



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9550-LOC-1/2025
Датум: 06.05.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по [REDACTED] из Србобрана, поднетог путем пуномоћника [REDACTED] којег заступа [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], из Србобрана, за издавање Локацијских услова за адаптацију прикључка воде и изградњу унутрашње хидрантске мреже, грађевинско подручје насеља Србобран, на парцелама 1893 и 1894/1 КО Србобран, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

[REDACTED] из Србобрана, поднео је путем пуномоћника [REDACTED], којег заступа [REDACTED], дана 04.04.2025. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за адаптацију прикључка воде и изградњу унутрашње хидрантске мреже, на парцелама 1893 и 1894/1 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-9550-LOC-1/2025.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР – „ELING PLAN“ DOO, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника 73, адаптација прикључка воде и изградња унутрашње хидрантске мреже, на парцели 1893 и 1894/1 КО Србобран, Одговорно лице Саша Радојичић, и главни пројектант Јована Зеленовћ, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 P532 17, бр. тех. документације IDR 040-3/2025, Сремска Каменица, март 2025. године, свеска 0, свеска 3 Пројекат хидротехничких инсталација.

- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова 2090 динара,
- доказ о уплати накнаде за локалну административну таксу 14300 динара,
- доказ о уплати накнаде за републичку таксу 400 динара,
- и Овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED], којег заступа [REDACTED].

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, 07.21.1 бр. 217-2945/25, од 22.04.2025. године, према идејном решењу „ELING PLAN“ DOO, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника 73, на парцели 1893 и 1894/1 КО Србобран и према пројекту хидротехничких инсталација број IDR 040-3/2025 из марта 2025. године, наводи да се услови за предметни објекат, укупне бруто површине 867 m² за који се пројектује нова хидрантска мрежа не могу се издати, с обзиром да је увидом у РГЗ Србије, Катастар непокретности, пројекат има издату употребну дозволу за 114 m² у функцији пословног простора, а не пословно-складишног, што је у супротности са чл. 30

Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и чл. 97 ст.14 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

У Главној свесци идејног пројекта и Пројекта хидротехничких инсталација за врсту радова наводи се адаптација што је у супротности са чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник