



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-41990-LOC-1/2025  
Дана: 23.12.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], у Новом Саду, путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 1/19, 37/19, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 6 Уредбе о околацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022 ) и Просторног плана општине Србобран („Службени гласник општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела ујачић издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену, доградњу и реконструкцију постојећег помоћног објекта гараже у објекат за рекреацију, базен санитарне чворове са гардеробама и изградњом помоћног објекта – сале за билијар и стони фудбал и адстрешнице, спратности П, на парцели 6332/3 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака 111011, на пољопривредном земљишту, заведен под бројем ROP-SRB-41990-LOC-1/2025, по захтеву [REDACTED].

Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 6/2019 и 24/2024), а у складу члана 8 Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник Републике Србије” бр. 87/2023) и према члану 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), **идејно решење није у складу са важећим планским документом.**

за захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

ИДР - за пренамену, доградњу и реконструкцију постојећег помоћног објекта гараже у објекат за рекреацију, базен и санитарне чворове са гардеробама и изградњом помоћног објекта – сале за билијар и стони фудбал и надстрешнице, спратности П, на парцели 6332/3 КО Србобран, "ALTER EGO ARCHITECTS" d.o.o., Београд, рвенка, ул. Маршала Тита 128, свеска 0 и свеска 1, АЕА-72/25-0 и АЕА-72/25-1, децембар 2025. године, договорно лице и одговорни пројектант Дико Лазић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2579 03.

Овлашћење је дато [REDACTED] 09.12.2025. године

Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о накнади за вођење централне евиденције а издавање локацијских услова је плаћен статус, ОАТ 12300 динара, РАТ 420 динара, ЦЕОП 1040 динара.

**Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:**

**редметна парцела се налази на пољопривредном земљишту. Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024) констатовано је:**

**оришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене емљишта може да се врши, између осталог (када то захтева јавни интерес, за експлоатацију минералних ировина, за изградњу пратећих садржаја јавног пута), за изградњу објеката за потребе пољопривредног здинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу окацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине носилац пољопривредног здинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, дносно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).**

**одећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном емљишту се могу градити:**

**Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као и стамбени објекат (једна гамбена јединица) за потребе становања запослених;**

**Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;**

**Објекти за експлоатацију минералних сировина.**

лан 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације рема класи и намени објеката, Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са обавезним риказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно одатака који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова з ројектовање и прикључење ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

ланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), рописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима задње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду зничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска озвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана а локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, дносно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове з објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне аоуправе.

ланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће одношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у кладу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној дминистративној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

ланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова адлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли : 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане

одатке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и акнаде.

мајући у виду напред наведено, утврђено је да **није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због изградње објеката азличитих намена у односу на дозвољену намену Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024).**

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

ротив овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 500,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-42251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

редмет обрадила

Збриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**