<b>Пречник цеви</b>	d 20 mm
<b>Објекти на траси</b>	-
<b>Друге карактеристике објекта</b>	Максимални оперативни притисак у гасоводу износи 6 bar Радни притисак у гасоводу 22 mbar
<b>Место прикључка</b>	кат. парц. 5336

#### IV Подаци о планском документу и планираној намени

<b>Плански основ</b>	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), грађевинско земљиште, стамбена зона
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону прибављеним из планског документа</b>	<p>Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;</li> <li>- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);</li> <li>- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;</li> <li>- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;</li> <li>- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09</li> </ul>

и 20/15);

### **Гасоводна инфраструктура**

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених укрш паралелно  
растојања у односу на укопане тање вођење  
инсталације су:

- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	5,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	0,5 m	1,5 m
- високо зеленило		1,0 m
- темељ грађевинских објеката	1,5 m	0,5 m
- локални путеви и улице	-	1,0 m
- државни путеви I и II реда	-	5,0 m

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бензинске пумпе <span style="float: right;">1,0 m</span></li> <li><span style="float: right;">1,3 m</span></li> <li>- <span style="float: right;">-</span></li> </ul>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>	<p><b>Гасни прикључак</b>  Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.  При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.</li> <li>- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,</li> <li>- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.</li> <li>- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,</li> <li>- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,</li> <li>- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),</li> <li>- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.</li> </ul> <p>При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).</li> <li>- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.</li> <li>- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.</li> <li>- Изградити АБ постоље за катао.</li> </ul>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p><u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u>  Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним</p>

	<p>удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.</p> <p><u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u></p> <p>- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.</p> <p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u></p> <p>Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.</p>
--	--

## **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 66/2021-2 од 21.01.2021. године:

- Дистрибутивни гасовод ПЕ40, д.к.ц.90; СДР 11, од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80см. Надубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД .
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.

- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 укупне дужине до 31,50 m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка и вертикале од челичне цеви d=3/4" дужине 2m.
  - Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик и то d25mm на d=3/4" .
  - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
  - Надземни део прикључка, вертикала од челичне цеви d=3/4" причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.
  - Приликом пројектовања унутрашње гасне инсталације од КМРС, на почетку трасе обавезна је уградња одговарајућег манометра за ниске притиске од 0 до 60 мбар-а
  - КМРС се поставља на спољни зид објекта од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду
  - У колико нема могућности постављања КМРС на објекат потребно је исти лоцирати на погодном месту као самостално слободностојећи стуб
  - При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора I електро ормана, мин 1м.
  - Висина постављања КМРС је 1,20м мерено од коте терена.
  - При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
    1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
    2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
    3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
  - Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС...
  - Рок важења ових техничких услова је једна година.
- Трошкови за издавање сагласности: износ накнаде за прикључење 4464,96 динара, по Рачуну број: 40-OU-17-2021.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

**Подаци о објектима који се укљњају пре грађења:** нема уклањања објеката

#### **VII Саставни део локацијских услова**

1. Идејно решење "LINS PROJEKT", ул. Косовска бр.41а, бр.тех.док. 4000-07-22/20, Нови Сад, децембар 2020. године, главна свеска 0 и свеска 6, одговорно лице Горан Павловић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1582 03
2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана, бр. 952-04-210-210-299/2021.год. К.О. Србобран, Р 1:1000
3. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова, бр. 956-01-302-155/2021 од 11.01.2020.год. Р 1:1000
4. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, 66/2021-2 од 21.01.2021. године

#### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1, Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018, 20/2019 и 26/20).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 170,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника,
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. Регистратору општинске Управе Србобран;

### **Обрађивач предмета**

Габриела Мартин, д.и.а.

**По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Данијела Вујачић, дипл. правник**

