



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20307-LOC-1/2024
Дана: 29.07.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Поступајући по захтеву

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника

за

издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ спољне хидрантске мреже у пословном комплексу "Електромрежа Србије"
а.д. Београд, на к.п. 11742/1 КО Србобран, грађевинско земљиште ван насеља**

Број предмета: ROP-SRB- 20307-LOC-1/2024

Датум подношења захтева: 27.06.2024.

Датум издавања локацијских услова: 29.07.2024.

I Приложена документација

- Идејно решење, "KORPROJEKT" doo, Београд, Врачар, ул. Велимира Бате Живојиновића 17, одговорно лице Неда Каралејић, главни пројектант Данило Каралејић, дипл. инж. ел., свеска 0, бр. 01-10/23-00, октобар 2023. године,

Београд, пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Марија Никшић, дипл.грађ.инж., свеска 3, бр. 01-10/23-НІ, бр. лиценце 314 Н994 15.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 380,00 дин

О.А.Т. 2115,00 дин

- Овлашћење, [REDACTED]

[REDACTED], Београд, дана 27.06.2024. године.

- КТП - "ТРИГОНУМ" Геодетске услуге, Р 1:1000, Ранисав Трипковић, инж. геод., бр.лиц. 02 0536 13, октобар 2023. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, Бранислава Нушића 31

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

- КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-13699/2024 од 02.07.2024.год
- КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-16709/2024 од 01.07.2024.год

Број катастарске парцеле: 11742/1 КО Србобран (64.628 m²)

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% (222210)

Дужина пројектованих деоница: Дужина усисног вода од „резервоара“ до компактног постројења пумпи 26 m пречника Ø140/123,4 mm. Поред „резервоара“ ради се армирано бетонски шахт унутрашњих димензија 2,1/2,1/1,7 m. Дебљине зидова и плоча од 20 cm. Укупан број шахтова је 4.

III Подаци о објекту и радовима:

Број објеката који се налазе на парцели: 450 m²+ 88 m²+ 171 m²+ 711 m²+ 9 m²+ 13 m² +226 m²+ 428 m²

Постојећи објекти се: **задржавају**

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: 2096 m²

Опис идејног решења:

Пројектом је хидрантска мрежа предвиђена независно од мреже питке воде комплекса. Мрежа је прстенаста, пречника $\varnothing 140\text{mm}$ и $\varnothing 110\text{mm}$ (СДР17 ПЕ100) од полиетиленских водоводних цеви, са свом потребном опремом за несметано функционисање система (затварачи и испуст), са надземним хидрантима $\varnothing 80$ комада 13 (два постојећа НХ1, НХ2) и једанаест нових. Унутар мреже постоје три прстена један постојећи и два нова.

Пројектован је и један подземни хидрант (ПХ1) $\varnothing 100$ за пуњење ватрогасног возила. Хидранти су постављени на прописном међусобном растојању, као и на прописном растојању у односу на објекте у комплексу. Са прстена су предвиђени прикључци за хидрантску мрежу у објектима. Пречник прикључка је $\varnothing 80\text{mm}$, а једновремено пожарно оптерећење износи 15.0 l/s (2x5.0 l/s- спољни хидрант + 2x2.5=5.0 l/s унутрашњи хидранти). Пречник цевовода је одређен на основу наведене количине воде, као и на основу правила за спољну хидрантску мрежу (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, "Сл. Гласник РС" 3/2018), која мора да буде мин $\varnothing 100\text{mm}$. Капацитет пројектоване хидрантске мреже подразумева гашење, само једног пожара у неком временском пресеку, а не за све објекте у комплексу једновремено. Притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључења комплекса нема довољан капацитет, али нема и довољан притисак за гравитационо функционисање планираних спољних и унутрашњих противпожарних хидраната, у складу са прописаним притиском на хидрантским млазницама: на унутрашњим противпожарним хидрантима је потребан минимални притисак од 25 m воденог стуба на млазници, а код спољних хидраната је минимални притисак од 2.5 бара, који омогућава пуњење ватрогасног возила.

Врста радова: нова градња

Намена објекта: хидрантска мрежа

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 100%

Класификациона ознака 222210

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019) и Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/2013).

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача у општини Србобран, обезбеђено је из два извора. Већи део конзума из трафостанице ТС 220/110/35 kV "Србобран", снаге 20MVA, која се налази на подручју Општине, а мали део конзума, у западном делу Општине, из трафостанице ТС 110/20 kV "Врбас1" која се налази на територији општине Врбас. Примарна дистрибуција електричне енергије, готово целој територији административног подручја општине Србобран, врши се са енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, инсталисане снаге 20MVA. Овај трансформатор је постављен у постројењу постојеће трансформаторске станице 220/110/35 kV/kV/kV "Србобран" која је у власништву јавног предузећа "Електромерже Србије".

Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Високонапонска мрежа (110 kV, 220kV и 400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;

Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;

Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;

Око надземних 110 kV (и вишег напонског нивоа) далековода обезбедити коридор, сходно чл. 218. Закона о енергетици;

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92),

техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде 7,0 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV
- за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за самоносеће кабловске снопове, 1 m;
- за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m

- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења -

Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног

предузећа.

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV:

Водопривредна инфраструктура

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-II-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- II се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

Предметна локација припада сливу реке Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.

Хидротехничке инсталације у обухвату Плана су постојеће, у комплексу трафостанице:

- водовод,
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом подручја обухваћеног Планом обезбеђено је из постојећег насељског вода.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана, тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка постојећој септичкој јами која се налази унутар комплекса. Канализациону мрежа ће се реконструирати у делу од портирнице до септичке јаме.

Услови изградње водоводне инфраструктуре:

- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то озвољава;

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
 - Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана,
 - Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
 - Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од 200 mm;
 - Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
 - Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45 и минималном каскадом у ревизионом шахту;
 - Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
 - Узградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета;
 - Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
 - Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
 - Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
 - Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
 - Уређење канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.
- Прикључке новопланираних објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

Зона саобраћајног прикључка

У зони саобраћајног прикључка може се градити подземна комунална инфраструктура, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

Прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске водоводне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Изузетно, у складу са чланом 1. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) одредбе овог закона не односе се на планирање и уређење простора, односно изградњу и уклањање објеката, који се у смислу закона којим се уређује рударство сматрају рударским објектима, постројењима и уређајима.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1120/2024 од 25.07.2024. године, рачун издавања сагласности је 4.800,29 динара.
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1 број 217-5471/24 од 19.07.2024. године.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, “KORPROJEKT” doo, Београд, Врачар, ул. Велимира Бате Живојиновића 17, одговорно лице Неда Каралејић, главни пројектант Данило Каралејић, дипл. инж. ел., свеска 0, бр. 01-10/23-00, октобар 2023. године, Београд, пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Марија Никшић, дипл.грађ.инж., свеска 3, бр. 01-10/23-Н1, бр. лиценце 314 Н994 15.
2. Овлашћење, [REDACTED], Београд, дана 27.06.2024. године.
3. КТП - “ТРИГОНУМ” Геодетске услуге, Р 1:1000, Ранисав Трипковић, инж. геод., бр.лиц. 02 0536 13, октобар 2023. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-13699/2024 од 02.07.2024.год
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-16709/2024 од 01.07.2024.год
6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1120/2024 од 25.07.2024. године, рачун издавања сагласности је 4.800,29 динара.
7. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1 број 217-5471/24 од 19.07.2024. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Решење о одобрењу за извођење радова, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
4. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник