



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-3339-LOC-1/2025
Дана: 14.02.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву С [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-С, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 6/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023), Одлуке о Општинскојрави Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк и помоћног објекта П+0, у ул. [REDACTED] у Србобрану, на парцели 1230 и 1231 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, у зони геновања, заведен под бројем ROP-SRB-3339-LOC-1/2025, по захтеву [REDACTED]

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 1/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24), а у складу члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/2023) и према члану 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), **идејно решење није у складу са важећим законским документом.**

за захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П+ПК, спратности П+Пк и помоћног објекта П+0, у ул. Злочка 2а, на парцели 1230 и 1231 КО Србобран, у Србобрану, "ZMAJ-ATN" доо, Србобран, ул. Змај Јовина 3, зеска 0 и свеска 1, Е-01/2025, јануар 2025. године, одговорно лице и главни пројектант Стојановић Ружица, ипл. инж. грађ, бр.лиценце 310 8085 04.

Пуномоћ дата пуномоћника [REDACTED], 11.02.2025. године

КТП, Геодетски биро "БОШКОВИЋ", Цара Лазара 169, Футога, Милан Бошковић, стр. геод. инж., дана 8.08.2024. године

Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне виденције за издавање локацијских услова је неплаћен статус.

Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

редметна парцела се налази у стамбеној зони, увидом у План генералне регулације насеља Србобран 'Службени лист општине Србобран', бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) констатовано је:

помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину тавног објекта.

ланом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), техничка документација здржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се зрађују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина зађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим рописима, стандардима и нормативима.

По провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, установљено је да захтев не садрж справну техничку документацију, изградње објеката према правилима струке:

графички приказ вертикалне регулације је на нивоу поткровне етаже, приказана је етажа са назидком висине од 150 cm, графички приказ поткровља није у складу са условом да је помоћни објекат максималне пратности приземља (дозвољен је тавански простор).

лан 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са бавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање слова за пројектовање и прикључење ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

ланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), рописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима задње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана а локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове з објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће одношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

ланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане одатке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и акнаде.

мајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због графичког приказа омоћног објекта различитог у односу на дозвољену спратну регулацију помоћног објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-42251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

редмет обрадила:

Зорица Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник