



Република СрАбија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1683- LOC-1/2025
Датум: 14.02.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] у Србобрану, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 /14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења изградњене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] у Србобрану поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за Изградњу пословно – стамбена зграда П+1, на катастарској парцели 3176 КО Србобран, ул. [REDACTED] стамбена зона, због недостатака у садржини достављеног решења.

Образложење

[REDACTED] у Србобрану, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] поднео је дана 27.01.2025. године у ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за Изградњу пословно – стамбена зграда П+1, на катастарској парцели 3176 КО Србобран, ул. [REDACTED] заведен под бројем R-SRB-1683-LOC-1/2025.

Захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

ДР- Изградњу пословно – стамбена зграда П+1, на катастарској парцели 3176 КО Србобран, ул. типа [REDACTED] „ХИДРОПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ доо, ул. Зелена 78, Бечеј, ИДР-71/2024 еј, децембар 2024. године, главна свеска 0 и 1, одговорно лице Милан Ђатков, одговорни јектант Мишо Симоновски, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0539 03.

Катастарско-топографски план, Р 1: 250, Агенција "ГЕО-ЕН" израдио Немања Насифовић, стр. 1, инж., бр. лиц. 02 0478 13, потписано квалификованим електронским потписом, снимљен 10.2024. године.

Градњомоћ, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED], 29.10.2024 године,

У складу са чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка 11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021-2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима коришћења грађевина на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, и садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133 овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне регије за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису обухваћени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

У складу са чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) изјава о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну регистрациону документацију.

У складу са чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ плаћања прописане таксе и накнаде.

У складу са чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

У складу са чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

П Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, бр. 07.21.1. 217-770/25, од 03.01.2025.године, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу пословно – стамбена зграда П+1, на катастарској парцели 3176 КО Србобран, у Новом Саду са чл.20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/23-3), утврђујући недостатке у садржини идејног решења: нису предвиђени добри услови евакуације лица из зграде је у супротности са чл. 31, 32, 33 и 40 Правилника о техничким нормативи, а за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС" бр.22/19); није обезбеђен приступни пут за ватрогасно возило што је у супротности са чл. 31.

Правилника о техничким нормативи, а за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене ("Сл. гласник РС" бр.22/19).

на основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако имала овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за изградњу и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

У члану 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема захтева, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету у року који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и едену накнаду.

У складу са горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 87 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

У случају жалбе против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 300,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78 -08909 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Маријела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипломирани правник