



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-19500-LOCH-4/2025  
Дана: 18.08.2025. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], из  
Србобрана, поднетог путем пуномоћника [REDACTED]  
за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ,  
53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,  
64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-  
одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),  
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени  
гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени  
гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС",  
бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и према Плану генералне регулације  
насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24),  
Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже  
пословног објекта административне делатности, у Србобрану, к.п. 1894/1 и 1893 КО  
Србобран, категорија Б, класификациони број 122011

Број предмета: ROP-SRB-19500-LOCH-4/2025  
Датум подношења захтева: 29.07.2025. године  
Датум издавања локацијских услова: 18.08.2025. године

### I Приложена документација

- Идејно решење, „ELING PLAN“ д.о.о., Сремска Каменица, ул. Војводе Путника 73, Реконструкција прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже, на парцели 1893 и 1894/1 КО Србобран, Одговорно лице Саша Радојичић, и главни пројектант, Јована Зеленовић, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 P532 17, бр. тех. документације IDR 040-0/2025 и IDR 040-3/2025, Сремска Каменица, мај 2025. године, свеска 0 и свеска 3 Пројекат хидротехничких инсталација.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну

евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.040,00 динара, О.А.Т. 13.300,00 динара, Р.А.Т. 400,00 динара.

3. Овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED]

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

Адреса локације: Радна зона, Србобран, ул. Врбашка бр. 16, Државни пут IB реда, број 15

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:500, бр.952-04-210-6632/2025, дана 08.04.2025. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302- 8028/2025 од 08.04.2025. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела: к.п. 1893 (површине 694 m<sup>2</sup>) и 1894/1 (површине 383 m<sup>2</sup>) у КО Србобран  
Класификациона ознака: категорија Б, класификациони број 122011  
БРГП објекта: 114,00 m<sup>2</sup>

## **III Подаци о објекту и радовима**

Опис идејног решења:

Сви хоризонтални прикључци зидних противпожарних хидраната су унутрашњег пречника Ø 50. Зидни противпожарни хидрант са цревом од 15 m је пречника 52 mm и млазницом пречника 12 mm - тип "С" према важећем стандарду. Дужина компактног млаза је 5 m што са дужином црева даје максималан радијус пуног дејства млаза од 20 m. Положај хидраната је такав да су све просторије покривене тим радијусом. Вентил у хидрантском ормару поставља се на висини од 1,5 m од пода, а ормар се означава ознаком за хидрант (Н). Предвиђене су челичне поцинковане цеви, вођене и монтиране тако да се максимално заштите од механичког оштећења. По завршеној монтажи мрежу испитати на водоиздржљивост и водонепропусност на 10 bara у присуству нацорног органа. Тек по добијању писмене сагласности од надзорног органа о исправности мреже на притисак може се приступити затварању шлицева и затрпавању рова.

Прикључак на електродистрибутивни систем је постојећи. Број уговора: 20600-Е-07.02-108652/1-2021

## **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) у грађевинском подручју насеља.

Напомена:

Грађевинске парцеле јавне намене одређене су на основу плана парцелације садржаног у планском документу, а односи се на Локацију „23“- ознаку са новом регулацијом јавних површина (уличног коридора катастарске парцеле 5351 и парцеле 1893).

Водоснабдевање

Простор обухваћен Планом припада Бачком систему, који ће се у будућности постепено проширивати и на северни део Бачке. Систем се реконструише (повећање проточности делова основне каналске мреже, повећање капацитета водозахвата итд), а комплетира се и са низом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), којима се штити квалитет воде у систему.

Вода за технолошке потребе се захвата из водотока, уз обавезу пречишћавања и рецикулације. Не дозвољава се изградња нових проточних система за хлађење ТЕ и других објеката. Подземну воду смеју да користе само индустрије које троше воду највишег квалитета.

Хидротехнички објекти и инсталације који се планирају у обухвату Плана су:

- извориште,
- водоводна мрежа,
- канализација отпадних вода,
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),
- канализација атмосферских вода.

Градско насеље Србобран за јавно водоснабдевање становништва и индустрије користи два изворишта: "Поповача" и "Старо Вашариште" (поред индустријске зоне).

Извориште "Поповача" налази се на северној периферији насеља, а ката терена је око 85 mАНВ. На изворишту је до сада издвојено укупно 9 бушених бунара од којих су 3 изван функције. Положај водозахвата у односу на насељени део је релативно добар, јер се углавном уклапа у прописима одређене удаљености од околних могућих загађивача. Величина водозахвата је довољна и за будуће проширење, односно изградњу нових експлоатационих бунара. Извориште "Старо Вашариште", налази се поред индустријске зоне града на десној страни канала ДТД. Ката терена је око 85 mАНВ, а извориште чине 2 бунара којима су захваћене подземне воде из основног водоносног комплекса.

Садашњу хидрофорску станицу на изворишту "Поповача" у насељу Србобран потребно је реконструисати у погледу повезивања и прикључења бунара, које сада није адекватно решено. Реконструкцију хидрофорске станице прилагодити планираном сабирном резервоару за изравнавање осцилација потрошње.

За насеље Србобран предвиђена је изградња резервоара за изравнавање дневних осцилација у потрошњи воде. Снабдевање индустријске зоне је решено засебним водоводним системом, а локација изворишта налази се на јужној страни канала Бечеј-Богојево, са западне стране међународног пута Е-5.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара. С обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем, не задовољава садашње потребе, Планом је предвиђено полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкција и замена цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Због проблема са квалитетом питке воде, извршиће се замена постојећих азбест-цементних цевовода са новим нешкодљивим од полиетилена.

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника је 12 800;
- специфична потрошња воде је 580 l/ст./дан (урачунате и потребе индустрије за водом);

- коефицијент дневне неравномерности  $K1 = 1,5$ ;
- коефицијент часовне неравномерности  $K2 = 2,0$ ;

Средња дневна потрошња воде:

$$q_{\text{ср.дн.}} = 12\,800 \times 580 / 86400 = 85,93 \text{ l/s};$$

Максимална дневна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.дн.}} = q_{\text{ср.дн.}} \times K1 = 85,93 \times 1,5 = 128,89 \text{ l/s};$$

Максимална часовна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.час}} = q_{\text{мах.дн.}} \times K2 = 128,89 \times 2,0 = 257,78 \text{ l/s}.$$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег изворишта, уз изградњу неопходног броја бунара, као и објеката за изравнавање потрошње (резервоари).

Што се водоводне мреже тиче, може се рећи да је цело насеље покривено водоводном мрежом, која је на појединим деоницама у новим условима недовољног профила, те је неопходна реконструкција на тим правцима како би се избегло ставарање уских грла потрошње.

Правила водопривредне инфраструктуре градње на земљишту остале намене:

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Водопривредна инфраструктура:

Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

#### УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
- пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
- очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;

- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

#### Услови заштите од елементарних непогода

Један од основних циљева планирања будуће просторне организације насеља Србобран је смањење повредивости а повећање отпорности насеља у ванредним условима. Овај циљ се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).
- Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама

#### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 822/2025 од 07.07.2025. године.
2. МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, 07.21.1 бр. 217-6211/25, од 11.08.2025. године

#### **VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:**

Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

## **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење, „ELING PLAN“ д.о.о., Сремска Каменица, ул. Војводе Путника 73, Реконструкција прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже, на парцели 1893 и 1894/1 КО Србобран, Одговорно лице Саша Радојичић, и главни пројектант, Јована Зеленовић, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 Р532 17, бр. тех. документације IDR 040-0/2025 и IDR 040-3/2025, Сремска Каменица, мај 2025. године, свеска 0 и свеска 3 Пројекат хидротехничких инсталација.
2. Овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED]
3. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:500, бр.952-04-210-6632/2025, дана 08.04.2025. године
4. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302- 8028/2025 од 08.04.2025. године
5. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 822/2025 од 07.07.2025. године.
6. МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, 07.21.1 бр. 217-6211/25, од 11.08.2025. године

## **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информативног система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/23);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 96/23).

## **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од

500,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 6
4. Регистратору општинске управе Србобран;

Обрадила предмет:  
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**  
Данијела Вујачић, дипл. правник