



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6778-LOC-1/2024
Дана: 09.04.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] ОУ Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/2024), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 КО Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 01+156.54, категорија Г, класификациони број 211201 и 211202, у грађевинском подручју насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-6778-LOC-1/2024
Датум подношења захтева : 11.03.2024. год.
Датум издавања локацијских услова : 09.04.2024. год.

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 КО Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 01+156.54, у грађевинском подручју, „Андзор Енџинџинг“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду, фебруар 2024. године, ИДР-809-3/24, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 и свеска 2/2 - Одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 С124 05.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
3. Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Мираш Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом
5. Овлашћење, [REDACTED] ОУ Србобран, бр. 03-37/2023-II, од 15.09.2023. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Индустријској зони, јужно од насеља Србобран, државни пут IIA реда, број 115, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 01+156.54

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 12074/2, 11344/2 КО Србобран, број 952-04-210-5990/2024, КО Србобран, од 28.03.2024. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, бр. 956-302-5930/2024, од 13.03.2024. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела: 12074/2 КО Србобран, површина парцеле је 17.831,00 m²

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% (211201- Лулице и путеви унутар градова и осталих насеља и 211202- Све потребне инсталације)

Дужина пројектованих деоница:

Дужина саобраћајног прикључка на споју са државним путем је 47,55 m, на споју са улицом 4 је 11,81 m.

III Подаци о објекту и радовима

Опис идејног решења:

Почетна стационажа саобраћајног прикључка је уклопљена са државним путем, односно налази се са леве стране државног пута, на стационажи km 01+156.54. Место прикључка је на деоници број 11501 између почетног чвора 10008 Србобран (Турија) и завршног чвора 10207 Надаљ. Саобраћајни прикључак се израђује за потребе повезивања новопредвиђене улице 4, која се налази на катастарској парцели 11344/2 КО Србобран.

Саобраћајни прикључак је предвиђен за двосмерно одвијање саобраћаја, односно омогућена су десна скретања са/на државни пут, као и лева скретања са/на државни пут. Саобраћајни прикључак је својим крајевима уклопљен у ивице државног пута и у ивице планиране Улице 4 која није предмет ове техничке документације.

Укупна површина под коловозом је 132,43 m². Ширина планираних земљаних банкина је 1,50 m. Примењени радијуси прикључка су 12,0 и 36,0 m. Лепезе су обликоване према кривој трагова меродавног возила- тешко теретно возило.

Нивелета саобраћајнице је уклопљена на почетку и на крају у постојеће стање државног пута и планирано стање Улице 4. Целом дужином трасе водило се рачуна да нивелета прати постојећи терен што је могуће више, како би се минимизирали земљани радови. Подужни нагиб прикључка је $i=1,21\%$, $i=2,23\%$.

Одводњавање планираног саобраћајног прикључка се решава попречним и

подужним нагибом. Прикупљене атмосферске воде се даље воде до постојећих самоупијајућих путних канала. Додатни елементи одводњавања (сливници, решетке и томе слично) нису пројектовани.

На предметној деоници државног пута се не врши аутоматско бројање саобраћаја. Коловозна конструкција је утврђена у складу са рангом саобраћајнице, оптерећењем и структуром саобраћајног тока који ће се њом најчешће кретати.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) у грађевинском подручју насеља, радна зона.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Главна насељска саобраћајница (ДП I Б реда број 15, ДП II А реда број 100 и ДП II А реда број 115):

Потребно је планирати реконструкцију државних путеваа и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:

-ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).

-дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.

-коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске

саобраћајнице.

-одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута

-приликом планирања кружног тока потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова меродавног возила (меродавно возило је шлепер са приколицом);
- спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних, мор асе извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;
- имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике локације, водити рачуна о прописаној дужини прегледности према члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС”. бр. 41/2018), тачком 4 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), и другим важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата и услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- обавезно је урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- ако се на било ком правсу планира двотрачни улив, кружни коловоз димензионисати као двотрачни;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива и излива, бити обухваћени и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при планирању аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке, и евентуално бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- у току израде пројектне документације за изградњу кружног тока потребно је прибавити податке о тачном положају свих инсталација у зони радова, те по потреби предвидети њихово измештање или заштиту, све у складу са условима надлежног предузећа. Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева.
- дефинисати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- поставити стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Услови прикључења на инфраструктуру

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта: Зона радних садржаја -

саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
- пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
- очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;
- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови заштите од елементарних непогода

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).
- Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

- 1.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 412/2024 од 19.03.2024. године, рачун издавања сагласности је 11.077,61 динара.
- 2.Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02-147860/24 од 01.04.2024. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, рачун издавања сагласности је 16.772,40 динара.
- 3.Услов за пројектовање и прикључење број Д210-146675 од 03.04.2024. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, рачун издавања сагласности је 4.059,98 динара.
- 4.Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број АН32-24, од 21.03.2024. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.
Није потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова

1. Идејно решење, за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 КО Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 01+156.54, у грађевинском подручју, „Andzor Engineering“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду, фебруар 2024. године, ИДР-809-3/24, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 и свеска 2/2 - Одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 С124 05.
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро „ГЕОПАНОНИЈА” д.о.о. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Мираш Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом
3. Овлашћење, [REDACTED] ОУ Србобран, бр. 03-37/2023-II, од 15.09.2023. године
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 12074/2, 11344/2 КО Србобран, број 952-04-210-5990/2024, КО Србобран, од 28.03.2024. године
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, бр. 956-302-5930/2024, од 13.03.2024. године.
6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 412/2024 од 19.03.2024. године.
7. Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02-147860/24 од 01.04.2024. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100.
8. Услов за пројектовање и прикључење број Д210-146675 од 03.04.2024. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2.
9. Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број АН32-24, од 21.03.2024. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2024);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 96/2024).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
- 4.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 5.ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број АН25-24, од 11.03.2024. године
- 6.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрадила
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник