



**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине**

**Број: ROP-SRB-4725-LOCH-4/2026**

**Датум: 13.05.2026. године**

**21480 Србобран, Трг слободе бр. 2**

**Тел: 021/6230-020**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члан 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члан 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу фотонапонске електране на крову физкултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“, ул. Доже Ђерђа 1, на к.п. 3712/1 КО Србобран, преко пуномоћника Шмања Бранислав, ул. Бошка Бухе 2б, Нови Сад, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

*Образложење*

[REDACTED] поднела је дана 14.04.2026. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране на крову физкултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“, ул. Доже Ђерђа 1, на к.п. 3712/1 КО Србобран, ИДР-25/03-4, дана 14.04.2026. године, заведен под бројем ROP-SRB-4725-LOCH-4/2026.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwfx формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Изјашњење по примедбама, дана 14.04.2026. године
- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова 2500 динара,
- доказ о уплати накнаде за републичку таксу 420 динара,
- Пуномоћ, потписано квалификованим електронским потписом, Бранислав Шмања, ул. Бошка Бухе 2б, Нови Сад, дана 18.02.2026. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које

се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

**Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 2581200-Д-07.02.-169886-26, дана 24.04.2026. године, да за предметни објекат крајњег купца, односно за објекте који су у функцији производње електричне енергије, прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ Инвеститор у складу са важећим Законом о енергетици.**

**Обавештење о недостацима идејног решења, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.22. број 217-2980/26, дана 06.05.2026. године, утврдила је да:**

**1. У пројектима идејног решења, обележено је место постављања инвертора и разводног ормана на пут евакуације што није дозвољено у сагласности са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 11/09, 20/15 и 87/18), а поред тога представља реконструкцију објекта по чл. 2 став 1 тачка 61 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), с обзиром да је у питању јавни објекат који потпада под чл. 33 став 1 тачка 32 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), што је у супротности са упућеним захтевом и приложеним Идејним пројектима који се односе на чл. 33 став 1 тачка 21 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 11/09, 20/15 и 87/18), што је у супротности са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) и члан 30 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 11/09, 20/15 и 87/18).**

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 512,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**  
Данијела Вујачић, дипломирани правник