



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39556-LOC-1/2025
Дана: 02.12.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 6 редбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и Просторног плана општине Србобран („Службени гласник РС“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела ујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности П, ул. Јована Поповића, у Турији, на парцели 1605 КО Турија, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, у зони становања, заведен под бројем ROP-SRB-9556-LOC-1/2025, по захтеву [REDACTED]

Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 6/2019 и 24/2024), а у складу члана 8 Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник Републике Србије” бр. 87/2023) и према члану 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), **идејно решење није у складу са важећим ланским документом.**

За захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом зврзног документа:

ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на парцели 1605 КО Турија, "ATELJE KRESOVIĆ" d.o.o., ови Сад, ул. Данила Киша 9, свеска 0 и свеска 1, Е-17/2024- идр, новембар 2025. године, одговорно лице и договорни пројектант Тијана Комазец, **дипл. инж. арх., бр.лиценце 300 Д433 06.**

Пуномоћ дата [REDACTED], 01.12.2025. године

Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова је плаћен статус, ОАТ 12300 динара, РАТ 420 динара, ЦЕОП 1040 динара.

тврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

редметна парцела се налази у стамбеној зони, увидом у Просторни план општине Србобран („Службени ист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024) констатовано је:

Уређајна основа за насеље Турија, Планирана мрежа саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима, Р 1: 5000, лист бр. II.1.3., новембар 2019. године, означава грађевинску линију на растојању до регулационе линије приступне насељске саобраћајнице 10 метара.

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине граничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, оја се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 м.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

) Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 м од занице парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са спадима не може прећи границу парцеле.

) Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 м од занице парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

узетно, удаљеност главних објеката на суседним парцелама и предметној парцели одређена је грађевинском линијом на растојању од регулационе линије 10 метара.

лан 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са бавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

ланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), рописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима задње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана а локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће одношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

ланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане

одатке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и акнаде.

мајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због графичког приказа јавног објекта различитог у односу на дозвољену регулацију објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

ротив овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-42251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

редмет обрадила: Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник

ЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

'Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013,16/2019 и 24/2024)

