



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-16466-LOCA-4/2026  
Дана: 15.04.2026. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**за изградњу стамбеног објекта, спратност По+П, на катастарској парцели 1659  
КО Турија, ул. Јована Јовановића Змаја бб, стамбена зона**

Измена локацијских услова се односи на извођење радова на изградњи подрума испод дела објекта -терасе, укида се просторија бр.14 -остава у приземљу и формира се нова просторија на делу терасе у оквиру које ће бити степениште за подрум. У свему осталом је према издатим Локацијским условима број ROP-SRB-16466-LOC-2/2025 од 07.07.2025. године.

Број предмета: ROP-SRB-16466- LOCA-4/2026  
Датум подношења захтева: 07.04.2026. године  
Датум издавања локацијских услова: 14.04.2026. године

#### **Приложена документација**

1. ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, ул. Јована Јовановића

Змаја бб, Турија, на катастарској парцели 1659 КО Турија, „VIN TIM NS ПРОЈЕКТИ“ Наташе Вукајловић ПР, Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 15/1, Е бр. 250526, април 2026. године, свеска 0 и свеска 1, одговорно лице Наташа Вукајловић, главни пројектант Вера Голубовић, дипл. инж. арх., бр.лиценце 300 2596 03.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 3.683,00 дин

3. КТП- „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, Драгутин Поповић, дипл. инж. геод., ул. Питагорина 3/4, Р 1:1000, к.п. 1659 КО Турија, дана 29.03.2025. године.

4. Пуномоћје, [REDACTED], од 07.04.2026. године.

5. Решење, АПР РС, Регистар привредних субјеката, БП 91111/2021, дана 30.08.2021. године, Исправка података уписа у Регистар привредних субјеката

#### **Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности:**

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:500, бр. 952-04-210-11791/2025 од 16.06.2025. године

2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-14568/2025 од 11.06.2025. године

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела:** Број к.п. 1659, Катастарска општина Турија, Површина је 784 m<sup>2</sup>

Број катастарске парцеле јавне површина, са прикључцима инфраструктуре: 1904 и 1905 КО Турија

#### **Опис идејног решења:**

Планирна је изградња стамбеног објекта, спратност По+П, габарти објекта су 13,87 m x 967 m + 6,80 x 3,60 m. Грађевинска линија је удаљена 3,0 m од линије регулације улице Ј.Ј. Змаја, а од регулације улице Н. Тесла је минимално 1,14 m, а од суседне парцеле са источне стране постојећи објекат је на растојању минимално 4,0 m. Висина објекта је 6,42 m.

Бруто површина подрума 29,72 m<sup>2</sup>

Бруто површина приземља 160,97 m<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 147,38 m<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 190,69 m<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 20,47 %

#### **Образложење**

[REDACTED], поднео је путем пуномоћника [REDACTED], захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-16466-LOC-2/2025 од 07.07.2025. године, због извођења радова на изградњи подрума испод дела објекта -терасе, укида се просторија бр.14 -остава у приземљу и формира се нова просторија на делу терасе у оквиру које ће бити степениште за подрум.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020,

52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

#### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. "ЕПСДистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад"
3. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
4. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл.правник