



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6537-LOC-1/2022
Дана: 18.03.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED], из Србобрана, [REDACTED] чији је заступник [REDACTED], из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ КОЛОВОЗА У УЛИЦАМА И МЕСТУ НАДАЉ, ОПШТИНА СРБОБРАН
На к.п. 1442, 1443, 1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/21 КО Надаљ I, категорија Г,
класификациони број 211201, јавна површина делова улица Браће Пантић, Првомајска, Петра
Драпшина, Партизанска и Светозара Милетића

Број предмета : ROP-SRB-6537-LOC-1/2022
Датум подношења захтева : 07.03.2022. год.
Датум издавања локацијских услова : 18.03.2022. год.
Лице на чије име ће гласити локацијски услови: Општина Србобран
Подаци о подносиоцу захтева: О [REDACTED], Трг [REDACTED]

I Приложена документација

- Идејно решење "ВОБА ПРОЈЕКТ", ул. Милеве Марић бр. 50, Каћ, бр. ТД-02/22, од фебруар 2022 Каћ, свеска 0, одговорни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. Грађ. број лиценце 315 F834 08, свеска 2/2 Пројекат саобраћајница, Борис Раковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 F834 08
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин
Р.А.Т. 320,00 дин
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1446, 1448, 1453, 1456 2027/21 К.О. Надаљ I, „AD Sremput“, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1439, 1441, 1442, 1443, 1461 2021, 2022/1, 2022/2 и 2023 К.О. Надаљ I, „AD Sremput“, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1433, 1434, 1435, 1451 и 145 К.О. Надаљ I, „AD Sremput“, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:2500, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1452, 1451, 1446, 1454, 1453 2072/21 К.О. Надаљ I, „AD Sremput“, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.
- Пуномоћ, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури од 04.03.2022.год.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : део улица Браће Пантић, Првомајска, Петра Драпшина, Партизанска и Светозара Милетића

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

- КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1456, 1446, 1453 и 2027/21 К.О. Надаљ I, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год

2. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1454, 1446 и 1453 К.О. Надаљ I, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год
3. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1433 К.О. Надаљ I, Р 1:1222, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1442, 1443 и 1439 К.О. Надаљ I, Р 1:2012, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:100, бр. 956-302-5218/2022 од 08.03.2022.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, односно катастарских парцела : број к.п. 1442, 1443, 1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/21 КО Надаљ I, дужина и ширина коловоза на саобраћајницама: Улица првомајска – дужина 341m, ширина коловоза 3m, Улица браће Пантић – дужина 106m, ширина коловоза 6m, Улица Петра Драпшина – дужина 167,6m, ширина коловоза 6m, Улица партизанска – дужина 167,5m, ширина коловоза 6m, Улица Светозара Милетића – дужина 120m, ширина коловоза 6m.

III Подаци о објекту и радовима:

1. ИЗГРАДЊА КОЛОВОЗА У УЛИЦАМА И МЕСТУ НАДАЉ, ОПШТИНА СРБОБРАН, к.п. 1442, 1443, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/21 КО Надаљ I
 - Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: линијски инфраструктурни објекат
 - Постојећи објекти се: /
 - БРГП која се руши/уклања: /
 - БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења: Пројектном документацијом је предвиђена изградња коловоза у следећим улицама у месту Надаљ: - Улица Првомајска, у дужини од 341.0m и ширини коловоза од 3.0m, на к.п. 1442 КО Надаљ I - Улица браће Пантић, од Улице Првомајске до Улице браће Мажих, у дужини од 106.0m и ширини коловоза од 6.0m, на к.п. 1443 и 1439 КО Надаљ I - Улица Петра Драпшина, у дужини од 167.6m и ширини коловоза од 6.0m, на к.п. 1433 КО Надаљ I - Улица Партизанска, у дужини од 167.5m и ширини коловоза од 6.0m, на к.п. 1454, 1446 и 1453 КО Надаљ I - Улица Светозара Милетића, у дужини од 120.0m и ширини коловоза од 6.0m, на к.п. 1456, 1446, 1453 и 2027/21 КО Надаљ I. Пројектна документација је урађена на основу снимљене ситуације постојећег терена (КТГ) и важеће планске документације за наведена саобраћајнице. Пројектним решењем је предвиђен коловоз са асфалтним коловозним застором. Попречни пад коловоза је једностран, минималне вредности 2.5%. Предвиђене су банке од дробљеног каменог агрегата ширине 1.0m, механички стабилизоване, са обе стране коловоза. У наведеним улицама, према пројектном задатку, усвојена је следећа коловозна конструкција: АБ 11 d= 4 cm БНС 22 d= 6 cm Камена дробина 0-31.5 mm d= 15 cm Камена дробина 0-63 mm d= 20 cm Подлога од песка d= 30 cm додњавање предметне саобраћајнице предвиђено је површински, усмеравањем воде подужним и попречним падовима ка околном терену и постојећим упијајућим каналима. На местима где се указала потреба и где су за то постојале просторне могућности, предвиђена је израда нових отворених упијајућих канала.

ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ:

Врста радова: ИЗГРАДЊА КОЛОВОЗА У УЛИЦАМА И МЕСТУ НАДАЉ, ОПШТИНА СРБОБРАН, 1442, 1443, 1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/21 КО Надаљ I

Намена објекта: објекта: инжињерски објекат – инфраструктурни објекат

Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јачачке стазе.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13 и 16/2019), к.п.1877, 1896 и к.п. 1897 К.О. Турија, припада јавној површини грађевинског земљишта.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

Подаци о правилима уређења и грађења:

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђеноутврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине (могу сеградити и на површинама за мешовите намене и становање, као компатибилнанамена, под условом да су решени имовинско-правни односи).

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са важећим законским прописима из области стандарда приступачности.

Уређење канала у насељу: У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа атмосферска канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима.

Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу Просторногплана општинеСрбобран, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Уређење и изградња објеката јавног водовода и канализације: Локације објеката јавног водовода у насељима се задржавају, као резервисана површина за ову намену. Неопходно је прописати услове градње и уређења око ових објеката, али и подручја које се налази у зони шире санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Услови за реконструкцију постојећих објеката се издају на основу Просторногплана општинеСрбобран, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу Просторногплана општинеСрбобран.

Насељска саобраћајна мрежа:

Главна насељска саобраћајница ће кумулисати сав саобраћај ка нивоу насеља и Општине и водити га одредишту у окружењу. Улице које чине ову категорију саобраћајница морају имати одређену изграђеност пропусну моћ да пруже задовољавајући ниво саобраћајне услуге који припада рангу ових саобраћајница.

Сабирне саобраћајнице ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до свих одредишта и атара. У овој структури насељских саобраћајница треба побољшати носивост и поправити елементе геометрије саобраћајница да би у потпуности задовољити тражене услове за нове наменске функције.

Приступне саобраћајнице су најнижи облици саобраћајница и оне треба да омогуће приступ до објеката и садржаја. Оне су у зависности од мобилности у зони и значаја, у мрежи могу бити једносмерне и

двосмерне са одговоарајућим елементима. Оне ће водити основне саобраћајне токове до улица вишег реда односно одредишта. Осим на саобраћајницама као најважнијим сегментима насељске саобраћајне мреже, такође је потребно извршити одређене саобраћајно-техничке и регулаторне мере и на другим саобраћајним објектима и капацитетима неопходним за квалитетно и безбедно функционисање свих насељских садржаја (аутобушка стајалишта, паркинг површине, површине за немоторни саобраћај, станице за снабдевање горивима). Мере које ће се предузимати посебно би требало да омогуће несметан приступ угроженим категоријама у саобраћају (пешаци, бициклисти, инвалидна и хендикепирана лица, деца и старије особе), прилагођавањем свих саобраћајних површина за кретање и мировање, као и опремањем истих одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Циљ свих предузетих мера је одрживо функционисање и "суживот" саобраћаја (као једне од најважнијих функција у свим насељима) и осталих насељских функција (становање, радни садржаји и зоне и др.). Саобраћај као такав не би требао да буде доминантна функција, већ комплемент свих осталих садржаја.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре:

На коловоз у улицама у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место, односно које су у надлежности Општине:

- на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над путевима у општинској надлежности и улицама.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције путева у општинској надлежности:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,

- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Бициклички саобраћај

- бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);

- бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);

- у случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;

- у случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m).

- поред државног пута, са удаљењем слободног профила бицикличке стазе од ивице коловоза предметног државног пута од минимално 1,50 m (ширина банке предметног пута).

Пешачки саобраћај

- пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,8 m од бетона или других савремених материјала.

Стационарни саобраћај

- паркинг простор планирати изван катастарске парцеле државног пута.

- паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);

- паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;

- гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Јавни превоз

- аутобушка стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

- аутобуско стајалиште планирати у складу са саобраћајно - безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ван коловоза, државног пута у складу са чланом 85 Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуског стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, са претходно преиспитаним даљим функционалним везама пешачких токова са аутобуских стајалишта за потребе корисника ободних парцела, након обављене сарадње са надлежним институцијама.

Постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање) у зони државних путева врши се у складу са условима управљача државног пута.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и

контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање и изградњу саобраћајне површине пута у улицама : Првомајска КП бр. 1442, Браће Пантић КП бр. 1443 и 1446 , Петра Драпшина КП бр. 1433, Партизанска КП бр. 1454 и Светозара Милетића КП бр. 1456 са прикључцима на улице Браће Мажих КП бр. 1439 и Браће Јоцков КП бр. 1453 и 2021/21, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 455/2022 од 14.03.2022. године:

2. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-106318-22 од 15.03.2022. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

3. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 103074 од 11.03.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

4. Претходни услови за изградњу коловоза преко које прелазе инфраструктурни водови и прикључци за инфраструктуру и саобраћајницу у улицама Првомајска, Браће Пантић, Петра Драпшин, Партизанска и Светозара Милетића са прикључцима на улице Браће Мажих и Браће Јоцков, на к.п. 1442, 1443, 1439, 1454, 1446, 1453, 1456, 2027/21 К.О. Надаљ I, ЈП "Србијагас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3

5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-4001/22, од 15.03.2022. год.

Не постоји обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројекта за грађевинску дозволу.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење “ВОВА ПРОЈЕКТ”, ул. Милеве Марић бр. 50, Каћ, бр. ТД-02/22, од фебруар 2022 Каћ, свеска 0, одговорни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. Грађ. број лиценце 315 F834 08, свеска 2/2 Пројекат саобраћајница, Борис Раковић, дипл. инж. Грађ. број лиценце 315 F834 08

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1446, 1448, 1453, 1456 2027/21 К.О. Надаљ I, „AD Sremput”, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.

3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1439, 1441, 1442, 1443, 1461 2021, 2022/1, 2022/2 и 2023 К.О. Надаљ I, „AD Sremput”, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.

4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1433, 1434, 1435, 1451 и 145 К.О. Надаљ I, „AD Sremput”, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г.

5. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:2500, К.О. Надаљ I, к.п. бр. 1452, 1451, 1446, 1454, 1453 и 2072/21 К.О. Надаљ I, „AD Sremput”, Никола Пауновић, дипл.инж.геодез. (Л.Б. 02 0815 21) од 1.3.2022.г. Пуномоћ, Славица Митровић подношење захтева у обједињеној процедури од 07.03.2022.год.

6. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1456, 1446, 1453 и 2027/21 К.О. Надаљ I, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год

7. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1454, 1446 и 1453 К.О. Надаљ I, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год

8. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1433 К.О. Надаљ I, Р 1:1222, бр 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год

9. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1442, 1443 и 1439 К.О. Надаљ I, Р

1:2012, бр. 952-04-210-4657/2022 од 09.03.2022.год

10. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:10С бр. 956-302-5218/2022 од 08.03.2022.год

11. Претходни услови за пројектовање и изградњу саобраћајне површине пута у улицама : Првомајска КП бр. 1442, Браће Пантић КП бр. 1443 и 1446 , Петра Драпшина КП бр. 1433, Партизанска КП бр. 1454 и Светозара Милетића КП бр. 1456 са прикључцима на улице Браће Мажих КП бр. 1439 и Браће Јоцков КП бр. 1453 и 2021/21, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 455/2022 од 14.03.2022. године

12. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-69923-22 од 04.03.2022. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”

13. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 103074 од 11.03.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

14. Претходни услови за изградњу коловоза преко које прелазе инфраструктурни водови и прикључци за инфраструктуру и саобраћајницу у улицама Првомајска, Браће Пантић, Петра Драпшин, Партизанска и Светозара Милетића са прикључцима на улице Браће Мажих и Браће Јоцков, на к.п. 1442, 1443, 1439, 1454, 1446, 1453, 1456, 2027/21 К.О. Надаљ I, ЈП "Србијас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3

5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-4001/22, од 15.03.2022. год.

15. Пуномоћ за израду локацијских услова, ██████████, Србобрана, од 04.03.2022.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информативног система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе;

5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника

2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2

3. “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

4. “Телеком Србија”, Нови Сад, Народних хероја 2

5. ЈП "Србијас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3

6. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6,

7. Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник