



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-31117-LOC-1/2025  
Дана: 22.10.2025. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-02

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2 и изградња помоћног објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 4715 и 4716 КО Србобран, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 24, зона центра, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

## Образложење

[REDACTED] поднео је дана 30.09.2025. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2 и изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 4715 и 4716 КО Србобран, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 24, зона центра, заведен под бројем ROP-SRB-31117-LOC-1/2025.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - Пројектни биро „DBM design” пројектни биро, Нови Сад, ул. Јована Бошковића бр.4 , бр. Е-06/25, у Новом Саду, септембар 2025. године, свеска 0 и свеска 1, главни пројектант Амицић Исидора, дип. инж. арх., лиценца бр. 300 О104 15.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну

евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.040,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 13.300,00 дин

3. Катастарско-топографски план, Р 1:500, геодетски биро „ГЕОЛОГИС” Нови Сад израдила Лалић Гојков Анамарија, мас. инж. геод., бр. лиц. 01 0516 18, потписано квалификованим електронским потписом, снимљено 29.04.2025. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

**ЈКП „Градитељ” Србобран ја израдио претходне услове за пројектовање, прикључење, стамбено-пословног објекта, спратности П+2 и изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на катастарским парцелама 4715 и 4716 КО Србобран заведен под бројем 1224/2025-3 од 15.10.2025. године. Узимајући у обзир да се у ИДР који је израдио Пројектни биро „DBM design” пројектни биро, Нови Сад, ул. Јована Бошковића бр.4 , бр. Е-06/25, у Новом Саду, од септембра 2025. године, наводи да ће стамбено-пословни објекат бити прикључен на постојећи гасни прикључак, који тренутно није активан. Неопходно је да се прикључење на гасну инсталацију обради додатном пројектно-техничком документацијом (Пројекат машинских инсталација - б) или да се предвиди други начин грејања у ИДР који неће изискивати додатну документацију.**

**Имајући у виду да ЈКП „Градитељ” Србобран није у могућности да нам изда услове за прикључење објекта на гасну инсталацију, на основу члана 8б. став 5. и 8ђ. став 8.**

## **Закона о планирању и изградњи, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова.**

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023 - долука УС), решено је као у диспозитиву.

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

### **Предмет обрадио:**

Тробоњача Срђан

**Начелница**  
Општинске управе Србобран  
**Данијела Вујачић**