



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2160-LOCA-5/2026
Дана: 28.04.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Члан 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Члан 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члан 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА ИЗГРАДЊУ објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану, на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран

Измена локацијских услова се односи на изградњу додатног колског приступа за несметан приступ трафо станици према захтеву „Електродистрибуције“ и на проширење пумпне станце (објекта „Е“) за 0,5 m у попречном правцу. Локацијски услови су допуњени условима ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 465/2026 од 27.04.2026. године, а важећи су и према условима издатим Локацијским условима број ROP-SRB-2160-LOC-3/2026, дана 19.02.2026. године и Решења исправке техничке грешке, дана 02.03.2026. године.

Број предмета: ROP-SRB-2160-LOCA-5/2026
Датум подношења захтева: 22.04.2026. године
Датум издавања локацијских услова: 28.04.2026. године

Приложена документација

- Идејно решење „ARC-PLAN“ Љубомир Летић ПР, Србобран, Трг републике 1, број тех. документације Е-012/1-IDR-/2026, Србобран, април 2026, Одговорни пројектант Ана Кос Радић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н408 09, свеска 0 и свеска 1.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 3.683,00 дин

3. КТП- Агенција „ГЕО-ЕН“ Насифовић Ељуб ПР, Србобран, Трг Републике 1, Р 1:500, Немања Насифовић, стр.геод.инж. бр.лиц. 02 0478 13, Србобран, дана 11.07.2024. године
4. Овлашћење, потписано квалификованим електронским потписом [REDACTED], Србобран, дана 21.11.2025. године

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 953-210-27243/2024, дана 05.07.2024. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302- 17175/2024 од 10.07.2024. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : Број к.п. 11364/3 , Катастарска општина Србобран, Површина је 8651 m²
Број катастарске парцеле јавне површина, са прикључцима инфраструктуре: 11364/7 КО Србобран

Изградња објекта стоваришта грађевинског материјала:

- А. Пословни објекат (П+0) - Управна зграда;
- Б. Пословно-производно-складишни објекат (П+1) - Складиште грађевинског материјала са радионицом и канцеларијама;
- Ц. Складишни објекат (П+0) - Магацин механизације и алата;
- Д. Складишни објекат (П+0) - Складиште грађевинског материјала;
- Е. Помоћни објекат (П+0) - пумпна станица са бунаром;
- Ф. Помоћни објекат (П+0) - трафо-станица;
- И. Помоћни објекат (П+0) - колска вага мерног опсега 60т

Издати Локацијски услови број ROP-SRB-2160-LOC-3/2026, дана 19.02.2026. године и Решење исправке техничке грешке, дана 02.03.2026. године су важећи са допуном услова издатим од стране ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 465/2026 од 27.04.2026. године:

1. Планира се додатни колски приступ парцели комплекса како би се несметано спроводило евентуално одржавање трафо-станице и опреме у истој. Колски прилаз у ширини од 5,0 m, планира се као армирано-бетонски, са потребним лепезама и зацевљењем отвореног канала у зони прилаза, како је приказано ситуационим планом.

2. Помоћни објекат (П+0) - пумпна станица са бунаром, проширује се у попречном правцу за 0,5 m те нови габарит објекта износи 5,50 x 2,50 m.

укупна БРУТО развијена површина: 14,0 m²

укупна НЕТО површина: 12,91 m²

површина земљишта под објектом/заузетост: 14,0 m²

Укупно СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 69,9 %

Образложење

„SCAN METALS“ д.о.о. Бачки Јарак, ул. Новосадска 2Б, Бачки Јарак, Општина Темерин, МБ 20470194, поднетог путем пуномоћника Љубомир Летић, ул. Хајдук Вељка 32, Србобран, захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-2160-LOCA-5/2026 од 22.04.2026. године, због изградње додатног колског приступа за несметан приступ трафо станици према захтеву „Електродистрибуције“ и на проширење пумпне станце (објекта „Е“) за 0,5 m у попречном правцу.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложени документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник

Републике Србије", бр. 96/2023) и чланом 16 Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник