



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15882-LOC-1/2024
Дана: 06.06.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, Нови Сад, МБ 100001378, поднетог путем пуномоћника "ELECTROGROUP ITS" DOO SOMBOR, ул. Косовска 48, Сомбор, заступник [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/2024), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ Подземни 20 kV водови за ТС "Вулкан Гума" у Србобрану, на к.п. 12072/1, 5351, 5350 и 1893 КО Србобран, категорија Г, класификациони број 222410,

у грађевинском подручју насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-15882-LOC-1/2024

Датум подношења захтева : 23.05.2024. год.

Датум издавања локацијских услова : 06.06.2024. год.

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу Подземни 20 kV водови за ТС "Вулкан Гума" у Србобрану, на к.п. 12072/1, 5351, 5350 и 1893 КО Србобран, "Electrogroup ITS" doo, Сомбор ул. Косовска 48, мај 2024. године, број Е-15.24-0, Главни и Одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл. инж. ел., бр.лиц. 350 R065 18, свеска 0 и свеска 4.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин, Р.А.Т. 380 дин, О.А.Т. 35.269,00 дин

3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ПРОКИНГ" д.о.о. Ђурђево, Ђуро Вранић, дипл. инж. геод, од 19.03.2024. године, потписано квалификованим електронским потписом
4. Овлашћење, "Electrogroup ITS" doo, Сомбор, бр. 2541200-Д.07.02.-114726/4-2024, ТД 24016, од 15.05.2024. године
5. Решење, "Rubber company" привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, Србобран, Врбашка број 16, за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2540000-Д.07.02.-552133-23, од 21.02.2024. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Индустијска зона, западно од насеља Србобран, државни пут IБ реда, број 15, деоница 01510, на к.п. 12072/1 и улица Врбашка број 16 на к.п. 5351 КО Србобран, затим улица Вардарска на к.п. 5350 и парцела 1893 ТС "Вулкан Гума".

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:3000, број 952-04-210-10556/2024, КО Србобран, од 24.05.2024. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, бр. 956-302-13121/2024, од 27.05.2024.године

Број катастарске парцеле: 12072/1, 5351, 5350 и 1893 КО Србобран, линијски инфраструктурни објекат

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% (222410- локални електро водови)

Дужина пројектованих деоница: Дужина саобраћајног прикључка је ~ 50 m, ширина 0,5 m, дубина полагања кабловског вода од постојеће нивелете тла је мин. 0,9 m.

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

Постојећи 20 kV кабловски вод од постојеће ЗТС "Парошки" до постојеће СТС "Вулкан" гума потребно је развезати са СТС "Вулкан гума" на к.п. 12072/1 КО Србобран и наставити кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз 3x(1x150 mm²) до планиране УЗТС "Вулкан Гума" на к.п. 1893 КО Србобран. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90 m. Укупна дужина СН кабла износи 50 m. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90 m. Укупна дужина СН кабла износи 50 m. Након изградње 20 kV кабловског вода стичу се услови за прикључење УЗТС "Вулкан гума" на електродистрибутивну мрежу.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) у грађевинском подручју насеља, планирана радна зона.

Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

-Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно.

-Надземну електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

-Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5m од саобраћајница.

Подземна електроенергетска мрежа

-При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;

-При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

-Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

-Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;

-Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

-При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:

-Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

-Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

-Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода)

-За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

-За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.

-Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Трафостанице 20/0,4kV

-Трафостанице градити типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане.

-Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

-Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које

надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

-за напонски ниво 1 kV до 35 kV

-за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;

-за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;

-за самоносеће кабловске снопове, 1 m;

-за напонски ниво 35 kV, 15 m;

-за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;

-за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m

- Грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о

заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);

- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;

- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећим прописа:

- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Услови прикључења на инфраструктуру

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта: Зона радних садржаја - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;

Ризик од појаве **пожара** умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 818/2024 од 04.06.2024. године, рачун издавања сагласности је 4.800,29 динара.
2. Услов за пројектовање и прикључење број Д210-238610 од 29.05.2024. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2. На предметном подручју нема подземних објеката.

3. Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број FO20-24, од 03.06.2024. године. Такса 1040,00 динара.
4. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217- 28-855/24, од 29.05.2024. године, није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, за изградњу Подземни 20 kV водови за ТС “Вулкан Гума” у Србобрану, на к.п. 12072/1, 5351, 5350 и 1893 КО Србобран, “Electrogroup ITS” doo, Сомбор ул. Косовска 48, мај 2024. године, број Е-15.24-0, Главни и Одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл. инж. ел., бр.лиц. 350 R065 18, свеска 0 и свеска 4.
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро “ПРОКИНГ” д.о.о. Ђурђево, Ђуро Вранић, дипл. инж. геод, од 19.03.2024. године, потписано квалификованим електронским потписом
3. Овлашћење, “Electrogroup ITS” doo, Сомбор, бр. 2541200-Д.07.02.-114726/4-2024, ТД 24016, од 15.05.2024. године
4. Решење, "Rubber company" привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, Србобран, Врбашка број 16, за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2540000-Д.07.02.-552133-23, од 21.02.2024. године. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 412/2024 од 19.03.2024. године.
5. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 818/2024 од 04.06.2024. године.
6. Услов за пројектовање и прикључење број Д210-238610 од 29.05.2024. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2.
7. Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број FO20-24, од 03.06.2024. године.

5. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217- 28-855/24, од 29.05.2024. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2024);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2024).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
4. ЈП “Путеви Србије”, Бул. краља Александра 282, број АН25-24, од 11.03.2024. године
5. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду
6. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник