



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26248-LOC-1/2024
Дана: 10.09.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], из Бачке Тополе, на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024) и Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова, Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, спратност П, и помоћног објекта, спратност П, на катастарској парцели 129 КО Турија, због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], којег заступа [REDACTED] из Бачке Тополе, поднео је дана 20.08.2024. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова, Идејног решења за изградњу стамбеног објекта, спратност П, и помоћног објекта, спратност П, на катастарској парцели 129 КО Турија, заведен под бројем ROP-SRB-26248-LOC-1/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење "IGN DESIGN доо" из Бачке Тополе, МБ 20985046, одговорно лице Младен Игњатов, из Бачке Тополе, бр. Е-06/2024, август 2024. године, Бачка Топола,

свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Славица Капетанов, маст.инж.арх., бр.лиценце 300RF523 17

- КТП- Агенција "ГЕО ЕН" доо, Немања Насифовић, стр.геод.инж., бр. лиценце 02 0748 13, Р 1:250, Србобран, 13.06.2024. године.

- Пуномоћје за

[REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 30.07.2024. године

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023), техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", број 2541200-Д-07.02.-393540-24 од 09.09.2024. године, издаје услове за пројектовање и прикључење сходно члану 18 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023).

У обавештењу о немогућности давања услова за пројектовање и прикључење је наведено да "захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржају, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

На основу члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- потребно је у идејном решењу навести ЕД број постојећег мерног уређаја."

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 220,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник