



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-6292-LOC-1/2025  
Дана: 08.04.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова, Идејн ешење за изградњу стамбеног објекта, за изградњу стамбеног објекта, спратност П+Пк, ул. Светог Сав б, у Србобрану, на к.п. 1557/6 КО Србобран, категорија А, класификациони број 111011, грађевинск емљиште, због формалних недостатака.

*Образложење*

[REDACTED], поднео је дана 10.03.2025. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање локацијских услова Идејног решења изградње стамбеног објекта, спратности П+Пк, н.п. Светог Саве бб, у Србобрану, на к.п. 1557/6 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-6292-LOC-1/2025

з захтев су приложени електронски документи (у pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

Идејно решење за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на ул. Светог Саве бб, у Србобрану, н.п. 1557/6 КО Србобран, израђен од стране Пројектног бироа „Линија“ Золтан Фађаш ПР, ул. Змај Јовин б, у Србобрану, број Е-167/2025, јануар 2025. године, Србобран, одговорни пројектант Золтан Фађаш р.лиценце 300 1663 03,

КТП - Агенција “ПРОКИНГ” доо, Ђурђево, Ђуро Вранић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 01 0192 12, Р 1:500 Србобран, август 2024. године,

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима задње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове зграду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за услове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, тачка а Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова окреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује одлучком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су однети уз захтев).

ланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем описано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Однетом захтеву недостаје главна свеска идејног решења.

ходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8. став 3 Закона о планирању зградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-235 8909 у корист Општине Србобран.

У року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, и оставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Зорица Марин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**  
Данијела Вујачић, дипл. правник