



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-43873-LOC-1/2023
Дана: 19.01.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079

Поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова у
поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и
изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,
24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС,
132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023),
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским
условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине
Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019) и Плана
деталнне регулације за изградњу мале соларне електране у КО Турија („Службени
лист општине Србобран“ бр.12/2023) Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ соларне електране снаге 480 kW, трафостанице 10(20)/0,4KV/KV
и кабловског вода 10(20)kV на к.п. 2007 КО Турија, општина Србобран,
категорија нобјекта Г, класификација објекта 230201, пољопривредно
земљиште**

Број предмета : ROP-SRB-43873-LOC-1/2023
Датум подношења захтева : 27.12.2023.
Датум издавања локацијских услова : 19.01.2024.

I Приложена документација

1.Идејно решење, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТАТАЛОВИЋ
ПРОЈЕКТ", из Чачка, Градско шеталиште бр. 167, Гордана Таталовић ПР, бр.
Е-53/2023-ИДР, децембар 2023. године, Чачак, свеска 0, свеска 1, 4 и 5, одговорни
пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. електр., лиценца бр. 350 5856 03 и Јелена
Марковић, дипл.инж.арх. 300 Н946 09.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 380,00 дин

О.А.Т. 32.929,00 дин

1. Катастарско-топографски план, Р 1: 1500, КО Турија, к.п. 2007, Агенција "ГЕО-АЛЕКСНДРА" Србобран, од 14.04.2022. године, Александра Капларски Вукомановић ПР

3. Пуномоћ, [REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 22.12.2023. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Турија, Државни пут IIA реда број 115

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-7437/2023 од 23.02.2023.год

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-8941/2022 од 20.04.2022.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 2007 КО Турија, површина парцеле 10072 m², њива 3. класе

Број катастарске парцеле са приступном саобраћајницом и прикључењем инфраструктуре: 4127 КО Турија

III Подаци о објекту и радовима:

Број објекта који се налазе на парцели: /

Постојећи објекти се: /

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења:

Објекат мотажно бетонске трафостанице „ТС СЕ“ 10(20)/0,4kV/kV

Димензије објекта 3,55 m x 4,3 m. Површина темеља 21,62 m². Нето површина објекта износи 13 m², а бруто површина 15,26 m². Висина слемена 3,26 m.

Врста радова: изградња објекта

Намена објекта: објекат ТС

БРГП (за зграде): 15,26 m²

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 20%

Класификациона ознака 222420

10(20)kV кабловски вод

Објекат места прикључења као и само разводно 20 kV постројење није предмет пројектно техничке документације. Од објекта места прикључења потребно је поставити 10(20) kV вода до нове ТС.

Врста радова: изградња објекта

Намена објекта: подземни вод

БРГП (за зграде): димензија кабловског шахта 1,5 m x 1,5 m x 0,8 m, укупно дужине 35 m

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 10%
Класификациона ознака 222410

Објекат соларне електране 480 kW

Опрема фотонапонског (ФН) система се монтира на металну носећу конструкцију смештену на тло парцеле. Фотонапонски модули су димензија 2279 mm x 1134 mm x 35 mm. Висина панела 2,28 m.

Врста радова: изградња објекта

Намена објекта: Соларна електрана

БРГП (за зграде): површина парцеле под панелима 2625,18 m² (1044 panela)

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 70%

Класификациона ознака: 230201

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ укупно 26,21 %

Систем садржи телекомуникациону везу за интеграцију соларне електране у систем даљинског управљања, која се полаже од трансформаторске станице 10(20)/0,4 kV/kV до објекта уградњом оптичког кабла са 18 синглмодних влакана.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019) и ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПДР за изградњу мале соларне електране на у КО Турија ("Службени лист општине Србобран", бр. 12/2023).

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, градити ван насеља, као засебне комплексе на основу Урбанистичког плана.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених ППО, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Намена простора

У кругу радног простора се планирају објекти у функцији производње електричне енергије – соларна електрана на тлу, инсталисане снаге до 500 kW, као и пратећих садржаја и манипулативних површина, паркинга, као и потребне инфраструктуре за ове садржаје.

Парцела има приступ за возила са ДП II А реда бр.115 на јужном делу парцеле. Приступ објектима на парцели је предвиђен преко интерне саобраћајнице са кружним током саобраћаја, која се пружа по ободу парцеле. У склопу предметног радног простора, предвиђено је паркирање запослених (повремено присутних) у зони главног улаза – као и простор за смештај контејнера за комунални отпад на одговарајућој површини како би био лако доступан комуналним возилима ради несметаног пражњења.

Комплетно управљање и надзор над радом електране спроводи на даљину. Повремени боравак запослених се предвиђа за случај потребе ванредних интервенција и повремених одржавања простора електране.

Простор око објеката и манипулативних површина је предвиђен за зеленило.

Планирани објекти на предметној парцели су:

1. ФОТОНАПОНСКИ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ (П)

Размештај соларних панела у оквиру комплекса је усклађен са технолошким процесом и правилима градње за овакве врсте објеката. За планирану и условима електродистрибуције одобрену снагу електране до 500 kW предвиђено је оквирно 960 панела.

