



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7169-LOCH-3/2025
Дана: 02.07.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ фекалне канализационе мреже у Општини Србобран

на катастарским парцелама број: 259, 294, 343, 380, 470, 503, 558, 603, 695, 797, 827, 929, 1014, 1056/2, 1072, 1115, 1128, 1144, 1147, 1153, 1173, 1195, 1218, 1246, 1264, 1276, 1293, 1354, 1372, 1430, 1572, 1575, 1576, 1581, 1584, 1585/3, 1788, 1789, 1819, 1854, 1892, 2149, 2271, 2274, 2293, 2306, 2317, 2331, 2344, 2879, 2910, 2938, 3011, 3055, 3107, 3108, 3116, 3151, 3157, 3158, 3178, 3203, 3221, 3253, 3283, 3310, 3344, 3423, 3588, 3891, 4023, 4067, 4101, 4108, 4189, 4227, 4336, 4337, 4560, 4591, 4619, 4647, 4684, 4733, 4819, 4865, 4882, 4904, 4994, 5002, 5054, 5084, 5199, 5230, 5308, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5320, 5322, 5323/2, 5324, 5325, 5326, 5327, 5330, 5331, 5333, 5334, 5335, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5348, 5349, 5350, 5351, 5353, 5355, 5356, 5358, 5359, 5360, 5361, 5363, 5364, 5367, 5383, 5390, 5406, 5426, 5447, 5468, 5490, 5523, 5559, 5591, 5607, 5633, 5662, 5684, 5710, 5736, 5762, 5788, 5850, 5878, 5879, 5880, 5891, 5900, 10670, 12061, 12346, 12227, 12/1, 11289/5, 11291/3, 1160/2, 12012/1, 12012/2, 12071/1, 12071/2, 12072/1, 12072/6, 12215/1, 12215/2, 12242/1, 12242/2, 12304/1, 12341/1, 12341/2, 12398/1, 1500/1, 166/1, 1763/1, 1765/11, 1766/16, 1766/33, 1780/2, 1944/2, 2272/1, 2273/20, 2277/1, 2277/15, 2277/4, 2279/3, 2280/5, 2282/12, 2282/3, 2284/24, 2284/6, 2285/1, 2285/30, 2285/31, 2286/13, 2305/14, 2305/3, 2979/1, 3710/1, 3748/1, 4004/1, 4009/3, 4015/2, 4116/14, 4116/29, 4116/37, 4116/56, 4116/57, 4119/1, 4168/2, 4775/1,

4984/8, 5229/1, 5309/1, 5310/1, 5318/1, 5319/1, 5321/1, 5321/3, 5328/1, 5329/1, 5336/2, 5352/3, 5354/1, 5357/3, 5368/1, 5384/4, 5457/2, 5814/1, 5814/2, 5815/1, 5815/31, 5815/33, 5815/34, 5858/3, 5873/1, 5874/1, 5875/4, 5876/3, 5876/5, 5877/1, 5897/1, 905/1, 9536/5, 9591/4 све у КО Србобран, категорија Г, класификациони број 222312

Број предмета: ROP-SRB-7169-LOCH-3/2025

Датум подношења захтева: 18.06.2025. године

Датум издавања локацијских услова: 02.07.2025. године

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: Општина Србобран, Трг Слободе 2, Србобран

Подаци о подносиоцу захтева: Славице Митровић, ОУ Србобран из Србобрана

I Приложена документација

1. Идејно решење, за реконструкцију и изградњу фекалне канализационе мреже у Општини Србобран

на катастарским парцелама број: 259, 294, 343, 380, 470, 503, 558, 603, 695, 797, 827, 929, 1014, 1056/2, 1072, 1115, 1128, 1144, 1147, 1153, 1173, 1195, 1218, 1246, 1264, 1276, 1293, 1354, 1372, 1430, 1572, 1575, 1576, 1581, 1584, 1585/3, 1788, 1789, 1819, 1854, 1892, 2149, 2271, 2274, 2293, 2306, 2317, 2331, 2344, 2879, 2910, 2938, 3011, 3055, 3107, 3108, 3116, 3151, 3157, 3158, 3178, 3203, 3221, 3253, 3283, 3310, 3344, 3423, 3588, 3891, 4023, 4067, 4101, 4108, 4189, 4227, 4336, 4337, 4560, 4591, 4619, 4647, 4684, 4733, 4819, 4865, 4882, 4904, 4994, 5002, 5054, 5084, 5199, 5230, 5308, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5320, 5322, 5323/2, 5324, 5325, 5326, 5327, 5330, 5331, 5333, 5334, 5335, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5348, 5349, 5350, 5351, 5353, 5355, 5356, 5358, 5359, 5360, 5361, 5363, 5364, 5367, 5383, 5390, 5406, 5426, 5447, 5468, 5490, 5523, 5559, 5591, 5607, 5633, 5662, 5684, 5710, 5736, 5762, 5788, 5850, 5878, 5879, 5880, 5891, 5900, 10670, 12061, 12346, 12227, 12/1, 11289/5, 11291/3, 1160/2, 12012/1, 12012/2, 12071/1, 12071/2, 12072/1, 12072/6, 12215/1, 12215/2, 12242/1, 12242/2, 12304/1, 12341/1, 12341/2, 12398/1, 1500/1, 166/1, 1763/1, 1765/11, 1766/16, 1766/33, 1780/2, 1944/2, 2272/1, 2273/20, 2277/1, 2277/15, 2277/4, 2279/3, 2280/5, 2282/12, 2282/3, 2284/24, 2284/6, 2285/1, 2285/30, 2285/31, 2286/13, 2305/14, 2305/3, 2979/1, 3710/1, 3748/1, 4004/1, 4009/3, 4015/2, 4116/14, 4116/29, 4116/37, 4116/56, 4116/57, 4119/1, 4168/2, 4775/1, 4984/8, 5229/1, 5309/1, 5310/1, 5318/1, 5319/1, 5321/1, 5321/3, 5328/1, 5329/1, 5336/2, 5352/3, 5354/1, 5357/3, 5368/1, 5384/4, 5457/2, 5814/1, 5814/2, 5815/1, 5815/31, 5815/33, 5815/34, 5858/3, 5873/1, 5874/1, 5875/4, 5876/3, 5876/5, 5877/1, 5897/1, 905/1, 9536/5, 9591/4 све у КО Србобран, Број тех. док. 286-11/25, Београд, јун 2025. године, Одговорно лице Вадимир Симић, свеска 0 и 3 – хидротехничке инсталације, Прилог 10 - Одговорни пројектант Борис Џодановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 2815 03.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.090,00 динара.
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, Геодетски биро "ГЕО-ПМ" д.о.о. Нови Сад, ул. Питагорина бр. 3, Милош Поповић, дипл. инж. геод, од 15.01.2025. године, карте бр. 01-22, потписано квалификованим електронским потписом
4. Овлашћење за [REDACTED] од стране Председника општине Трг Слободе број. 2, 21480 Србобран бр. 000525687 2025 08910 002 000 000 001 од 14.03.2025. године
5. Урбанистичка сагласност за техничку документацију, број 353-1-8/00-III-01, од 21.12.2000. године,
6. Акт о урбанистичким условима за изградњу фекалне канализационе мреже насеља Србобран, број 353-52/08-IV-01, дана 18.08.2008. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Грађевинска зона насеља Србобран

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр.952-04-210-5190/2025 од 28.03.2025. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, R 1:1000 бр.: 956-302-5664/2025 од 01.04.2025. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела :

- Фекална канализациона мрежа: 259, 294, 343, 380, 470, 503, 558, 603, 695, 797, 827, 929, 1014, 1056/2, 1072, 1115, 1128, 1144, 1147, 1153, 1173, 1195, 1218, 1246, 1264, 1276, 1293, 1354, 1372, 1430, 1572, 1575, 1576, 1581, 1584, 1585/3, 1788, 1789, 1819, 1854, 1892, 2149, 2271, 2274, 2293, 2306, 2317, 2331, 2344, 2879, 2910, 2938, 3011, 3055, 3107, 3108, 3116, 3151, 3157, 3158, 3178, 3203, 3221, 3253, 3283, 3310, 3344, 3423, 3588, 3891, 4023, 4067, 4101, 4108, 4189, 4227, 4336, 4337, 4560, 4591, 4619, 4647, 4684, 4733, 4819, 4865, 4882, 4904, 4994, 5002, 5054, 5084, 5199, 5230, 5308, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5320, 5322, 5323/2, 5324, 5325, 5326, 5327, 5330, 5331, 5333, 5334, 5335, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5348, 5349, 5350, 5351, 5353, 5355, 5356, 5358, 5359, 5360, 5361, 5363, 5364, 5367, 5383, 5390, 5406, 5426, 5447, 5468, 5490, 5523, 5559, 5591, 5607, 5633, 5662, 5684, 5710, 5736, 5762, 5788, 5850, 5878, 5879, 5880, 5891, 5900, 10670, 12061, 12346, 12227, 12/1, 11289/5, 11291/3, 1160/2, 12012/1, 12012/2, 12071/1, 12071/2, 12072/1, 12072/6, 12215/1, 12215/2, 12242/1, 12242/2, 12304/1, 12341/1, 12341/2, 12398/1, 1500/1, 166/1, 1763/1, 1765/11, 1766/16, 1766/33, 1780/2, 1944/2, 2272/1, 2273/20, 2277/1, 2277/15, 2277/4, 2279/3, 2280/5, 2282/12, 2282/3, 2284/24, 2284/6, 2285/1, 2285/30, 2285/31, 2286/13, 2305/14, 2305/3, 2979/1, 3710/1, 3748/1, 4004/1, 4009/3, 4015/2, 4116/14, 4116/29, 4116/37, 4116/56, 4116/57, 4119/1, 4168/2, 4775/1, 4984/8, 5229/1, 5309/1, 5310/1, 5318/1, 5319/1, 5321/1, 5321/3, 5328/1, 5329/1, 5336/2, 5352/3, 5354/1, 5357/3, 5368/1, 5384/4, 5457/2, 5814/1, 5814/2, 5815/1, 5815/31, 5815/33, 5815/34, 5858/3, 5873/1, 5874/1, 5875/4, 5876/3, 5876/5, 5877/1, 5897/1, 905/1, 9536/5, 9591/4 све у КО Србобран

Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222312- канализациони колектори

III Подаци о објекту и радовима

КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР

Укупна пројектована дужина трасе гравитационе канализације износи 62.622,81 m.

Укупна дужина потисне канализације износи 2.514,32 m

Пречници канализационих цеви:

Потисни део: PE100 SDR17 RC

Гравитациони део: PVC SN8

Број шахтова: DN1000 је 2686

Број шахтова: DN600 је 507

Број кућних прикључака: 4923

Укупна дужина кућних прикључака: 52098

Број пумних станица: 18

Материјализација објекта:

Материјал цевовода гравитационе канализацине мреже: PVC SN8

Материјал цевовода потисне канализацине мреже: PE100

Материјал шахтова: АБ

Материјал објекта ЦС: АБ

Црпне станице су компактног типа са уграђеном решетком која се аутоматски чисти и не захтева прикупљање и одвоз крупног канализационог садржаја. Све црпне станице су подземног, шахтног типа.

Фекална канализациона мрежа:

Због величине канализационе мреже, пројекат је подељен у 10 фаза изградње, пописано према редоследу изградње: примарни колектор, реконструкција дела постојеће канализације, слив 1, слив 2, слив 3, слив 4, слив 5, слив 6, слив 7, слив 8. Слив 2 и 7 је могуће градити одмах после изградње примарног колектора. Слив 8 је независтан од остатка мреже и могуће га је градити након реконструкције делова постојеће канализације.

Канализација се полаже у рову ширине прама СРПС ЕН 1610. Ров се нивелише, поставља се пешчана постељица са набијањем вибро плочом до 20 МПа, поставља се цев и до висине 30 см затрпава песком уз ручно набијање до 20 МПа. Ров се затим затрпава песком у слојевима 30 см и набија вибро плочом до 35 МПа. Затрпавање рова се врши до доње коте коловозне конструкције. Конструкција пута се ради према условима Србијапута.

Овим пројектом није предвиђена прерада отпадне воде. Отпадна вода се испушта у будуће постројење за прераду отпадне воде које је тема другог пројекта.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) у грађевинском подручју насеља.

Водоснабдевање

Простор обухваћен Планом припада Бачком систему, који ће се у будућности постепено проширивати и на северни део Бачке. Систем се реконструише (повећање проточности делова основне каналске мреже, повећање капацитета водозахвата итд), а комплетира се и са низом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), којима се штити квалитет воде у систему.

Вода за технолошке потребе се захвата из водотока, уз обавезу пречишћавања и рецикулације. Не дозвољава се изградња нових проточних система за хлађење ТЕ и других објеката. Подземну воду смеју да користе само индустрије које троше воду највишег квалитета.

Хидротехнички објекти и инсталације који се планирају у обухвату Плана су:

- извориште,
- водоводна мрежа,
- канализација отпадних вода,
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),
- канализација атмосферских вода.

Градско насеље Србобран за јавно водоснабдевање становништва и индустрије користи два изворишта: "Поповача" и "Старо Вашариште" (пored индустријске зоне).

Извориште "Поповача" налази се на северној периферији насеља, а кота терена је око 85 mАНВ. На изворишту је до сада издвојено укупно 9 бушених бунара од којих су 3 изван функције. Положај водозахвата у односу на насељени део је релативно добар, јер се углавном уклапа у прописима одређене удаљености од околних могућих загађивача. Величина водозахвата је довољна и за будуће проширење, односно изградњу нових експлоатационих бунара. Извориште "Старо Вашариште", налази се поред индустријске зоне града на десној страни канала ДТД. Кота терена је око 85 mАНВ, а извориште чине 2 бунара којима су захваћене подземне воде из основног водоносног комплекса.

Садашњу хидрофорску станицу на изворишту "Поповача" у насељу Србобран потребно је реконструисати у погледу повезивања и прикључења бунара, које сада није адекватно решено. Реконструкцију хидрофорске станице прилагодити планираном сабирном резервоару за изравнавање осцилација потрошње.

За насеље Србобран предвиђена је изградња резервоара за изравнавање дневних осцилација у потрошњи воде. Снабдевање индустријске зоне је решено засебним водоводним системом, а локација изворишта налази се на јужној страни канала Бечеј-Богојево, са западне стране међународног пута Е-5.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара. С обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем, не задовољава садашње потребе, Планом је предвиђено полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкција и замена цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Због проблема са квалитетом питке воде, извршиће се замена постојећих азбест-цементних цевовода са новим нешкодљивим од полиетилена.

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника је 12 800;
- специфична потрошња воде је 580 l/ст./дан (урачунате и потребе индустрије за водом);

- коефицијент дневне неравномерности $K_1 = 1,5$;
- коефицијент часовне неравномерности $K_2 = 2,0$;

Средња дневна потрошња воде:

$$q_{\text{ср.дн.}} = 12\,800 \times 580 / 86\,400 = 85,93 \text{ l/s};$$

Максимална дневна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.дн.}} = q_{\text{ср.дн.}} \times K_1 = 85,93 \times 1,5 = 128,89 \text{ l/s};$$

Максимална часовна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.час}} = q_{\text{мах.дн.}} \times K_2 = 128,89 \times 2,0 = 257,78 \text{ l/s}.$$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег изворишта, уз изградњу неопходног броја бунара, као и објеката за изравнавање потрошње (резервоари).

Што се водоводне мреже тиче, може се рећи да је цело насеље покривено водоводном мрежом, која је на појединим деоницама у новим условима недовољног профила, те је неопходна реконструкција на тим правцима како би се избегло ставарање уских грла потрошње.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са подручја насеља оријентисане су према реципијентима, каналу Бечеј-Богојево и водотоку Криваји. Тренутно стање изграђене каналске мреже града указује на запуштеност ових објеката, те је у наредном планском периоду неопходно поред изградње нове мреже и редовно одржавање постојеће.

Услед специфичности положаја насеља између канала и Криваје, као и конфигурације терена, систем одвода атмосферских вода се базира на формирању неколико мањих сливова, што омогућује етапну изградњу атмосферске канализације.

У првој етапи ће се реализовати они сливови који ће одводити атмосферске воде са простора централне и индустријске зоне, док ће се у другој етапи завршити изградња свих осталих сливова. Канализација атмосферских вода је планирана као подземни објекат.

До изградње нове атмосферске канализације, задржаће се досадашњи начин одвођења помоћу ригола и отворених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса).

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Канализациони систем је потребно планирати и развијати као сепаратни (као и досада), тако да се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Индустијске отпадне воде решаваће се посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од 250 mm. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију, а у последњој фази би се изградио уређај за пречишћавање отпадних вода.

У графичком прилогу „План водопривредне инфраструктуре“ дат је положај постојећих и планираних водода. Уколико се у фази израде пројетне документације докаже да је неко друго решење технички или економски повољније, могућа је корекција трасе водова, уз поштовање важећих прописа, стандарда, и услова надлежних институција.

Количина отпадних вода

Ако се усвоји специфична количина од 250 l/ст/дан и број становника 12 100 добиће се следећи подаци:

Укупан доток воде:

$$w = 12\,800 \times 0,250 = 3200 \text{ m}^3/\text{дан}$$

Просечни доток:

$$w_{24} = 3200 / 24 = 133,33 \text{ m}^3/\text{h}$$

Дневни максимум:

$$w_{18} = 3200 / 18 = 177,78 \text{ m}^3/\text{h}$$

Апсолутни сатни максимум:

$$w_{14} = 3200 / 14 = 228,57 \text{ m}^3/\text{h} = 63,49 \text{ l/s}$$

Минимални доток (ноћни):

$$w_{48} = 3200 / 48 = 66,67 \text{ m}^3/\text{h} = 18,51 \text{ l/s.}$$

Водопријемник пречишћених отпадних вода је канал Бечеј-Богојево.

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од \varnothing 100 mm;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Положај бунара унутар водозахвата ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08);
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;

- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø250mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Техничка документација треба да садржи податке о положају објекта у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
- При укрштању и паралелном вођењу инсталација са водним објектима, током градње и у експлоатационом периоду, не смеју се реметити могућност и услови одржавања, режим вода као ни функција водотока Криваја и канала ХсДТД Бечеј-Богојево. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил, стабилност дна и косина, и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката. Евентуалне штете на водним објектима, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја, инвеститор је у обавези да надокнади, и у најкраћем року отклони.
- Извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- Уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;

- У зони водотока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- Зобрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Зобрањено је испуштање свих отпадних вода у канале и реку Кривају;
- Укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале и реку Кривају.

Правила водопривредне инфраструктуре градње на земљишту остале намене:

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
- пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
- очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;
- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);

-за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови заштите од елементарних непогода

Један од основних циљева планирања будуће просторне организације насеља Србобран је смањење повредивости а повећање отпорности насеља у ванредним условима. Овај циљ се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

-Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.

-Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

-Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 737/2025 од 19.06.2025. године.
2. Услов за пројектовање и прикључење број:

2561200-Д-07.02-07.02-280053.1-25 од 21.07.2025. године (трошкови 211.956,07 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.2-25 од 21.07.2025. године (трошкови 211.956,07 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.3-25 од 21.07.2025. године (трошкови 211.956,07 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.4-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.5-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.6-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.7-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.8-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.9-25 од 21.07.2025. године (трошкови 211.956,07 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.11-25 од 21.07.2025. године (трошкови 211.956,07 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.12-25 од 21.07.2025. године (трошкови 220.399,66 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.13-25 од 21.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.14-25 од 22.07.2025. године (трошкови 224.621,45 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.15-25 од 22.07.2025. године (трошкови 199.290,70 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.16-25 од 22.07.2025. године (трошкови 714.470,17 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.17-25 од 22.07.2025. године (трошкови 199.376,77 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.18-25 од 22.07.2025. године (трошкови 3.807.258,91 динара),

2561200-Д-07.02-07.02-280053.19-25 од 22.07.2025. године (трошкови 4.639.607,63 динара) издатим од стране "ЕПСДистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Бул. Ослобођења бр.100

3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282, број FO 88/25 од 07.04.2025. године
4. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-498/10-25 од 01.07.2025. године. Трошкови 88.562,12 динара.
5. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -155125 од 15.04.2025. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
6. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-178/2-2025 од 11.04.2025.године.
7. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под бр. 03020-1043/2 од 10.04.2025. године
8. Министарство заштите животне средине, Обавештење број 001776600 2025, дана 07.04.2025. године.
9. НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, ИЗ- 2025-10756, дана 16.04.2025. године.
10. МУП, Управа за ванредне ситуације у Новом саду, 07.21.1. број 217-28-1064/25 дана 14.07.2025. године, за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, за реконструкцију и изградњу фекалне канализационе мреже у Општини Србобран на катастарским парцелама број: 259, 294, 343, 380, 470, 503, 558, 603, 695, 797, 827, 929, 1014, 1056/2, 1072, 1115, 1128, 1144, 1147, 1153, 1173, 1195, 1218, 1246, 1264, 1276, 1293, 1354, 1372, 1430, 1572, 1575, 1576, 1581, 1584, 1585/3, 1788, 1789, 1819, 1854, 1892, 2149, 2271, 2274, 2293, 2306, 2317, 2331, 2344, 2879, 2910, 2938, 3011, 3055, 3107, 3108, 3116, 3151, 3157, 3158, 3178, 3203, 3221, 3253, 3283, 3310, 3344, 3423, 3588, 3891, 4023, 4067, 4101, 4108, 4189, 4227, 4336, 4337, 4560, 4591, 4619, 4647, 4684, 4733, 4819, 4865, 4882, 4904, 4994, 5002, 5054, 5084, 5199, 5230, 5308, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5320, 5322, 5323/2, 5324, 5325, 5326, 5327, 5330, 5331, 5333, 5334, 5335, 5338,

- 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5348, 5349, 5350, 5351, 5353, 5355, 5356, 5358, 5359, 5360, 5361, 5363, 5364, 5367, 5383, 5390, 5406, 5426, 5447, 5468, 5490, 5523, 5559, 5591, 5607, 5633, 5662, 5684, 5710, 5736, 5762, 5788, 5850, 5878, 5879, 5880, 5891, 5900, 10670, 12061, 12346, 12227, 12/1, 11289/5, 11291/3, 1160/2, 12012/1, 12012/2, 12071/1, 12071/2, 12072/1, 12072/6, 12215/1, 12215/2, 12242/1, 12242/2, 12304/1, 12341/1, 12341/2, 12398/1, 1500/1, 166/1, 1763/1, 1765/11, 1766/16, 1766/33, 1780/2, 1944/2, 2272/1, 2273/20, 2277/1, 2277/15, 2277/4, 2279/3, 2280/5, 2282/12, 2282/3, 2284/24, 2284/6, 2285/1, 2285/30, 2285/31, 2286/13, 2305/14, 2305/3, 2979/1, 3710/1, 3748/1, 4004/1, 4009/3, 4015/2, 4116/14, 4116/29, 4116/37, 4116/56, 4116/57, 4119/1, 4168/2, 4775/1, 4984/8, 5229/1, 5309/1, 5310/1, 5318/1, 5319/1, 5321/1, 5321/3, 5328/1, 5329/1, 5336/2, 5352/3, 5354/1, 5357/3, 5368/1, 5384/4, 5457/2, 5814/1, 5814/2, 5815/1, 5815/31, 5815/33, 5815/34, 5858/3, 5873/1, 5874/1, 5875/4, 5876/3, 5876/5, 5877/1, 5897/1, 905/1, 9536/5, 9591/4 све у КО Србобран, Број тех. док. 286-11/25, Београд, јун 2025. године, Одговорно лице Владимир Симић, свеска 0 и 3 – хидротехничке инсталације, Прилог 10 - Одговорни пројектант Борис Џодановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 2815 03.
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, Геодетски биро "ГЕО-ПМ" д.о.о. Нови Сад, ул. Питагорина бр. 3, Милош Поповић, дипл. инж. геод, од 15.01.2025. године, карте бр. 01-22, потписано квалификованим електронским потписом
 3. Овлашћење за [REDACTED], од стране Председника општине Трг Слободе број. 2, 21480 Србобран бр. 000525687 2025 08910 002 000 000 001 од 14.03.2025. године
 4. Урбанистичка сагласност за техничку документацију, број 353-1-8/00-III-01, од 21.12.2000. године,
 5. Акт о урбанистичким условима за изградњу фекалне канализационе мреже насеља Србобран, број 353-52/08-IV-01, дана 18.08.2008. године
 6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 737/2025 од 19.06.2025. године.
 7. Услов за пројектовање и прикључење број број 2561200-Д-07.02-07.02-280053.(1-9 и 11-19)-25 од 21.07.2025. године издатим од стране "ЕПСДистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Бул. Ослобођења бр.100
 8. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282, број FO 88/25 од 07.04.2025. године
 9. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-498/10-25 од 01.07.2025. године. Трошкови 88.562,12 динара.
 10. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -155125 од 15.04.2025. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
 11. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-178/2-2025 од 11.04.2025.године.
 12. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под бр. 03020-1043/2 од 10.04.2025. године
 13. Министарство заштите животне средине, Обавештење број 001776600 2025, дана 07.04.2025. године.
 14. НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, ИЗ- 2025-10756, дана 16.04.2025. године.
 15. МУП, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1. број 217-28-1064/25 дана 14.07.2025. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у скла, са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/23);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
4. ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр. 282
5. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
6. “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
7. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
8. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
9. Министарство заштите животне средине
10. НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12
11. МУП, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ул. Папа Павла 46/6
12. Регистратору општинске управе Србобран;

Обрадила предмет:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник