



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30172-LOC-1/2023
Дана: 15.11.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], ОУ Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута I б реда број 15, улица Петра Драпшина и Филипа Вишњића, са улицама Цара Лазара и Доже Ђерђа, у Србобрану, на стационажи km 89+815,71, на к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 КО Србобран, категорија Г, класификациони број 211201, 211202 и 222311, у грађевинском подручју насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-30172-LOC-1/2023
Датум подношења захтева : 19.09.2023. год.
Датум издавања локацијских услова : 15.11.2023. год.

I Приложена документација

1. Идејно решење, за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута I б реда број 15, улица Петра Драпшина и Филипа Вишњића, са улицама Цара Лазара и Доже Ђерђа, у Србобрану, на стационажи km 89+815,71, на к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 КО Србобран, грађевинско подручје насеља Србобран, категорија Г, класификациони број 211201, 211202 и 222311, у грађевинском подручју, „МНМ-пројект“ д.о.о., Нови Сад, ул. Јована Поповића 40, у

Новом Саду, септембар 2023. године, бр.тех.док. 1098-В/0, Одговорно лице Насер Мостафа, дипл.инж.саобр., свеска 0 и свеска2/2 главни пројектант Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 312 2549 03,

2.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

3.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Жељко Ђулум, мастер. инж. геод, бр.лиценце 01 0543 18, потписано квалификованим електронским потписом

4.Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр. 03-38/2023-II, од 18.09.2023.године

5.Претходни услови за пројектовање:

- ЈП "Путеви Србије", број ROP-PSUGZ-19646-LOC-1-HPAP-6/2021 од 14.10.2021.године и Анекс бр.1 Споразума, број 454-189 од 24.03.2022. године

- ЈКП "Градитељ" број 1774/2021, од 29.09.2021. године,

- Телеком Србија, број Д210-402926 од дана 08.10.2021.године, и Уговор број 21460711-2022, од 25.05.2022.године

- Електродистрибуција Србије, Нови Сад, бр.20700-Д.07.02.-205923-21 од 20.09.2021. Године и Уговор о опремању земљишта бр.2460800-Д.07.02.-471483/22 од 14.10.2022.године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Зона цента насеља Србобран, раскрсница државног пута I Б реда, број 15, на к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 КО Србобран, на стационажи km 89+815,71

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 и друге КО Србобран, број 952-04-210-20142/2023, КО Србобран, од 27.09.2023. године

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 и друге КО Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-23471/2023, од 22.09.2023.године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 у КО Србобран

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% (211201- ЛУлице и путеви унутар градова и осталих насеља, 211202- Све потребне инсталације и 222311- јавна канализациона мрежа)

Врста земљишта: јавно градско грађевинско земљиште

Врста објекта: саобраћајне површине, канализациона мрежа, јавна расвета

Димензије објекта:

- новопројектоване саобраћајне површине: коловоз П=2090,30 m², бицикличке стазе П=431,69 m², пешачке стазе П= 529,42 m², паркинзи П= 48,54 m², прелазни коловоз П= 65,97 m², острва за раздвајање саобраћајних токова П= 103,03 m²

- јавно осветљење: дужина трасе кабла 550 m

- цевасте пропусни Ø 500, L= 18 m

- канализациона мрежа PVC, пречника Ø 200, Ø 315, сливници 10 ком. Ø 500, ревизионих шахтова 6 ком. Ø 1000, ливено гвоздени поклопци ирешетке

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

Овом техничком документацијом постојећа "четворокрака" раскрсница ће се реконструисати у кружну раскрсницу уз ситуационе и нивелационе корекције поменутих улица и постојећих пешачких стаза и површина за паркирање. Оваква форма раскрснице неповољно утиче на безбедно и функционално одвијање саобраћаја. Предмет овог ИДР - Идејног решења било је изналажење оптималног решења и положаја будуће кружне раскрснице као и њених прикључних саобраћајница. Изградњом кружне раскрснице на овој локацији створиће се услови за безбедно функционисање исте уз прецизно дефинисање кретања свих учесника у саобраћају.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22) у грађевинском подручју насеља.

КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Пројектовање и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Положај постојећих инсталација дат је шематски, на основу расположивих података, те су могућа одступања од фактичког стања. Ради прибављања прецизних података о положају постојећих водова, неопходно је извршити детекцију водова на терену.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи или реконструкцији комуналне инфраструктуре дозвољавају се мања одступања у односу на План.

Дозвољена су одступања у смислу прилагођавања положаја водова ситуацији на терену, нарочито у погледу позиције водова у оквиру профила улице, како би се задовољила прописана минимална одстојања водова и обезбедило технички најпогодније и економски најповољније решење, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, под условом да су поменута одступања у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предлог алтернативних траса државних путева кроз насеље Србобран (ДП ИБ реда број 15) је усаглашен са управљачем над предметним путевима, у поступку и у складу са законском регулативом, а такође је за исти добијена сагласност кроз услове управљача за ПГР-е насеља Србобран.

Траса ДП ИБ реда број 15 се мења и уместо улицама Цара Лазара, Карађорђевог, Николе Тесле, планским решењем води улицом Петра Драпшина.

Планом путног-друмског саобраћаја биће дефинисано хијерархијско утврђивање саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирне насељске саобраћајнице и приступне насељске саобраћајнице), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица.

На основу претходног у Србобрану ће постојати:

- главна насељска саобраћајница (ГНС)
- сабирне насељске саобраћајнице (СНС)
- приступне насељска саобраћајнице (ПНС)

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,1 m) и она ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водиће га ка жељеним одредиштима у окружењу. У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране улице уз регулациону линију) и они ће омогућити највиши ниво основном

насељском комуницирању. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза што ће омогућити даљинска и интерна кретања ка општинском центру. ГНС мора поседовати одговарајућу изграђеност као и простор за независно вођење немоторних кретања (стазе), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге.

