



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-7285-LOC-1/2024

Дана: 29.04.2024. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079

Поступајући по захтеву " [REDACTED]  
[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] из Новог Сада, ул.  
Кисачка 64а, којег заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова у поступку  
обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.  
гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -  
одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,  
37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене  
процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023),  
Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.  
87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“  
бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ објекта подземне линије инфраструктуре електронских комуникација и  
увлачење опзичког кабла на релацији Србобран -Турија II, деоница N3-Турија, на к.п. 4126  
и 1885 КО Турија,**

**грађевинско земљиште ван насеља и у насељу**

**Број предмета :** ROP-SRB-7285-LOC-1/2024

**Датум подношења захтева :** 14.03.2024.

**Датум издавања локацијских услова :** 25.04.2024.

**I Приложена документација**

1. Идејно решење, "TEL-ING"d.o.o. Нови Сад, из Новог Сада, ул. Кисачка 64а, бр. 02-01/2024 - ИДР 0, јануар 2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 5 - пројекат телекомуникационх и сигналних инсталација, одговорни пројектант Мелита Ранђеловић, маст.инж.ел. и рач., бр. лиценце 353 Р936 18.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 380,00 дин

О.А.Т. 2115,00 дин

3. Овлашћење, [REDACTED] број 84506/1-2024 од 23.02.2024. године,
4. Овлашћење " [REDACTED] а, којег заступа [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури од 14.03.2024. године.

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

**Адреса локације :** Турија, у путном појасу државног пута IIA реда број 115 са леве стране пута гледано од Србобрана, до раскрснице улица Светозара Милетића и Војводе Живојина Мишића.

### **Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :**

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-5986/2024 од 28.03.2024.год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-6415/2024 од 18.03.2024.год, карта 1 и 2

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела :** број к.п. 4126 и 1885 КО Турија

**Дужина трасе** око 1350 m, **дубина** рова је 1,0 m, **ширина** рова је 0,4 m

## **III Подаци о објекту и радовима:**

Број објекта који се налазе на парцели: државног пута IIA реда број 115, главне насељске саобраћајнице са сабирним саобраћаницама и приступним путевима

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: /

## Опис идејног решења:

Изградња оптичког кабла Србобран – Турија II, деоница N3 - Турија потребна је због повећања капацитета на релацији Србобран – Турија, потребе пружања нових телекомуникационих сервиса и повезивања нових пословних корисника на подручју Турије и увођења заштите телекомуникационог IP MPLS и TDM саобраћаја.

Почетак трасе је од постојећег наставка N3 на оптичком каблу Србобран – Турија II, а крај трасе је локација централе у Турији на адреси Светог Саве 19.

Почетак трасе је од постојећег наставка N3 на оптичком каблу Србобран – Турија II код асфалтне базе који се налази у путном појасу државног пута IIA реда број 115 са леве стране пута гледано од Србобрана, до раскрснице улица Светозара Милетића и Војводе Живојина Мишића. Дуж овог дела трасе предвиђен је ископ рова у путном појасу државног пута IIA реда број 115 левом страном пута по постојећој траси оптичког кабла. Међутим, у неким деловима ове деонице где постојећи каблови пролазе кроз приватне парцеле предвиђена је нова траса у путном појасу. Планирано је полагање једне ПЕ цеви Ø 40 mm у ров. На погодном месту на раскрсници улица Светозара Милетића и Војводе Живојина Мишића планира се прелазак на другу страну пута до трасе постојећих цеви. Кабел се увлачи у постојеће цеви које су положене дуж улица Војводе Живојина Мишића, Железничка, Партизанска, Видовданска, Браће Медурића и Светог Саве до постојећег окна које се налази испред локације централе у Турији. Како су постојеће цеви полагане уз бакарну приступну мрежу потребно је њихово спајање оријентационо 12-18 места (обележено на ситуацији кабла црвеним кружницама).

Од раскрснице улица Браће Медурића и Светозара Марковића кабел се увлачи у постојећу цев, где се већ налази кабел од 24 ов. Уз нови кабел планира се увлачење и једне Ø 12 микро цеви.

Пројектом су предвиђени прелази државног пута IIA реда бр. 115, који треба да омогуће накнадно повезивање потенцијалних корисника на траси. У станици Турија предвиђена је монтажа новог оптичког разделника и пребацивање постојећих каблова на нови ODF.

Приликом пројектовања предвиђено је остављање резерве на оптичком каблу код наставака, на укрштању са локалним путевима, на планираним прелазима путева, већих привредних и друштвених објеката или на половини кабловске дужине због лакшег прикључења будућих приводних каблова.

Оријентациона дужина планираног оптичког кабла од 48 ов са резервама износи око 3400 m, док је оријентациона дужина трасе за ископ око 1350 m.

За потребе полагања цеви PE Ø 40 mm предвиђен је ископ рова дубине 1 m. Прелази путева биће реализовани са цевима минималне дубине 1m.

**Врста радова:** нова градња

**Намена објекта:** локални телекомуникациони водови

Тип кабла: TO SM 03 (8x6)x11x0,4x3,5 CMAN

Тип цеви: PE Ø40mm, PVC Ø110mm, MC Ø12mm

**Доминантна категорија објекта:** Г категорија

**Класификација дела:** Учешће у укупној површини 100%

**Класификациона ознака** 222431

#### **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019).

#### **ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе, грађана и привреде. Развој електронске комуникационе инфраструктуре засниваће се на успостављању ефикасног система веза и пружању савремених и мултимедијалних сервиса. За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју Плана, потребно је изградити квалитетне

спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце до свих насеља и садржаја у обухвату Плана.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Оптички каблови, у складу са плановима развоја надлежног предузећа за телекомуникације планирани су на следећим релацијама: Србобран- Милешево, Србобран- Врбас- Кула, Србобран- Нови Сад и Србобран- Мали Иђош.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комуникационих чворишта, чији ће се капацитети у наредном периоду повећавати у складу са потребама. Поред постављања нових електронских комуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних платформи, као и друге електронске комуникационе опреме у indoor или outdoor кабинетима у склопу децентрализације електронске комуникационе мреже.

Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа електронска комуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне електронске комуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима за подручја Плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибутивни систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине, вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

У наредном периоду поштански саобраћај одвијаће се преко постојећих поштанских јединица у насељима, са евентуалним новим уговорним шалтерима у насељима.

## **УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура**

#### **Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинског подручја насеља**

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање
- Растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, поштовати важећу законску регулативу;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до

просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

- Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Површина потребна за постављање уличног кабинета је око 2,5 m x 4 m.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

### **Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110kV водова, 15 m од

упоришта 220 kV водова и 25 m од упоришта 400 kV водова.

- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, поштовати важећу законску регулативу;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **Геолошко и палеонтолошко наслеђе**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави

надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 503/2024 од 04.04.2024. године, рачун издавања сагласности је 11.077,61 динара.
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02-147863/24 од 10.04.2024. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, рачун издавања сагласности је 16.772,40 динара.
3. Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број ID80-24, од 25.04.2024. године

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

**У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.**

### **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење, "TEL-ING"d.o.o. Нови Сад, из Новог Сада, ул. Кисачка 64а, бр. 02-01/2024 - ИДР 0, јануар 2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 5 - пројекат телекомуникационх и сигналних инсталација, одговорни пројектант Мелита Ранђеловић, маст.инж.ел. и рач., бр. лиценце 353 P936 18.
2. Овлашћење, " [REDACTED] од 23.02.2024. године, и
3. Овлашћење [REDACTED], којег заступа [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури од 14.03.2024. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-5986/2024 од 28.03.2024.год
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-6415/2024 од 18.03.2024.год, карта 1 и 2
6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 503/2024 од 04.04.2024. године.
7. Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02-147863/24 од 10.04.2024. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, р.
8. Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број ID80-24, од 25.04.2024. године

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информативног система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Решење о одобрењу за извођење радова, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

## **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
4. ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282
5. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл. правник