



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-1332-LOCH-3/2025  
Дана: 03.06.2025. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Поступајући по захтеву [REDACTED] ул. [REDACTED] из Србобрана, поднетог путем пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара TNG 4850I, на парцели 10221 КО Србобран, Радна зона број 10, грађевинско подручје ван насеља Србобран**

Број предмета: ROP-SRB-1332-LOCH-3/2025

Датум подношења захтева: 18.03.2025. год.

Датум издавања локацијских услова: 03.04.2025. год.

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара TNG 4850l у Србобрану, на к.п. 10221 КО Србобран, „BS Proјект“ Бранко Симић ПР, Нови Сад, ул. Савска 29а, јануар 2025. године, број СЕОР\_57\_IDP\_2024\_UGI, Одговорно лице и главни пројектант Бранко Симић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 А270 04, свеска 0, свеска 6 Пројекат машинских инсталација и Прилог 11.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.090,00 дин, Р.А.Т. 400 дин, О.А.Т. 9.300,00 дин

3. Овлашћење, потписано квалификованим електронским [REDACTED] из Новог Сада 22.01.2025. године
4. Сагласност хипотекарног повериоца, од 06.12.2024. године.

## II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Државни пут IБ реда, ул.19. октобра бр.170

### Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, број 952-04-210-1055/2025, КО Србобран, од 23.01.2025. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, бр. 956-302-1210/2025, од 24.01.2025.године

Број катастарске парцеле: 10221 КО Србобран

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% ( 125212- резервоари за нафту и гас)

Димензије БРУТО површине: габарита 4,32 x 1,25 m.

Површина парцеле: 79188 m<sup>2</sup>

## III Подаци о објекту и радовима:

### Опис идејног решења:

Инсталацију TNG чине:

- надземни преносни резервоар запремине 4850l и капацитета пуњења 2200kg
- унутрашња гасна инсталација средњег притиска (p=1.5б bar)
- унутрашња гасна инсталација ниског притиска (p=0.18 bar)

Складиштење TNG се врши у надземном преносном резервоару запремине 4850l и капацитета пуњења 2200 kg при 80% пуњења. Резервоар је заштићен алуминијумским антикорозивним премазом и опремљен свом неопходном сигурносном, мерном и регулационом арматуром.

Простор за смештај резервоара омеђен је са северне стране грађевинским објектом од чврстог (негоривог) материјала висине 5.0m. Резервоар је постављен на АБ темељне стопе издигнуте у односу на околни терен 20 cm. Постоље резервоара се израђује тако да је резервоар постављен под углом према прикључку за пражњење.

Резервоар је опремљен свим потребним прикључцима, на које се монтира одговарајућа арматура:

- за потребу пуњења вентил против лома и кугласта славина димензија DN25 PN40 код прикључења гасне фазе.

- за потребу одузимања течне фазе вентил против лома и кугласта славина димензија DN25 PN40

- за потребу пражњења вентил против лома и кугласта славина димензија DN25 PN40

Притисак течне фазе TNG-а варира у зависности од временских услова (максимална дозвољена вредност је 16.7 bar). Притисак у резервоару се очитатава на контролном манометру.

Челични цевовод за транспорт гаса до IRS бешавним челичним цевима ( SRPS С.В5.221), положен у зхемљани ров на дубину 0,8 m изнад горње коте цеви и на прописаним растојањима од других инсталација (0,3 m – за укрштање и 0,4 m – за паралелно вођење ) и од објекта (min 1,0 m).

#### **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

**Плански основ:** Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024) у грађевинском подручју ван насеља, Радна зона број 10.

#### **Постојећа радна зона број 10**

Налази се у КО Србобран, североисточно од насеља Србобран, а јужно од државног пута IБ реда бр.15 и обухвата парцеле 10219/1, 10221, 10222 и 10224, у површини од око 10,29 ha.

У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових

грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m<sup>2</sup>, а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%.

Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

### **Гасоводи средњег притиска**

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15). Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објеката) су дата у Табели 9.

**Табела 9**

	<b>MOP ≤ 4 bar (m)</b>	<b>4 bar &lt; MOP ≤ 10 bar (m)</b>	<b>10 bar &lt; MOP ≤ 16 bar (m)</b>
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дата у Табели 10.

Табела 10

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара <sup>”</sup> и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m <sup>3</sup> , а највише 100m <sup>3</sup>	-	6,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m <sup>3</sup>	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m <sup>3</sup> , а највише 60m <sup>3</sup>	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње цеви, код укрштања са другим објектима је дата у Табели 11.

**Табела 11**

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б <sup>15</sup>
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити до 60° до 90°.

Ако се гасовод поставља испод пута и пруге бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасовод пречника већег од 100mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута, морају бити удаљени минимално 1,0m од линије чије крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и min 3,0m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1,0m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5,0m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1,0m од ножице насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворене.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода, на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50mm.

Минимално растојање одушне цеви, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољне стране, мора бити најмање 5,0m, односно најмање 10,0m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимална растојања одушне цеви, мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница на спољну страну, мора бити најмање 3,0m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0m, одушна цев се поставља на регулационе линије, али не ближе од 1,0m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дата у Табели 12.

**Табела 12**

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)		
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV<U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV<U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему несме се угрозити стабилност стуба.

#### Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Министарство животне средине РС, број 000366511 2025, од 06.02.2025. године, ул. Немањина 22-26, Београд, Одговор на захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, да није потребно покренути процедуру за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-3-270/25, од 02.04.2025. године. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом којим се одобрава безбедно постављање. Таксе 41.650,00 динара.
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-2171/25, од 02.04.2025. године. Издати су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Такса 21.590,00 динара.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

## ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење, за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара TNG 4850I у Србобрану, на к.п. 10221 КО Србобран, „BS Пројект“ Бранко Симић ПР, Нови Сад, ул. Савска 29а, јануар 2025. године, број СЕОР\_57\_IDP\_2024\_UGI, Одговорно лице и главни пројектант Бранко Симић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 А270 04, свеска 0, свеска 6 Пројекат машинских инсталација и Прилог 11.
2. Овлашћење, потписано квалификованим електронским [REDACTED] из Новог Сада 22.01.2025. године
3. Сагласност хипотекарног повериоца, од 06.12.2024. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, број 952-04-210-1055/2025, КО Србобран, од 23.01.2025. године
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, бр. 956-302-1210/2025, од 24.01.2025. године
6. Министарство животне средине, број 000366511 2025, од 06.02.2025. године, ул. Немањина 22-26, Београд, Одговор на захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, да није потребно покренути процедуру за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
7. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-3-270/25, од 02.04.2025. године. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом којим се одобрава безбедно постављање. Таксе 41.650,00 динара.
8. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/6, Нови Сад, 07.21.1 број 217-2171/25, од 02.04.2025. године. Издали су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Такса 21.590,00 динара.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2024);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;

4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2024).

#### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, према надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. Министарству животне средине РС
3. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
4. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл.правник