



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14878-LOC-2/2025
Дана: 02.12.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ бунара Б-1 на к.п. 9551/15 КО Србобран за потребе прикључења хидрантске мреже објекта "ALMEX" д.о.о. у Србобрану

Број предмета: ROP-SRB-14878-LOC-2/2025

Датум подношења захтева: 20.11.2025.

Датум издавања локацијских услова: 02.12.2025.

I Приложена документација

1. Идејно решење, „GEA WATER WORK“ d.o.o., Смедерево, ул. Ђуре Даничића 10/III/39, бр. тех. док. 25/24-G и 25/24-H, дана мај 2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 3, прилог 10, одговорно лице Саша Ботић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 V362 05.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.090,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 9.300,00 дин
3. Катастарско-топографски план, Р 1: 600, Геодетски биро “ГЕО АЛЕКСАНДРА” Александра Капларски Вукомановић, маст. инж.геод, Србобран, потписано квалификованим електронским потписом
4. Овлашћење, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури, од дана 18.11.2025. године.
5. Решење за употребу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОУ Србобран, број 351-90/07-IV-01, дана 18.12.2007. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, потес Разлеви

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-10656/2024 од 27.05.2024.год

Број катастарске парцеле, катастарска општина објекта: број к.п. 9551/15 КО Србобран

Број катастарске парцеле са приступном саобраћајницом: 12072/6 КО Србобран

III Подаци о објекту и радовима:

Број објеката који се налазе на парцелама: 5

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: у катастру непокретности уписано је пет објеката површине $284 \text{ m}^2 + 99 \text{ m}^2 + 16 \text{ m}^2 + 428 \text{ m}^2 + 18 \text{ m}^2$ на парцели 9551/15 станице за снабдевање горивом.

Опис идејног решења:

Изградња бунара капацитета око 10 l/s за потребе прикључења хидрантске мреже на локацији на којој се налази бензинска станица.

Бунарска конструкција Б-1 састојала се од сегмената следећих пречника и дужина:

- таложника, дужине 2,0 m и пречника ϕ 225 mm, уграђеног у интервалу од 102,0 до 100,0 m дубине;
- филтерске конструкције, дужине укупно 17,0 m и пречника ϕ 225 mm, уграђене у интервалима од 57,5 до 67,5 m и од 93,0 – 100,0 m дубине.
- Међуфилтера од пуне ПВЦ цеви пречника ϕ 225 mm и дужине 25,5 m, уграђене у интервалу од 67,5- 93,0 m.
- експлоатационе колоне, дужине 57,5 m и пречника ϕ 225 mm, уграђене у интервалу од 57,5 m до 0,0 m.

Новопроектовани бунар ће се новим потисним цевоводом ПЕ ϕ 110 повезати до постојеће унутрашње водоводне инсталације на локацији објекта бензинске станице. Прикључак бунарске потисне цеви ПЕДН 110 на унутрашњу водоводну инсталацију се ради у водоводној шахти која постоји на терену. Бунарски шахт спољњих димензија 2,0 x 2,8 x 2,4 m извести од армираног бетона.

Техничке карактеристике пројектованог бунара су следеће:

- Пројектовани капацитет бунара је оптимално до 10 l/s;
- Дубине бунара H=102 m
- Претпостављени динамички ниво воде у бунару је око 25 m, мерено од коте терена;
- Претпостављена дубина бунара је 102 m а пречник бунарске конструкције је ПВЦ ДН 225 док је унутрашњи пречник ДН 180 па је могуће спустити бунарску пумпу максималног пречника 6 цола односно ДН 150.
- Цевовод за повезивање бунара је од ПЕ Ø110 и повезује се са постојећом унутрашњом водоводном инсталацијом на локацији бензинске станице.
- Водоводна шахта у којој се спајају потисни цевоводу ПЕДН 110 од бунара и постојеће унутрашња водоводна мрежа на локацији налази се поред бунара на истој парцели.
- Повезивање новог бунара на постојеће електро напајање на локацији
- Потисни цевовод колоне у бунару су од ПЦ цеви 3" дужине 40 m.
- Бунарска пумпа капацитета Q=10 l/s, висина дизања H=80 m са аутоматиком и фреквентном регулацијом и оригиналним електро каблом од 40 m + 10 m, снаге 15 kW

Врста радова: изградња

Намена објекта: Бунар Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже

БРГП (за зграде): Водоводни шахт 1,0 x 1,0 x 1,2 m

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 100%

Класификациона ознака 222220- грађевине у локалној водоводној мрежи изворишта

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

Снабдевање водом

- Снабдевање водом на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, обезбедити из локалних водозахвата и Бачког регионалног система;
- Дефинисати зоне санитарне заштите изворишта око постојећих и планираних изворишта подземних вода;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд., како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;

- Трасе регионалних система полагају уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Заштита вода

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања.

Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

За снабдевање водом индустријских комплекса, који продукују веће количине отпадних вода, обавезно је рационализовати потрошњу воде увођењем процеса рецикулације, чиме ће се поред заштите водних ресурса од загађења, спречити прекомерна експлоатација и исцрпљивање појединих издани. Снабдевање технолошким водом могуће је из првог водоносног слоја, уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. I-1258/2-25 од 25.11.2025. године.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање и потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, „GEA WATER WORK“ d.o.o., Смедерево, ул. Ђуре Даничића 10/III/39, бр. тех. док. 25/24-G и 25/24-H, дана мај 2024. године, Нови Сад, свеска 0 и свеска 3, прилог 10, одговорно лице Саша Ботић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 V362 05.
2. Катастарско-топографски план, Р 1: 600, Геодетски биро “ГЕО АЛЕКСАНДРА” Александра Капларски Вукомановић, маст. инж.геод, Србобран, потписано квалификованим електронским потписом
3. Овлашћење, [REDACTED], подношење захтева у обједињеној процедури, од дана 18.11.2025. године
4. Решење за употребу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОУ Србобран, број 351-90/07-IV-01, дана 18.12.2007. године.
5. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-10656/2024 од 27.05.2024.год
6. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. I-1258/2-25 од 25.11.2025. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, пре надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 500,00 дин. Уплатом на рач 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25
3. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник