



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-19969-LOCH-2/2024  
Дана: 10.09.2024. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020

Поступајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED], у Врбасу, [REDACTED], пуномоћник правног лица

[REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За групни гасни прикључак за потребе стамбено пословног објекта, спратности П+З, на к.п. 5092/2 и 5363 КО Србобран, ул. Карађорђева бр. 37, категорија Г класификациони број 222100, грађевинско земљиште

Број предмета : ROP-SRB-19969 -LOCH-2/2024  
Датум подношења захтева : 26.08.2024. године  
Датум издавања локацијских услова : 10.09.2024. године

#### I Приложена документација

- Идејно решење Радња за постављање гасних грејних и вововодних инсталација "3D-Inženjering-Plus", МБ 65465043, Врбас, ул. Исе Секичког бр. 14, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл. маш. инж., бр. лиц. 330 2264 03, свеска 0 и свеска 6, број 3D 35-1/06-24/0, јун 2024. године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин, Р.А.Т. 380,00 дин, О.А.Т. 2115,00 дин.

3.Пуномоћ

[REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 25.06.2024. године

4.КТП- "Geo work"доо, Кула, ул. Лењина 20, Р 1:500, Ласло Ковач, маст. инж. геод, 01 0538 18, бр. 90/2023, од 24.01.2023. године

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

Адреса локације : Србобран, ул. Карађорђева бр. 37

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210- 13642/2024 од 02.07.2024. год.

2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-16438/2024 од 26.06.2024. год.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле,односно катастарских парцела : Број к.п. 5092/2 и парцела прикључка 5363, Катастарска општина Србобран, Површина к.п. 5092/2 је 481 m<sup>2</sup>.

## **III Подаци о објекту и радовима**

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: 1

Постојећи објекат се: објекти се задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: стамбени објекат 426,21m<sup>2</sup>

### **Опис идејног решења:**

За стамбено пословни објекта спратности П+3 инвеститора "SPIRALA INVEST" доо, који се налази у улици Карађорђева бр. 37 у Врбасу, потребна је изградња прикључка на гасовод постојеће дистрибутивне мреже дистрибутера природног гаса до регулационог сета  $Q=16 \text{ Sm}^3/\text{h}$  и мерног сета капацитета максимално  $Q=4 \text{ Sm}^3/\text{h}$  / стану / локалу у свему према интерним техничким условима за прикључење на дистрибутивни систем. Објекат већ поседује прикључке на инфраструктурне објекте: електрична енергија, вода, канализација, телекомуникације и исти нису предмет овог идејног решења.

Како објекат већ поседује инсталацију централног грејања, то се овим идејним решењем по инвеститоровом пројектном задатку жели обезбедити грејање уградњом два комбинована конвенционална гасна котла од 24 kW / стану / локалу са потребном унутрашњом гасном инсталацијом.

Укупна дужина подземног дела прикључног гасовода: Линијски инжењерски подземни ПЕ цевовод за дистрибуцију гаса укупног капацитета  $Q=6 \text{ S m}^3/\text{h}$ ;

Укупна дужина надземног дела прикључног гасовода: Надземни челични цевовод за развод гаса – групни прикључак капац.  $Q=16 \text{ S m}^3/\text{h}$  дужина 1,5 (m). Део од регулационог до мерног сета изводи се од челичних/бакарних цеви укупне дужине 2,20 m.

Унутрашња надземна гасна инсталација инвеститора: Надземни цевовод од челичних цеви са потрошачима гаса: гасни фасадни комб. конвенционални котло капацитета 24 kW / стану-локалу.

Укупан број гасних котлова: 4 комада.

### **Врста радова:** нова градња

Намена објекта: пословно стамбени објекат са четири стана

Учешће у укупној површини: 100 %

Класификациона ознака: категорија Г - класификациони број 222100

#### **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Плански основ: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/2024), к.п. 5092/2 КО Србобран, припада зони становања, грађевинско земљиште, к.п. 5363 је парцела прикључивања гасне инфраструктуре.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

#### **Гасоводна инфраструктура**

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

#### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте

инфраструктуре.

**Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:**

	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m 1,3 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	-	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

#### **Гасни прикључак**

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постолје за катао.

#### **Посебни услови**

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1.Услови прикључења за пројектовање, прикључење и укурштање инсталације гаса за групни гасни прикључак, стамбено - пословног објекта спратности П+3 у Србобрану, у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели бр. 5092/2 КО Србобран, бр. 1024/2024-3 од 09.07.2024. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран. Рачун претходних услова је 4464,10 динара.

2.Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 07.21.1.1 бр.217-3-1143/24, од 05.09.2024. године.

3.Услов у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, број 09.21.1.1 бр.217-6953/24, од 10.09.2024. године.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

### **VII Саставни део локацијских услова:**

1.Идејно решење Радња за постављање гасних грејних и вововодних инсталација

“3D-Inženjering-Plus”, МБ 65465043, Врбас, ул. Исе Секицког бр. 14, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл. маш. инж., бр. лиц. 330 2264 03, свеска 0 и свеска 6, број 3D 35-1/06-24/0, јун 2024. године

2. Пуномоћ

[REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 25.06.2024. године

3. КТП- "Geo work" doo, Кула, ул. Лењинова 20, Р 1:500, Ласло Ковач, маст. инж. геод, 01 0538 18, бр. 90/2023, од 24.01.2023. године

4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210- 13642/2024 од 02.07.2024. год.

5. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-16438/2024 од 26.06.2024. године

6. Услови прикључења за пројектовање, прикључење и укурштање инсталације гаса за групни гасни прикључак, бр. 1024/2024-3 од 09.07.2024. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

7. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 07.21.1.1 бр.217-3-1143/24, од 05.09.2024. године.

8. Услов у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, број 09.21.1.1 бр.217-6953/24, од 10.09.2024. године.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене:**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/23);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
4. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила  
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**  
Данијела Вујачић, дипл.правник