



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-1393-LOC-1/2024  
Дана: 24.01.2024. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта и гараже, спратности П+0, на парцели 5128 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, заведен под бројем ROP-SRB-1393-LOC-1/2024, по захтеву Крстић Ненада, из Суботице, Мајшански пут бр. 331, у грађевинском подручју, стамбена зона.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.87/2023) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), **идејно решење није у складу са важећим планским документом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, помоћни објекат - гаража, спратност П, на парцели 5128 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011 израђен од стране "INGENIUM PROJEKT"д.о.о., ул. Петра Бигина бр.8, из Србобрана, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Ђорђе Маријански, дип. инж. грађ., бр.лиценце ИКС 310 ОЗ85 15.

- Сагласност за изградњу на међи, [REDACTED], од 11.12.2023. године
- Пуномоћ дата [REDACTED], од 24.11.2023. године
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова је 1000 динара, доказ о уплати републичке административне таксе је 380 динара.

Према члану 2 тачка 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68 /2019) захтев јесте акт којим се покреће обједињена процедура, односно поједине фазе те процедуре.

Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

Објекат у складу са чланом 2. став 1. тачка 23. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је утврђено следеће:

- "објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни."

- "помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.)".

Предметна парцела се налази у стамбеној зони, увидом у Плану генералне регулације насеља Србобран је констатовано:

- предња грађевинска линија се повлачи до 5,0 m од регулационе линије, уколико је гаража у приземној етажи главног објекта,
- гаража за путничке аутомобиле, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже,
- у случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле,
- међусобна удаљеност нових објеката је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле,
- за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из

члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због грешке у опису грађења објекта који се као такав не може самостално користити, и због положаја објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле .

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 205,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник Општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић, дипл.правник