У централном делу парцеле су лоцирани соларни панели који су распоређени у више редова ширине ~ 4m, различитих дужина према расположивом простору, обзиром да су оријентисани према југу.

Панели се постављају на тлу, на металну подконструкцију и закошени под оптималним елевационим углом у односу на хоризонталну раван. У сваком реду се налазе по два низа панела. Објекти су слободностојећи, приземни.

2. ОБЈЕКАТ ОМП-МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРАНЕ НА ДСЕЕ (П)

У близини улаза у комплекс у јужном делу парцеле је предвиђен објекат ОМП. Објекат је слободностојећи, приземни.

3. ЕЕ ОБЈЕКАТ ТС 10/0,4kV КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА (П)

Јужно од зоне изградње соларних панела је предвиђен ЕЕ објекат. Планирани објекат је приземни, слободностојећи.

Предметна к.п. 2007 КО Турија пољопривредно земљиште, њива 3 класе, са довољном количином чернозема, могу се опционо применити и неки системи симбиозе производње енергије и хране - АГРОСОЛАР.

Концепт који се назива агросолар подразумева пољопривредну производњу уз истовремену производњу електричне енергије, а покривање воћњака и њива соларним панелима може донети двоструку корист – заштиту од неповољних и екстремних временских услова, уз зараду од производње електричне енергије. Уједно, постављањем соларних панела изнад пољопривредних усева или воћњака спречава се потенцијални

конфликт када се плодно земљиште користи за производњу електричне енергије.

Правила за постављање фотонапонских панела

Панели се у оквиру зоне изградње постављају у паралелним редовима правца исток-запад, а размак између редова утврђен је на минимално 3 m. Овај размак обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и могућност приступа возилом.

На основу прелиминарног техничког решења, планирани су панели стандардних димензија, оријентационе појединачне снаге 550W. У фази детаљне техничке

разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са одређеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи у земљи. Ради постављања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације.

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Приступ садржајима електране предвиђен је преко интерне саобраћајнице, која је иманипулативна површина уз објекте, димензионисана у складу са потребама возила која ће опслуживати овај радни простор и у складу са потребама ватрогасних возила.

Саобраћајница је ширине 5,5 m за двосмерни саобраћај (само у зони улаза и паркинга) и 3,5 m за једносмерни саобраћај у кружном току кретања по ободу парцеле.

Радијуси кривина дати су на основу криве трагова меродавних возила на начин који задовољава потребе кретања планираних теретних возила и у складу је са прописаним мерама за ватрогасна возила односно у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).

За одводњавање је предвиђено формирање путних јаркова уз саобраћајнице, профила довољног за прихват површинских вода. Саобраћајнице треба предвидети са конструкцијом за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од асфалт-бетона (евентуално је могуће применити тврдо набијени застор). Разграничење саобраћајница од околног терена предвидети уградњом стандардних бетонских ивичњака.

Правила за изградњу сабирне кабловске електроенергетске мреже

Сабирни каблови полажу се од конвертора, за које су везани стрингови фотонапонских панела, до постројења за прикључење и до ТС. Избор типа и пресека кабла утврдиће се детаљном техничком разрадом.

Заштита, уређење и унапређење природних добара

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину,

Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Електродистрибуција Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад, број 2460800-Д-07.02.-258971-22, од 27.10.2022. године
2. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1 број 217-82/24, од 04.01.2024. године. Такса је 20560,00 динара.
3. Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-62/2-2024 од 12.01.2024. године. Такса је 5000,00 динара.
4. Услови за пројектовање, ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282, број АН2009, од 18.01.2024. године.
5. Услови за пројектовање, "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2, Нови Сад, број D210-4461, дана 04.01.2024. године.
6. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, број 03 020-3844/4, дана 04.01.2023. године. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ", из Чачка, Градско шеталиште бр. 167, Гордана Таталовић ПР, бр. Е-53/2023-ИДР, децембар 2023. године, Чачак, свеска 0, свеска 1, 4 и 5, одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. електр., лиценца бр. 350 5856 03 и Јелена Марковић, дипл. инж. арх. 300 Н946 09.
2. Катастарско-топографски план, Р 1: 1500, КО Турија, к.п. 2007, Агенција "ГЕО-АЛЕКСАНДРА" Србобран, од 14.04.2022. године, Александра Капларски Вукомановић ПР
3. Пуномоћ, [REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 22.12.2023. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-7437/2023 од 23.02.2023. године.
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-8941/2022 од 20.04.2022. године.
6. Електродистрибуција Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад, број 2460800-Д-07.02.-258971-22, од 27.10.2022. године
7. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1

број 217-82/24, од 04.01.2024. године.

8.Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-62/2-2024 од 12.01.2024. године.

9.Услови за пројектовање, ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282, број АН2009, од 18.01.2024. године.

10.Услови за пројектовање, "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2, Нови Сад, број D210-4461, дана 04.01.2024. године

11.Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, број 03 020-3844/4, дана 04.01.2023. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.Електродистрибуција Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад
- 3.Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду
- 4.Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22
- 5.ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282
- 6."Телеком Србија" а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2, Нови Сад
- 7.Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а
- 8.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник