



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-39870-LOCH-3/2025  
Дана: 06.02.2025. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву [REDACTED],  
[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED],  
[REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку  
обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник  
РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,  
50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020,  
52/2021 и 62/2023), члан 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре  
електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члан 13. Уредбе о  
локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11. Одлуке о Општинској  
управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и  
Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и  
24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ДОГРАДЊУ интерне гасоводне мреже МОР 4 бар за постројење за производњу асфалтне  
мешавине, на катастарској парцели 2707/1 КО Турија, радна зона број 16, грађевинско  
земљиште ван насеља**

Број предмета : ROP-SRB-39870-LOCH-3/2025

Датум подношења захтева : 28.01.2025. година

Датум издавања локацијских услова : 06.02.2025. година

### I Приложена документација

1. Идејно решење, Доградња интерне гасоводне мреже МОР 4 бар за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели 2707/1 КО Турија,

"MERIDIJANPROJEKT", Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, "Спутник-М" Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ Сомбор, D-IDR-412-00/24 главна свеска 0, D-IDR-412-06/24 пројекат машинских инсталација 6 и D-IDR-412/24 Прилог 11, одговорно лице Немања Мартић, одговорни пројектант Милан Марковић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 6641 04, Нови Сад, јануар 2025.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
- Ц.Е.О.П. 2.090,00 дин, Р.А.Т. 400,00 дин, О.А.Т. 9.300,00 дин.
- Катастарско-топографски план, Р 1: 1000, КО Турија, к.п. 2707/1, "ГЕОКОНТРОЛА 2022" Рума, од 19.11.2024. године, Никола Пауновић, стр.инж.геод. 02 0815 21
- Овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED]
- Решење о употребној дозволи прикључног гасовода, МРС и унутрашњи развод гасних инсталација, број 351-66/08-IV-01, од 17.06.2009. године.

## II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Турија, Државни пут IIA реда, број 115

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

- КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-25152/2024 од 03.12.2024.год
- КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-31692/2024 од 04.12.2024.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 2707/1 КО Србобран, површина парцеле 55.229 m<sup>2</sup>

Број катастарске парцеле са приступном саобраћајницом и прикључењем инфраструктуре: 4126 КО Турија

## III Подаци о објекту и радовима:

Број објеката који се налазе на парцели: 10 ( 62 m<sup>2</sup>+ 148 m<sup>2</sup>+ 14 m<sup>2</sup>+ 350 m<sup>2</sup>+ 10 m<sup>2</sup>+ 180 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> + 444 m<sup>2</sup> + 382 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>)

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: укупно површине под објектима 1610 m<sup>2</sup>

Опис идејног решења:

За потребе снабдевања енергентом – природним гасом постројења за производњу асфалтне мешавине у Асфалтној бази „Војводинапут - Бачкапут“ д.о.о. у Србобрану, КО Турија, планирана је доградња Интерне гасоводне мреже МОР 4 бар од места прикључења на постојећи гасовод МОР 4 бар до II степена гасне рампе за Асфалтну базу. Постојећи гасовод МОР 4 бар на који се прикључује пројектовани гасовод МОР 4 бар има исходовану Употребну дозволу број 351-66/08-IV-01 од 17.06.2009. године.

Приликом пројектовања дистрибутивног гасовода и повезивања са гасном рампом испред горионика у оквиру постројења за производњу асфалтне мешавине мреже, пројектант се придржавао одредби и стандарда СРПС ИСО 13577-1 и СРПС ИСО 13577-2 који ближе одређују услове и начин снабдевања индустријских потрошача за чија трошила је предвиђена гасоводна инсталација са притиском од 0,1 од 4 бар.

У графичкој документације је приказана постојећа деоница гасовода која се демонтира или инертизује и остаје укопана.

Пошто траса постојећа подземне деонице гасовода, изградњом нових објеката постројења за производњу асфалтне мешавине пролази налази испод тих објеката, неопходно ју је уклонити или на неки други начин обезбедити. Овим елаборатом је обрађено подземно одвајање те деонице од активног цевовода а демонтажа надземног дела.

**Врста радова:** доградња постојећег гасовода МОР 4 бар

**Намена објекта:** инжењерски објекат

**Укупан капацитет:** до 3000 Sm<sup>3</sup>/h

**Категорија објекта:** Г категорија

**Класификација дела:** Учешће у укупној површини 100%

**Класификациона ознака** 222100

**Дужина трасе подземног гасовода** L= 45,0m

**Пречник подземног гасовода** d 110

**Дужина трасе надземног гасовода** L= 5,0m

**Пречник надземног гасовода** DN 100

✓ **Подаци о планском документу и планираној намени**

**Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

## Гасоводи средњег притиска

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15). Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објеката) су дата у Табели 9.

Табела 9

	MOP≤4 bar (m)	4 bar<MOP≤10 bar (m)	10 bar<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дата у Табели 10.

Табела 10

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских електро.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара <sup>а</sup> и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m <sup>3</sup> , а највише 100m <sup>3</sup>	-	6,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m <sup>3</sup>	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m <sup>3</sup> , а највише 60m <sup>3</sup>	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње цеви, код укрштања са другим објектима је дата у Табели 11.

**Табела 11**

Објекат	Минимална дубина укопавања (см)	
	А	Б <sup>15</sup>
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити до 60° до 90°.

Ако се гасовод поставља испод пута и пруге бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасовод пречника већег од 100mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута, морају бити удаљени минимално 1,0m од линије чије крајње тачке попречног прифила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и min 3,0m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1,0m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5,0m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1,0m од ножице насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворене.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода, на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50mm.

Минимално растојање одушне цеви, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољне стране, мора бити најмање 5,0m, односно најмање 10,0m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимална растојања одушне цеви, мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница на спољну страну, мора бити најмање 3,0m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0m, одушна цев се поставља на регулационе линије, али не ближе од 1,0m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дата у Табели 12.

**Табела 12**

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)		
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV<U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV<U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему несме се угрозити стабилност стуба.

#### Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-1350/9-24 од 21.01.2025. године. Такса 11.032,42 динара.
2. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а, бр. 0320-3936/4, од 16.12.2024. године. Такса 37.690,00 динара.
3. Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-503/2-2024 од 10.12.2024. године. Такса 39.270,00 динара.
4. ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр.3, бр.05-02-1-12/3337, од 12.12.2024. године. Такса 4.194,74

динара.

5. НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта 12, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, од 19.12.2024. године.
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-3-85/25, од 05.02.2025. године. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом којим се одобрава безбедно постављање. Таксе 41.650,00 динара.
7. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-736/25, од 05.02.2025. године. Издати су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Такса 21.590,00 динара.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

#### **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење, Доградња интерне гасоводне мреже МОР 4 бар за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели 2707/1 КО Турија, “MERIDIJANПРОЈЕКТ”, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, “Спутник-М” Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ Сомбор, D-IDR-412-00/24 главна свеска 0, D-IDR-412-06/24 пројекат машинских инсталација 6 и D-IDR-412/24 Прилог 11, одговорно лице Немања Мартић, одговорни пројектант Милан Марковић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 6641 04, Нови Сад, јануар 2025 Катастарско-топографски план, Р 1: 1000, К.О. Србобран, к.п. 8751/3, 8751/4 и 8751/5 Агенција “ГЕО-ЕН” Србобран, од 26.07.2023. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13;
2. Овлашћење, потписано квалификованим електронским [REDACTED]
3. Решење о употребној дозволи прикључног гасовода, МРС и унутрашњи развод гасних инсталација, број 351-66/08-IV-01, од 17.06.2009. године;
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-25152/2024 од 03.12.2024. године;
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-31692/2024 од 04.12.2024. године;
6. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-1350/9-24 од 21.01.2025. године. Такса 11.032,42 динара;
7. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а, бр. 0320-3936/4, од 16.12.2024. године. Такса 37.690,00 динара;
8. Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-503/2-2024 од 10.12.2024. године. Такса 39.270,00 динара;
9. ЈП „Србијасгас” Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад”, Пут шајкашког одреда бр.3, бр.05-02-1-12/3337, од 12.12.2024. године. Такса 4.194,74

динара;

10. НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта 12, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, од 19.12.2024. године;
11. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-3-85/25, од 05.02.2025. године. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом којим се одобрава безбедно постављање. Таксе 41.650,00 динара;
12. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-736/25, од 05.02.2025. године. Издати су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Такса 21.590,00 динара.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр. 96/2023).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општин Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 динара Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општин Србобран.

### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
3. Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а

4. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22
5. ЈП „Србијасас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, Пут шајкашког одреда бр.3
6. НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта 12
7. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6
8. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл. правник