



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026
Дана: 14.05.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 33/2026), члана 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024) и План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“ бр. 15/2022), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта – куће за одмор, спратност П+0, и помоћног објекта, спратност П+0, викенд зона, потес Шалај, Каналска бб, на к.п. бр. 1587/9 у КО Надаљ I

Број предмета: ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026
Датум подношења захтева: 08.05.2026. године
Датум издавања локацијских услова: 14.05.2026. године

I Приложена документација

1. ИДР -Биро за пројектовање „Шуњевић АРХ“ Нови Сад, Миљан Шуњевић ПР, ул. Станоја Станојевића 22, бр.тех.док. ИДР-ТР-06/26, Нови Сад, дана 05.08.2026. године, одговорни пројектант Миљан Шуњевић, дипл. инж. арх., број лиценце 321А20521,

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 12583,00 дин
- КТП-“Прокинг” доо Ђурђево, Чедомир Станковић спец. стр. инж. геод., Р 1:500, КО Надаљ, к.п. 1587/9, фебруар 2026. године
- Пуномоћје, [REDACTED], од 31.03.2026. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:250, бр. 952-04-210-8364/2026 од 22.04.2026. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : Број к.п. 1587/9, Катастарска општина Надаљ, Површина је 502 m²

Број катастарске парцеле јавне површина, са прикључцима инфраструктуре: 1587/16 и 2716/5 КО Надаљ I.

III Подаци о објекту и радовима

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: /

Постојећи објекти се: /

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења:

Стамбени објекат – кућа за одмор је правоугаоне основе

Габарита 6,30 x 12,15 = 76,54 m²

Спратност објекта П+О

Бруто површина објекта 76,54 m²

Нето-корисна површина објекта 64,12 m²

Удаљен од регулације пута 5,4 m, од регулације према Каналу 10,00 m, од суседне међе са катастарском парцелом број 1587/8 – 1,00 m према западу, од помоћног објекта удаљеност је 5,21 m.

Помоћни објекат – у служби стамбеног куће за одмор,

Габарита 8,46 x 2,76 = 23,35 m²

Спратност објекта П+О

Бруто површина објекта 23,35 m²

Нето-корисна површина објекта 18,39 m²

Удаљен од регулације пута 9 m, од регулације према Каналу 10,00 m, од суседне међе са катастарском парцелом број 1587/10 – 3,00 m према истоку, од стамбеног објекта удаљеност је 5 m.

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 19,9 %

Врста радова: изградња

Тип објекта: слободностојећи објекат

Намена објекта: стамбени објекат

Учешће у укупној површини: 100 %

Класификациона ознака: стамбени објекат 111011

Категорија објекта: А

Фазна изградња: једнофазна

Површина парцеле: 502 m²

Укупна БРГП надземно новопроектваним објектом: стамбени 76,54 m² + помоћни 23,35 m²

Укупна НЕТО површина свих новопроектваних објеката: стамбени 64,12 m² + помоћни 18,39 m²

Број нових паркинг места: 1

Положај објекта на парцели: према Идејном решењу

Грађевинска линија: 5,4 m од регулационе линије

Минимално растојање од суседних бочних парцела: према Идејном решењу

Индекс заузетости: 19,9 %

Процент зелених површина: мин. 30%

Прикључци на инфраструктуру: Струја ће се обезбедити постављањем соларних панела на кров објекта, санитарна вода ће се обезбедити бушењем бунара мале дубине.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: III ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВИКЕНД ЗОНУ У КО НАДАЉ I („Службени лист општине Србобран“ бр. 15/2022)

Утврђено је да катастарска парцела бр. 1587/9 КО Надаљ I припада земљишту у грађевинском подручју, испуњавају услове за изградњу применом Плана детаљне регулације за викенд зону у Надаљу ("Службени лист општине Србобран", број 15/2022).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВИКЕНД ЗОНИ

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северозападне/западне/југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно североисточне /источне/ југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30% (отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости), односно за парцеле веће од 1700 m² површина под објектом је максимално 500 m².

Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и помоћног објекта уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити урбанистички параметри који су прописани овим Планом).

Помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни објекти се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле).

Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште.

Грађевинске парцеле могу се оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m.

Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује.

Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује. Капије на уличној оградни се не могу отворити ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле се мора обезбедити колски прилаз ширине мин. 2,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m).

За грађевинске парцеле намењене угоститељству и спортско-рекреативним површинама, оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине и то минимум 0,6 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Архитектонско обликовање и материјализација

Куће за одмор треба да се граде махом од природног материјала. Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу. Делови објекта, његов структурални склоп, од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, мора бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја.

Обавезна је израда косог крова, с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 30 до 35°.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

Зеленило у оквиру еколошког коридора

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошког коридора:

- наменити простор деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- заштитни појас канала у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом;
- забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- у случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору обухвата Плана открије до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински Завод за заштиту споменика културе Петроварадин и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

На свим парцелама у обухвату Плана потребно је уредити зелене површине тако да се смањи утицај људских активности на регионални еколошки коридор. Све активности у обухвату Плана ускладити са Уредбом о еколошкој мрежи и постојећем Просторном плану општине Србобран.

За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење објеката треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:

- није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
- светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
- није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
- за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
- у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На локацији парцеле је регистрован археолошки локалитет.

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета;
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту поменика културе;
- Увидом у археолошку документацију Завода за предметни простор и археолошким рекогносцирањем у оквиру граница Плана, констатовано је 18 археолошких локалитета;
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на местима на којима се у оквиру предметног простора налазе археолошки локалитети неопходно је провести претходна археолошка истраживања. Овај услов подразумева обавезу Инвеститора да пре почетка земљаних радова на овим локацијама Заводу поднесе захтев за израду посебних мера техничке заштите археолошких локалитета. Захтев је неопходно поднети благовремено имајући у виду да је потребно одређено време за израду мера и за сама археолошка ископавања која морају бити обављена;
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, Инвеститор је у обавези (по Закону о

културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод и да омогући стручној контроли да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;

- У оквиру своје надлежности, Завод ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

При извођењу радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката, планирати и применити следеће мере заштите:

- редовно квасити запрашене површине и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- обавезна је санација земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- отпадни материјал настао у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;

- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- применити опште и посебне санитарне мере и услове утврђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Заштиту ваздуха обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. По потреби вршити контролу прекорачења граничне вредности PM10 фракције суспендованих честица у ваздуху, које се прекорачују због подизања прашине проузроковане посипањем паркинга и осталих саобраћајних површина песком и сољу у зимском периоду.

Услови и мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, испуштање вода које прелазе граничне вредности емисије (квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент);

- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;

- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;

- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Услови и мере заштите земљишта су:

- примењивати биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;

- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;

- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта одмах отклонити и исти ставити у амбалажу која се празни само на, за ту сврху, предвиђеној локацији;
- на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, пратити утицај на квалитет земљишта, као и спроводити друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Услови и мере заштите од буке су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- према потреби надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере при управљању отпадним материјама су:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настане на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним и регионалним планом управљања отпадом за регион, као и у складу са условима надлежне комуналне службе;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења, таксе и накнаде

1. Услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22, Петроварадин, број 02-199/2-2026, дана 29.04.2026. године.
2. Водни услови, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Миајла Пупина 25, број I-551/4-26, дана 07.05.2026. године.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. ИДР -Биро за пројектовање „Шуњевић АРХ“ Нови Сад, Миљан Шуњевић ПР, ул. Станоја Станојевића 22, бр.тех.док. ИДР-ТР-06/26, Нови Сад, дана 05.08.2026. године, одговорни пројектант Миљан Шуњевић, дипл. инж. арх., број лиценце 321А20521,
2. КТП-“Прокинг” доо Ђурђево, Чедомир Станковић спец. стр. инж. геод., Р 1:500, КО Надаљ, к.п. 1587/9, фебруар 2026. године
3. Пуномоћје, [REDACTED], од 31.03.2026. године.

4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:250, бр. 952-04-210-8364/2026 од 22.04.2026. године
5. Услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22, Петроварадин, број 02-199/2-2026, дана 29.04.2026. године.
6. Водни услови, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Мијајла Пупина 25, број I-551/4-26, дана 07.05.2026. године.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22
3. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Мијајла Пупина 25
4. Регистратору општинске Управе Србобран

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник