



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-26248-LOCA-6/2025  
Дана: 17.11.2025. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] којег заступа [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбеног објекта, спратност П, и помоћног објекта, спратност П, на катастарској парцели 129 КО Турија, у Турији, ул. Војске Југославије 11, грађевинско земљиште, број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2025. године издати од старне Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управа Србобран, у делу који се односи на начин прикључења на електродистрибутивни систем, задржавањем постојећег прикључка број 1681254982.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру:

**Електроенергетски услови:** за потребе прикључења на електродистрибутивну мрежу потребно је приступити у складу са достављеним Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 2541200-Д-07.02.-453155-25 од 12.11.2025. године. Трошкови прикључка износе 3004,44 динара.

### Саставни део локацијских услова:

1. Сепарат ПГД - Пројекат архитектуре "IGN DESIGN doo" из Бачке Тополе, МБ 20985046, одговорно лице Младен Игњатов, из Бачке Тополе, бр. Е-06/2024, октобар 2025. године, Бачка Топола, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Славица Капетанов, маст.инж.арх., бр.лиценце 300RF523 17
2. КТП- Агенција "ГЕО ЕН" доо, Немања Насифовић, стр.геод.инж., бр. лиценце 02 0748 13, Р 1:250, Србобран, 13.06.2024. године.
3. Пуномоћје за [REDACTED], којег заступа [REDACTED], за подношење захтева у обједињеној процедури од 30.07.2024. године
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:500, бр. 952-04-210-17658/2024 од 26.08.2024. година.
5. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-21506/2024 од 22.08.2024. година.
6. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на јавни пут, бр. 1283/2024-2 од 29.08.2024. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
7. Услови за прикључење на гасну инфраструктуру 1283/2024-3 од 29.08.2024. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
8. Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02.-453155-25 од 12.11.2025. године издатим од стране, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2024. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управа Србобран, ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНИ.

### *Образложење*

[REDACTED] поднео је путем пуномоћника [REDACTED] којег заступа [REDACTED], захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2025. године, због задржавање постојећег прикључка на електродистрибутивни систем.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**  
Данијела Вујачић, дипл.правник