

[REDACTED], поднела је дана 18.08.2025. године кроз ЦИС овом органу, захтева издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом стамбено пословног објекта П+Пк, ул. Вук ацића бр. 2, на парцели 4706 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-25302-LOC-1/2025.

захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворних документа:

IP – Пројектни биро „ЛИНИЈА“ Србобран, ул. Змај Јовина 16, Золтан Фађаш ПР, одговорни пројектант Золташ аш дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1663 03, бр. тех. документације Е-171/2025, Србобран, јули 2025. године, кат. број 0 и свеска 1.

каз о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова 1040 динара,

каз о уплати накнаде за локалну административну таксу 12300 динара,

каз о уплати накнаде за републичку таксу 420 динара.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се налазе на кључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте и објекта чл. 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником о издавању услова, садржајем техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежни орган, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака који су основно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке који су основно разлога за одбацивање.

лебне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавањ
ацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

Т Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, 07.21.1 бр. 217-28-1303/25, о
19.2025. године, према прегледу захтева идејног решења Пројектног бироа „ЛИНИЈА“ Србобран, ул. Зма
ина 16, бр. тех. документације Е-171/2025, Србобран, јули 2025. године, за реконструкцију са доградњом
лбено пословног објекта П+Пк, ул. Вука Караџића бр. 2, на парцели 4706 КО Србобран, наводи да се не мож
звести поступак издавања локацијских услова због тога што се кроз пројекат архитектуре за који се одређуј
намена стамбеног објекта у угоститељски не наводи класификациони број, као и пренамена помоћног
лбени објекат, што је у супротности са чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедур
тронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023).

основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
лежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достав
лежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака
жине идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

ч 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасниј
дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев
ања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћ
инистративне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

дно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање п
дметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању
адњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14
'14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступк
звођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 14
на о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023
ука УС и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

тив овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа,
, од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909
лст Општине Србобран.

се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интерне
ници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља с
ументација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

дмет обрадила:

иела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник