



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12012-LOC-3/2022
Дана: 15.06.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], ул. [REDACTED], Нови Сад, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "Србобран 1" к.п. 11805
КО Србобран, категорија Г, класификациони број 123001, у ван грађевинском
подручју насеља, Новосадска бр 26**

Број предмета : ROP-SRB-12012-LOC-3/2022

Датум подношења захтева : 09.06.2022. год.

Датум издавања локацијских услова : 15.06.2022. год.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: [REDACTED]

[REDACTED], ул. [REDACTED], Нови Сад

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], ул. [REDACTED]

I Приложена документација

1. Идејно решење ССГ „Србобран 1“, улица Новосадска бр. 26, Србобран, на к.п. 11805, КО Србобран, инвеститор: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорно лице Марија Бојовић, свеска 0 и 1 - Одговорни пројектант Милица Илић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 R219 18, свеска 2/2 - Одговорни

пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.граф. бр. лиценце 313 Р918 18, свеска 3 - Одговорни пројектант Небојша Вучковић, дипл.инж.граф., бр. лиценце 315 3743 03, свеска - 11 Елаборат заштите од пожара, Одговорни пројектант Катарина Петронијевић, дипл.маш.инж., бр. лиценце 330 О472 15, бр. док. ТД-ГС-982217, јун 2022.године, у Београду

1.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 320,00 дин

О.А.Т. 3.487,00 дин

3.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"доо за геодезију и инжењеринг, к.п.11805 у КО Србобран, Р 1:500, Драшко Краљачић, дипл.геод.инж. 01 0226 12 од марта 2022.године, бр. предмета 952-210-23757/2022.

4.Пуномоћ, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], од 22.02.2016.године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : ССГ "Србобран 1", Србобран, ДП IIA реда број 100, Нови Сад-Србобран, Новосадска бр 26

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 11805, Р1:2500, бр. 952-04-210-8536/2022 од 13.06.2022.године

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-9608/2022 од 21.04.2022. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле,односно катастарских парцела : број к.п. 11805, К.О. Србобран, површина парцеле 2497 м²

III Подаци о објекту и радовима:

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: 2

Постојећи објекти се: уклањају

БРГП која се руши / уклања: 85 м² + 169 м²

БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења:

Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,76 м²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта,кавеза за ТНГ, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна нето површина објеката на комплексу је 188,98 м²)

Локација се налази на градској деоници државног пута IIA реда број 100. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планирана је реконструкција саобраћајних прикључака, на начин да се постојећи саобраћајни прикључци задржавају. Режим саобраћаја на ССГ-у је једносмеран и он се задржава и након реконструкције.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,

- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва

- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40(15+25) m³ и 50(15+35) m³
- Монтажа помоћног објекта за смештај алата и прибора (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 500 kg са бетонским зидом ватроотпорности 2h ка граници парцеле;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Водонепропустна септичка јама V = 30 m³.
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ:	БРУТО m ²	НЕТО m ²
1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46,48	39,76
2 НАДСТРЕШНИЦА	121,40	121,40
3 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	9,00
4 КАВЕЗ ЗА ТНГ	12,10	12,10
Само објекти (Р. бр. 1,3):	67,58	60,86
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):	188,98	182,26

Индекс заузетости - максимално 7,57 %

Под објектима 67,58 m²

Максимална спратност објеката П+0

Максимална висина објекта 3,3 m

Број паркинг места 7:

- за путничка возила 5

- за компресор 1

- за возила са особе са редукованом мобилношћу 1

Зелене површине 43,30 % (1081 m²)

1) Намена објекта: ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Категорија објекта или дела објекта: Б

Учешће у укупној површини: 24,60 %

Класификациона ознака: 123001- Зграда за трговину на велико и мало до 400 m² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат)

2) Намена објекта: НАДСРЕШНИЦА

Категорија објекта или дела објекта: Б

Учешће у укупној површини: 64,24 %

Класификациона ознака: 127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница са лантерном)

3) Намена објекта: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ

Категорија објекта или дела објекта: Б

Учешће у укупној површини: 64,24 %

Класификациона ознака: 125221 – Затворена складишта -специјализована

складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 m² и П+1, (категирија Б, кавез за ТНГ боце)

4) Намена објекта: КАВЕЗ ЗА ТНГ

Категорија објекта или дела објекта: Б

Учешће у укупној површини: 4,7 %

Класификациона ознака: 127420-Остале зграде, другде неklasификоване (категирија Б, помоћни објекат)

Помоћни објекти:

125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г)

222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г, сепаратор зауљених вода, септичка јама)

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13 и 16/2019), к.п. 11805 К.О. Србобран, ССГ у ван грађевинском подручју насеља.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналиску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

- Државне путеве – обилазнице (уз претходну израду Саобраћајне студије) на простору Општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља Србобран за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путних капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације.
- Дуж државних путева, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу

пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и путева у општинској надлежности и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих;
- раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења;
- према важећој планској документацији вишег реда, у коридору аутопута, не могу се предвиђати саобраћајни прикључци, тротоари, пешачке комуникације, бицикличке стазе и паркинг простори.

Постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање) у зони државних путева врши се у складу са условима управљача државног пута.

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА

У заштитном појасу пута (изузев државног пута IA реда број A1/E-75) могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности и то:

- 40 m (ЗОП чл.2 и чл.34) од спољне ивице земљишног појаса државног пута IA реда (аутопута)
- 20 m (ЗОП чл.2 и чл.34) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10 m (ЗОП чл.2 и чл.34) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m (ЗОП чл.2 и чл.34) од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, путеви у општинској надлежности).

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила

заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самоносеће кабловске снопове, 1 m;
 - за напонски ниво 35 kV, 15 m;
 - за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
 - за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m
- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о

заштити од буке у животној средини и пратећих прописа:

- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ

Правила грађења за линијску инфраструктуру и инфраструктурне објекте који нису означени за урбанистичку разраду су дата за директну примену из Плана кроз издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, на основу урбанистичких и других услова за уређење и изградњу, поглавље: 2. Пропозиције просторног развоја, 2.1. Правила уређења/ 2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, а приказана је на Рефералној карти број 4. Карта спровођења.

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 37. и члан 34. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 38. и члан 36.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 33. Закона о путевима могуће је градити пратеће, функционалне садржаје јавног пута, као и инфраструктурну мрежу и објекте (видети правила грађења за путни саобраћај).

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35.

Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње, изградња објеката је дозвољена на основу планских докумената који обухватају тај појас.

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице, у оквиру које није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Градња на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Решења из овог Плана неопходно је уградити у све урбанистичке планове, за које ће овај План представљати план вишег реда. За делове територије у обухвату овог Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана, реализација ће се вршити директно, издавањем локацијских услова.

Чланом 133. став 2. Закона, утврђени су објекти за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а чланом 134. став 1. Закона, издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. када се они у целини граде на територији аутономне покрајине поверено је аутономној покрајини.

Чланом 134. став 2. Закона, издавање грађевинских дозвола за изградњу свих других објеката, који нису одређени у члану 133. Закона, поверено је јединицама локалне Самоуправе.

Потребна је израда:

- Плана детаљне регулације тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене, и за планиране садржаје јавног пута за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства.
- Урбанистичког пројекта у оквиру постојећих радних зоне ван насеља за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност.
- За зону пратећих садржаја уз јавне путеве - нових и постојећих, врши се спровођење на основу урбанистичког плана.

Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора, базирају се на правилима датим у поглављу II/2./2.1.6./2.1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Планиране капацитете обилазнице државних путева (око Србобрана) потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, израдити и у складу са Законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница.

Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања,

заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

Такође у оквиру радних зона уз државне путеве I и II реда потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве. Кроз овај плански докуменат потребно је дати основне елементе за пројектовање и изградњу предметних саобраћајница.

Смернице за планиране радне зоне и радне садржаје у склопу експлоатације минералних сировина

- пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре, као и стамбени објекат за потребе становања запослених са једном стамбеном јединицом и др.)

- Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

- Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева у складу са важећим Законом о путевима; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

- Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког плана.

- Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала, прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 713/2022 од 10.05.2022. године

2. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-187350-22 од 18.05.2022. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

3. Претходни услови АД "Електроурежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11, бр. 130-00- УТД-003-538/2022 од 11.05.2022. године

4. ЈП "Србијагас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3, бр.05-02-1/12-1123 од 06.05.2022. године

ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282, број АХ1426 од 29.04.2022.

5. НИС а.д. Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији,

бр/2745/2022 од 10.05.2022.године

6.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-576/5-22 од 11.05.2022.године

7.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -179930 од 29.04.2022. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

8.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-200/2-2022 од 11.05.2022.године

9.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-1185/4 од 11.05.2022.године

10.Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-9404/22, од 10.06.2022. године

11.Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-9403/22, од 10.06.2022. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење ССГ „Србобран 1“, улица Новосадска бр. 26, Србобран, на к.п. 11805, КО Србобран, инвеститор: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, Блок Промет, Департаман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорно лице Марија Бојовић, свеска 0 и 1 - Одговорни пројектант Милица Илић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 R219 18, свеска 2/2 - Одговорни пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 P918 18, свеска 3 - Одговорни пројектант Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 315 3743 03, свеска - 11 Елаборат заштите од пожара, Одговорни пројектант Катарина Петронијевић, дипл.маш.инж., бр. лиценце 330 O472 15, бр. док. ТД-ГС-982217, јун 2022.године, у Београду

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"доо за геодезију и инжењеринг, к.п.11805 у КО Србобран, Р 1:500, Драшко Краљачић, дипл.геод.инж. 01 0226 12 од марта 2022.године, бр. предмета 952-210-23757/2022.

3. Пуномоћ, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], од 22.02.2016.године

4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 11805, Р1:2500, бр. 952-04-210-8536/2022 од 13.06.2022.године

5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-9608/2022 од 21.04.2022. Године

6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 713/2022 од 10.05.2022. Године

7. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-187350-22 од 18.05.2022. године издатим од стране "ЕПСДистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Бул. Ослобођења бр.100

8. Претходни услови АД"Електроурежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11, бр. 130-00- УТД-003-538/2022 од 11.05.2022.године

9. ЈП "Србијагас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3, бр.05-02-1/12-1123 од 06.05.2022.године

10. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број АХ1426 од 29.04.2022.

11. НИС а.д. Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, бр/2745/2022 од 10.05.2022.године
12. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-576/5-22 од 11.05.2022.године
713. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -179930 од 29.04.2022. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
14. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-200/2-2022 од 11.05.2022.године
15. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-1185/4 од 11.05.2022.године
16. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-9404/22, од 10.06.2022. године
17. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-9403/22, од 10.06.2022. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. "ЕПСДистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Бул. Ослобођења бр.100
4. АД "Електро мрежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11
5. ЈП "Србијагас" Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
6. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282
7. НИС а.д. Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

8. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
9. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
10. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
11. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
12. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
13. Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник