



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21794-LOC-1/2024
Дана: 22.07.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/2024), а на основу Решења о овлашћењу донетом од стране Начелника општинске управе Србобран број 002111809 2024 08910 004 005 000 001 од 08.07.2024. године, Славица Человић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED], за због **формалних недостатака**, издавање Локацијских услова, Идејно решење за изградњу двојног стамбеног објеката, спратности П+0, на к.п. 1146/3 КО Србобран, ул. Барска бб, категорија А, класификациони број 112111, грађевинско земљиште,

Образложење

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 11.07.2024. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова Идејног решења за изградњу двојног стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п. 1146/3 КО Србобран, ул. Барска бб, заведен под бројем ROP-SRB-21794-LOC-1/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење за изградњу двојног стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п. 1146/3 КО Србобран, ул. Барска бб, израђен од стране Пројектног бироа "ARC PLAN", ул. Трг републике 1, Србобран, бр. Е-001-ИДР/2024, јануар 2024. године Србобран, свеска 0 и свеска 1, Одговорно лице: Љубомир летић, маст. инж. грађ., одговорни пројектант Јелена Максић, бр.лиценце 311 М618 13,

- КТП - Агенција "ГЕО ЕН" доо, Немања Насифовић, стр.геод.инж., бр. лиценце 02 0748 13, Р 1:250, Србобран, 05.04.2023. године,

- Овалашћење, [REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 25.07.2023. године.

- РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Нови Сад, Копија катастарског плана водова, број 956-302-14591/2024 од 12.06.2024. године.

- РГЗ, СКН Србобран, Копија катастарског плана, број 953-210-14861/2024 од 10.04.2024. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, број II-892/3-24, од 17.07.2024. године у поступку обједињене процедуре, оцењује да је захтев непотпун.

У приложеном Идејном решењу, приказане су две фазе изградње објекта, са приступом ка парцели број 1146/3 КО Србобран колским прилазом сда к.п. број 5900 у јавној својини, ималац права на парцели је Република Србија, предметна парцела је по култури река.

Овим путем Вас обавештавамо да се не дозвољава изградња колског прилаза на катастарској парцели број 5900 КО Србобран.

Потребно је изградити ново Идејно решење којим ће се објекту фазе 2 омогућити колски приступ са к.п. број 1147 на исти начин како је то приказано у фази 1.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење ии 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 220,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

За Начелницу општинске управе Србобран
Славица Человић, дипл. правник