Сабирне саобраћајнице (СНС) у насељу Србобран ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

За повезивање насеља са пољопривредним и другим сировинским залеђем у наредном периоду искористиће се мрежа постојећих, планираних атарских и приступних путева.

Стационарни саобраћај

Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних саобраћајница могу се планирати у оквиру уличног коридора - у оквиру предбашта, а у приступним морају бити у оквиру парцеле.

У централном делу насеља планира се и изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би подигао ниво чувања возила.

„У случају када паркинг простор није у склопу уличног коридора већ у оквиру засебне парцеле намењене стационираном саобраћају, неопходно га је адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.”.

У оквиру површине намењене за паркинг дозвољена је изградња: објеката инфраструктуре, наплатне кућице, објеката визуелне комуникације (инфо табла, инфо дисплеј и сл.) и надстрешница.

Општи услови за уређење и изградњу паркинга:

- индекс заузетости парцеле је макс. 90% (у индекс заузетости се рачунају и све саобраћајне површине),
- индекс изграђености је макс. 0,1 (у индекс изграђености се не рачунају надстрешнице),
- спратност објеката је макс. П,
- зелене површине су мин. 10%.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.),

- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Главна насељска саобраћајница (ДП I Б реда број 15, ДП II А реда број 100 и ДП II А реда број 115) :

Потребно је планирати реконструкцију државних путеваа и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:

-ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).

-дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.

-коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице.

-одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута

-приликом планирања кружног тока потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова меродавног возила (меродавно возило је шлепер са приколицом);
- спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних, мор асе извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;
- имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике локације, водити рачуна о прописаној дужини прегледности према члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС”. бр. 41/2018), тачком 4 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), и другим важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата и услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;

- угао пресецања мора бити приближан правом углом;
- обавезно је урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уличних трака дефинисати на основу пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- ако се на било ком правцу планира двотрачни улив, кружни коловоз димензионисати као двотрачни;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива и излива, бити обухваћени и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при планирању аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке, и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- у току израде пројектне документације за изградњу кружног тока потребно је прибавити податке о тачном положају свих инсталација у зони радова, те по потреби предвидети њихово измештање или заштиту, све у складу са условима надлежног предузећа. Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева.
- дефинисати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- поставити стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.
- Коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.
- Носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).
- Нагиб коловоза је једностран.
- Паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано -зависно од конкретне ситуације).
- Вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице:

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m.
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).
- Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- Нагиб коловоза је једностран.
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу

прегледност и безбедност.

-Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

-Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

-обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;

-обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;

-пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;

-обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;

-очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;

-повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;

-санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);

-сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);

-за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови заштите од елементарних непогода

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

-Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.

-Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

-Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1856/2023 од 04.10.2023. године,

2.Услов за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.02-429062-23 од 09.11.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак

“Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, уз НАПОМЕНУ да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

3.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -424317 од 10.10.2023. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

4.Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-374/2-2023 од 02.10.2023.године

5.ЈП "Путеви Србије" бр. АХ2011, од 13.11.2023.године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Није потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1.Идејно решење, Идејно решење, за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута I б реда број 15, улица Петра Драпшина и Филипа Вишњића, са улицама Цара Лазара и Доже Ђерђа, у Србобрану, на стационажи кт 89+815,71, на к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 КО Србобран, грађевинско подручје насеља Србобран, категорија Г, класификациони број 211201, 211202 и 222311, у грађевинском подручју, „МНМ-пројект“ д.о.о., Нови Сад, ул. Јована Поповића 40, у Новом Саду, септембар 2023. године, бр.тех.док. 1098-В/0, Одговорно лице Насер Мостафа, дипл.инж.саобр., свеска 0 и свеска2/2 главни пројектант Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 312 2549 03.

2.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Жељко Ђулум, мастер. инж. геод, бр.лиценце 01 0543 18, потписано квалификованим електронским потписом

3.Пуномоћ, [REDACTED] ОУ Србобран, бр. 03-38/2023-II, од 18.09.2023.године

4.Претходни услови за пројектовање:

- ЈП "Путеви Србије", број ROP-PSUGZ-19646-LOC-1-HPAP-6/2021 од 14.10.2021.године и Анекс бр.1 Споразума, број 454-189 од 24.03.2022. године

- ЈКП "Градитељ" број 1774/2021, од 29.09.2021. године,

- Телеком Србија, број Д210-402926 од дана 08.10.2021.године, и Уговор број 21460711-2022, од 25.05.2022.године

- Електродистрибуција Србије, Нови Сад, бр.20700-Д.07.02.-205923-21 од 20.09.2021. Године и Уговор о опремању земљишта бр.2460800-Д.07.02.-471483/22 од 14.10.2022.године

5.КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 и друге КО Србобран, број 952-04-210-20142/2023, КО Србобран, од 27.09.2023. године

6.КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, к.п. 3151, 3158, 3178, 5874/1, 5875/4 и 5877/1 и друге КО Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-23471/2023, од 22.09.2023.године

6.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1856/2023 од 04.10.2023. године,

7.Услов за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.02-429062-23 од 09.11.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, уз НАПОМЕНУ да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

8.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -424317 од 10.10.2023. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

9.Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-374/2-2023 од 02.10.2023.године
10.ЈП "Путеви Србије" бр. АХ2011, од 13.11.2023.године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
- 4.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 5.ЈП "Путеви Србије"
- 6.Покраински завод за заштиту споменика, Петроварадин
- 7.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник