



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-15311-LOC-1/2024

Дана: 04.06.2024. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079

Поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад, МБ 07005466, Булевар ослобођења 100, Нови Сад, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], Нови Сад, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ Подземни 20 kV водови за ТС "ЦС Србобран" у Србобрану,

на к.п. 9551/15, 9551/16, 12304/2, 9514 КО Србобран, пољопривредно земљиште

Број предмета : ROP-SRB-5311-LOC-1/2024

Датум подношења захтева : 20.05.2024.

Датум издавања локацијских услова : 04.06.2024.

I Приложена документација

1. Идејно решење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиције, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100, бр. 24-218-4, дана 20.05.2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 4, одговорно лице Зорица Станковић, главни пројектант Слободан Лолић, маст. инж. ел., лиценца бр. 350 N466 14.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 380,00 дин

О.А.Т. 35.269,00 дин

1. Катастарско-топографски план, Р 1: 500, КО Србобран, "Геотехника НС" д.о.о. Нови Сад, од 15.05.2024. године, Вања Крнић, геод.инж. 02 0010 10
3. Овлашћење, [REDACTED], подношење захтева у обједињеној процедури број 2540400-Д-07.02.-55348/1223, 5/22 од 01.02.2023. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, пољопривредно земљиште, парцеле 9551/15, 9551/16, 12304/2, 9514 КО Србобран

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-10558/2024 од 24.05.2024.год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-12778/2024 од 22.05.2024.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта: број к.п. 9551/15, 9551/16, 12304/2, 9514 КО Србобран, линијки инфраструктурни објекат

Број катастарске парцеле са приступном саобраћајницом: 12304/2 КО Србобран

III Подаци о објекту и радовима:

Број објеката који се налазе на парцелама: / (линијска инфраструктура)

Постојећи објекти се: задржавају (ЗТС "Парошки" и ТС "ЦС Србобран")

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: није уписан објекат ТС "ЦС Србобран" у катастар непокретности на к.п. 9514, ЗТС "Парошки" је пети објекат уписане површине 18 м² на парцели 9551/15 станице за снабдевање горивом.

Опис идејног решења:

Нова градња објекта Подземни 20kV водови за ТС "ЦС Србобран" у Србобрану. Дубина полагања кабловског вода на слободној траси и на месту укрштања са подземним инсталацијама је минимално 1,20m, ширина кабловског вода је 40 cm. Укупна дужина трасе 20kV кабловског вода је сса 640 m. Тип и пресеа ХНЕ49-Аz, 3x(1x150mm²). Кабловски вод 20kV је једножилни кабл (три кабла, појединачно или поужени у сноп) са Аl округлим проводником и изолацијом од умреженог полиетилена (UPE) са слабо проводним слојем испод и изнад изолације са електричном заштитом од Си жица и траке са слабопроводном бубрећом траком испод и изнад електричне заштите са Аl полимер траком и спољашњим полиетиленским плаштом високе густине.

Кабловски вод 20kV

Од постојеће ЗТС "Парошки" на к.п. 9551/15 к.о. Србобран до ТС "ЦС Србобран" на к.п. 9514 к.о. Србобран потребно је изградити подземни 20kV кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аz, 3x(1x150mm²). Дужина трасе кабловског вода износи 640m. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20m од постојеће коте нивелете. Унутар ТС 10(20)/0,4kV "ЦС Србобран" предвиђена је уградња СН блока 20kV. Након изградње средњенапонских кабловских водова, стећи ће се услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу ТС 10(20)/0,4kV "ЦС Србобран".

Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу далековода виших напонских нивоа

Према приложеној траси, новопроектовани кабловски 20 kV водови подземно ће се укрштати са постојећим трасама далековода 110kV: ДВ 110kV бр. 133/1 ТС "Србобран" – ТС "Бачка Топола 2", између стубова 10 и 11, којима управља ЈП „Електро мрежа Србије“, а све под углом од 69°. На месту укрштања ЕЕ кабла и ДВ 110kV бр. 133/1 ТС "Србобран" – ТС "Бачка Топола 2" предвиђено је да се ЕЕ кабл положи кроз заштитну PVC Ø110 mm цев. Полагање цеви вршиће се ручним раскопавањем терена.

Врста радова: изградња објекта

Намена објекта: Објекат су кабловски водовисредњег напона- подземни објекат, део електродистрибутивне мреже

БРГП (за зграде): /

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 100%

Класификациона ознака 222410- локални електрични водови

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019).

Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Високонапонска мрежа (110 kV, 220kV и 400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;

Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;

Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;

Око надземних 110 kV (и вишег напонског нивоа) далековода обезбедити коридор, сходно чл. 218. Закона о енергетици;

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде 7,0 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;

Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;

Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Заштита, уређење и унапређење природних добара

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоног разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV
- за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за самоносеће кабловске снопове, 1 m;
- за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m

- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водoprивредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- у заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;
- ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа:
- праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Ризик од појаве **пожара** умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

Републички хидрометеоролошки завод је развио систем одбране од **града** и у ту сврху је на подручју општине Србобран 6 (шест) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЕМС ад "Електромрежа Србије" Београд, број: 130-00-UTD-003631/2024 од 30.05.2024. године.
2. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217- 4202/24, од 28.05.2024.године, није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију.

3. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-740/7-24 од 04.06.2024. године. Такса 13.178,34 динара.
4. Услов за пројектовање и прикључење "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, број Д210-236412 од 28.05.2024. године издатим од стране. Напомена да на предметном подручју нема подземних објеката „Телекома Србије“.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиције, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100, бр. 24-218-4, дана 20.05.2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 4, одговорно лице Зорица Станковић, главни пројектант Слободан Лолић, маст. инж. ел., лиценца бр. 350 N466 14.
2. Катастарско-топографски план, Р 1: 500, КО Србобран, "Геотехника НС" д.о.о. Нови Сад, од 15.05.2024. године, Вања Крнић, геод.инж. 02 0010 10
3. Овлашћење, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури број 2540400-Д-07.02.-55348/1223, 5/22 од 01.02.2023. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-10558/2024 од 24.05.2024.год
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-12778/2024 од 22.05.2024.год
6. Претходни услови ЕМС ад "Електро мрежа Србије" Београд, број: 130-00-UTD-003631/2024 од 30.05.2024. године.
7. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217- 4202/24, од 28.05.2024.године.
8. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-740/7-24 од 04.06.2024. године.
9. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, број Д210-236412 од 28.05.2024. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023);

3. Доказ о уплати републичке административне таксе;

4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЕМС ад “Електромрежа Србије” Београд, Нови Сад, Булевар ослобођења 100
3. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду
4. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
5. “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних хероја 2
6. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник