



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11617-LOC-1/2026
Датум: 15.04.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023, 91 од 23. октобра 2025), члан 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом -салаш, спратност П+Пк, и економског објекта – гаража за пољомеханизацију, спратност П+0, на катастарској парцели 11173/2 КО Србобран, општина Србобран, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Захтев за издавање Локацијских услова [REDACTED] који је поднет са овлашћењем [REDACTED], поднет је дана 15.04.2026. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом -салаш, спратност П+Пк, и економског објекта – гаража за пољомеханизацију, спратност П+0, на катастарској парцели 11173/2 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-11617-LOC-1/2026.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - Пројектни биро „Линија“ Золтан Фађаш ПР, Србобран, ул. Змај Јовина 16, Одговорни пројектант Золтан Фађаш. дипл.инж.арх., број лиценце 300 1663 03, број тех.док.

Е-173/2026, Србобран, април 2026. године, свеске 0 и 1.

- Пуномоћје, [REDACTED] дана 14.04.2026. године,

- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова 1500 динара, - доказ о уплати накнаде за локалну административну таксу 12583 динара,

- доказ о уплати накнаде за републичку таксу 420 динара.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

“ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, број 2581200-Д-07.02.-177245-26 од 30.04.2026. године, у обавештењу наводи да изградња објекта није могућа у складу са поднетим захтевом из следећих разлога:

„Изградња недостајућих електроенергетских објеката је планирана важећим планским документом (дистрибутивна трансформаторска станица (ТС), припадајући средњенапонски вод и нисконапонски водови), али је њихова изградња условљена динамиком изградње друге недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајне површине у чијој регулацији је планом предвиђено постављање (изградња) електроенергетских објеката.

По обезбеђењу јавне саобраћајнице, „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд ће дефинисати услове за изградњу планиране електроенергетске мреже на предметном

локалитету, а након изградње исте ће се стећи услови за издавање услова за пројектовање и прикључење за појединачне објекте.“

ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број I-547/4-26, дана 05.05.2026. године, у поступку издавања водних услова оцењује да је захтев непотоун:

„Идејно решење и Прилог 10 треба да садржи и:

- Начин водоснабдевања (јавна водоводна мрежа, бунар и сл.), локацију водозавода (катастарска парцела) и намену Противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе и сл.);

- Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода, које се генеришу на локацији предметног објекта (технолошких, санитарних, атмосферских, расхладних и др.) као и реципијенту свих отпадних вода (водоток, септичка јама, јавна канализациона мрежа и др.).

- Податке о врстама отпада (опасан, неопасан) који се генеришу на комплексу, начину складиштења и крајњој диспозицији објекта;

- Графичке прилоге: ситуациони приказ свих планираних објеката, са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације), у одговарајућој размери на катастарској подлози.“

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

На основу члана 13. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 512,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник