



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31842-LOC-1/2025
Датум: 31.10.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Основна школа „Петар Драпшин“ у Турији, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Основна школа „Петар Драпшин“ у Турији, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу хидрантске мреже, на катастарској парцели 1114 КО Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Основна школа „Петар Драпшин“ у Турији, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 06.10.2025. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу хидрантске мреже, на катастарској парцели 1114 КО Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, заведен под бројем ROP-SRB-31842-LOC-1/2025.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР- Изградња хидрантске мреже на катастарској парцели 1114 КО Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „КРУГ“ доо Кула, ул. 16. дивизије бр. 81 у Кули, Е- 47/25- ИДР, Кула, јул 2025. година, главна свеска 0, 1- пројекат архитектуре и 3- пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311

4838 03.

- Катастарско-топографски план, Р 1: 500, "GEOWORK doo" Кула, ул. Лењинова бр. 20, израдио Ласло Ковач, мастер инж. геод., бр. лиц. 01 0538 18, потписано квалификованим електронским потписом, снимљено 30.06.2025. године.

- Пуномоћ, потписано квалификованим електронским потписом 06.10.2025. године, Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, у Новом Саду, бр. 07.21.1.1 бр. 217-8614/25, од 21.10.2025. године, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу хидрантске мреже за гашење пожара у објекта ОШ „Петар Драпшин“ у Турији, на катастарској парцели 1114 КО Турија, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/23), утврдила је недостатке у садржини идејног решења:

- Идејним решењем није обухваћена фискултурна сала. Идејним пројектом наводе се додатни радови одвајања фискултурне сале у посебни ПП сектор, што искључује уградњу хидрантске мреже, што је у супротности са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- На основу увида у ИДР, пројектовани хидрант „ZH 4“ се налази у делу

степенишног крака што је у супротности са чл. 24 Правилника о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС" бр. 3/2018).

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- одлука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 300,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник