



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19969-LOC-1/2024
Дана: 22.07.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћник [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22 и 6/24) и Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), а на основу Решења о овлашћењу донетом од стране Начелника општинске управе Србобран број 002111809 2024 08910 004 005 000 001 од 08.07.2024. године, Славица Человић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова, Идејно решење групног гасног прикључка за потребе стамбено пословног објекта, спратности П+3, ул. Карађорева бр.37, у Србобрану, на катастарској парцели 5092/2 КО Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 25.06.2024. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова, Идејног решења групног гасног прикључка за потребе стамбено пословног објекта, спратности П+3, ул. Карађорева бр.37, у Србобрану, на катастарској парцели 5092/2 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-19969-LOC-1/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР Идејног решења групног гасног прикључка за потребе стамбено пословног објекта, спратности П+3, ул. Карађорева бр.37, у Србобрану, на катастарској парцели 5092/2 КО Србобран, израђен од стране "ЗД-ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС" Врбас, из Врбаса, ул. Исе Секичког бр.14, јун 2024. године, бр.прој. ЗД 35-1/06-24/6, свеска 0 и 6, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш.инж., Бр.лиценце 330 2264 03.

- Катастарско-топографски план, Р 1:500, Геодетски биро "Geo Work" доо Кула, ул. Лењинова 20, у Кули, Ласло Ковач, мат. инж.геод., од 24.01.2023. године,

- Пуномоћ, [REDACTED], потписано квалификованим електронским потписом, 25.06.2024. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023), техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21. број 217-3-908/24, дана 12.07.2024. године, издаје Обавештење о немогућности издавања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 20. став2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023).

У обавештењу је наведено да "увидом у приложену документацију се констатује да се приложени захтев односи на издавање претходних услова за групни гасни прикључак, стамбено пословног објекта, спратности П+3, к.п. 5092/2 КО Србобран, ул. Карађорева бр.37, грађевинско земљиште, док се приложени пројекти односе на објектеу улици Крађорђевој у Врбасу, те није јасна месна надлежност."

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

Напомена:

Чланом 53а Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 220,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

За Начелницу општинске управе Србобран
Славица Человић, дипл. правник