



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12204-LOC-1/2025
Дана: 30.04.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, оступајући по захтеву [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", р. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, /2020, 52/21 и 62/2023), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и /2022) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 9/20, 10/22 и 6/24), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, у ул. Бардова бб, у Србобрану, на парцели 4876 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, у зони становања, заведен под бројем ROP-SRB-12204-LOC-1/2025, по захтеву [REDACTED].

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, /19, 19/20, 10/22 и 6/24), а у складу члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/2023) и према члану 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), **идејно решење није у складу са важећим планским документом.**

за захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, у ул. Бардова бб, на парцели 4876 КО Србобран, у Србобрану, "ARCPAN" Љубомир Летић ПР, Србобран, Трг републике 1, свеска 0 и свеска 1, Е-007-ИДР/2025, април 025. године, одговорно лице и главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. грађ. инж., бр.лиценце 310 5220 03.

Пуномоћ дата [REDACTED], 04.04.2025. године

КТП, Агенција "ГЕО-ЕН" Ељуб Насифовић ПР, Трг републике 1, Србобран, дана 12.03.2025. године

Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне виденције за издавање локацијских услова је неплаћен статус.

Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

редметна парцела се налази у стамбеној зони, увидом у План генералне регулације насеља Србобран 'Службени лист општине Србобран', бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) констатовано је:

Међусобна удаљеност нових објеката, осим објеката у непрекинутом низу је 4,00 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,50 м;

) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације – 2,50 м;

За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,00 м;

) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) – 3,00 м.

ланом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), техничка документација садржи решени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу одређивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта због рада и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима нормативима.

По провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, установљено је да захтев не садржи исправну техничку документацију:

- Потребно је применити оријентацију објекта према планској документацији, односно положај објекта оријентисати са распном од 2,5 м до 3 м са источне стране парцеле, тј. 1,5 м до 1 м са западне стране парцеле, тако да се обезбеди међусобна удаљеност новог објекта 4,00 м од суседног објекта.

лан 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и авођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су

еопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и рикључење ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

ланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 2/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), прописано је да су окацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској арцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. окацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се рикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из лана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне окрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 34. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником оји се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

ланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

мајући у виду напред наведено, утврђено је да **није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, ити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

ротив овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 а позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник