



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10942-LOC-1/2024
Дана: 17.04.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], из Новог Сада, и [REDACTED], из Новог Сада, поднетог путем [REDACTED], заступника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта Летње баште, спратности П+1, Татићев салаш у Турији, на парцели 1942 и 1944 КО Турија, категорије V, каласификације 121114, БРГП 405,25 m² у грађевинском подручју ван насеља, у зони Планираног туристичког локалитета "Салаш са рибњаком" 25, заведен под бројем ROP-SRB-10942-LOC-1/2024, по захтеву [REDACTED], из Новог Сада, и [REDACTED] из Новог Сада.

Увидом у Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/2023) и према члану 10. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), идејно решење **није у складу са важећим планским документом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - објекат Летње баште, спратности П+1, Татићев салаш у Турији, на парцели 1942 и 1944 КО Турија, Друштва за пројектовање и инжењеринг "Alter Ego Architects" d.o.o. из Црвенке, ул. Маршала Тита 128, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Дико Лазић, дипл.инг.арх., Бр. Лиценце 300 2579 03.

- Пуномоћ дата [REDACTED] заступника [REDACTED]

- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова је 1000 динара, и уплати републичке административне таксе је 380 динара, општинска административна такса 7.054,00 динара није плаћена.

Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

Предметна парцела се налази на локацији Планираног туристичког локалитета "Салаш са рибњаком" 25, а увидом у Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19) и Рефералну карту број 4. Карта спровођења, констотвано је за Туристички локалитет 25 да су дате смернице за израду плана детаљне регулације за грађевинско земљиште изван насеља.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да **није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због потребе дефинисања регулације у односу на постојеће грађевинске парцеле, израдом Плана детаљне регулације.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 220,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник