



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27425-LOC-1/2025
Дана: 10.09.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ подземног 0,4 kV вода за објекат у ул. Беле Барток бр. 17 у Србобрану, на к.п. 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран, категорија Г, класификациони број 222410, у грађевинском подручју насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-27425-LOC-1/2025
Датум подношења захтева : 03.09.2025. год.
Датум издавања локацијских услова : 10.09.2025. год.

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу подземног 0,4 kV вода за објекат у ул. Беле Барток бр. 17 у Србобрану, на к.п. 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран, Агенција „FLASHING“ Вукореп Видоје ПР, Бачка Паланка, у Новом Саду, септембар 2025. године, бр. документације Г-1301 и Е-1301, Одговорно лице Видоје Вукореп, свеска 0 и свеска 4 - Одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 0393 03.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.090,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, Л.А.Т. 9300,00 динара.

3. ИНТЕГРИСАНИ СИТАЦИОНИ ПЛАН, Р 1: 750, Геодетски биро "ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. Нови Сад, В. Крнић бр.лиц. 02 0010 10, дана 22.08.2025. године, потписано квалификованим електронским потписом
4. Овлашћење, [REDACTED] дана 28.08.2025. године
5. Извод из базе података непокретности за парцеле 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран
6. Грађевинска дозвола и Решење, ТС Испостава и МБТС Његошева
7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D.07.02.-271827-25 дана 03.07.2025. године
8. Решење, одобрење за прикључење, објекат пословних услуга, бр. 2561200- Д.07.02.-264824-25, од 03.07.2025. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : објекат у ул. Беле Барток бр. 17 у Србобрану, подземни NN вод на к.п. 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1464/1, 1430, 3107 и 5338 КО Србобран, Р 1:1500, број 952-04-210-31649/2025, КО Србобран, од 14.08.2025. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-20614/2025, од 14.08.2025.године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : 1464/1, 1430, 3107 и 5338 у КО Србобран

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% 222410

Дужина пројектованих деоница: дужина трасе NN кабла износи саа 295 m

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

Полаже се кабловски вод 0,4 kV проводником типа и пресека XP00-AS 4x150mm². Кабловски вод се полаже подземно у рову дубине минимално 0,9 метара (у зависности од укрштање са осталим инсталацијама дубина је од 0,9 m -1,2 m).

Нови кабловски вод се гради од постојеће МБТС "Његошева" на к.п. 3107 КО Србобран и прикључује се у нову КПК EV-1P/400-250 b која ће бити уграђена у зидану ограду на регулационој линији к.п. 1464/1 КО Србобран у улици Барток Беле бр. 17. Овај кабел осигурати у МБТС "Његошева" сетом осигурача типа НВО 160 А. Изнад нове КПК EV-1P/400-250 b која ће бити уграђена у зидану ограду на регулационој линији к.п. 1464/1 КО Србобран у улици Барток Беле бр.17 уградити комплетно опремљен орман мерног места типа РОММ PI-1/с, према приложеној идејној скици. Нови орман мерног места типа РОММ PI-1/с повезати са припадајућом КПК проводником типа и пресека PP00 4x70mm², и осигурати га у КПК сетом осигурача типа НВО 125 А.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 6/24) у грађевинском подручју насеља, радна зона.

Блокови 4, 41 (улица Барток Бела) и 42 чине просторну целину у којој "Електродистрибуција Нови Сад" планира изградњу нових дистрибутивних електроенергетских објеката:

- изградњу новог 20kV подземног вода од постојеће МБТС "Његошева" до планиране МБТС "Соња Маринковић".

- реконструкцију средњенапонских деоница мешовитих водова у овој просторној целини у склопу радова на припреми постојеће 10kV средњенапонске мреже за рад на 20kV напонском нивоу. Реконструкција подразумева замену дотрајалих стубова, замену неодговарајућих изолатора и евентуалну замену постојећих проводника (у случају недовољног пресека и неодговарајућег типа).

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Услови прикључења на инфраструктуру

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта: Зона становања - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

-обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;

-обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;

-пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;

-обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;

-очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;

-повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;

-санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);

-сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);

-за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови заштите од елементарних непогода

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

-Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.

-Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

-Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1087/2025 од 09.09.2025. године, рачун издавања сагласности је 11.077,61 динара.
2. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -394720 од 08.09.2025. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, рачун издавања сагласности је 4.059,98 динара.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Није потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објектима који је категорије Б, В и Г.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, за изградњу подземног 0,4 kV вода за објекат у ул. Беле Бартоке бр. 17 у Србобрану, на к.п. 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран, Агенција „FLASHING“ Вукореп Видоје ПР, Бачка Паланка, у Новом Саду, септембар 2025. године, бр. документације Г-1301 и Е-1301, Одговорно лице Видоје Вукореп, свеска 0 и свеска 4 - Одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 0393 03.
2. ИНТЕГРИСАНИ СИТАЦИОНИ ПЛАН, Р 1: 750, Геодетски биро “ГЕОТЕХНИКА” д.о.о. Нови Сад, В. Крнић бр.лиц. 02 0010 10, дана 22.08.2025. године, потписано квалификованим електронским потписом
3. Овлашћење, [REDACTED], дана 28.08.2025. године
4. Извод из базе података непокретности за парцеле 3107, 5338, 1430 и 1464/1 КО Србобран
5. Грађевинска дозвола и Решење, ТС Испостава и МБТС Његошева

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D.07.02.-271827-25 дана 03.07.2025. године
7. Решење, одобрење за прикључење, објекат пословних услуга, бр. 2561200- Д.07.02.-264824-25, од 03.07.2025. године.
8. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1464/1, 1430, 3107 и 5338 КО Србобран, Р 1:1500, број 952-04-210-31649/2025, КО Србобран, од 14.08.2025. године
9. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, КО Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-20614/2025, од 14.08.2025.године
10. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1087/2025 од 09.09.2025.
11. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -394720 од 08.09.2025. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 2100 НОВИ САД, Народних хероја 2

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у скла, са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/23);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 96/23).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобра преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 дин. Уплатом и рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
4. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник