



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13630-LOCA-3/2026
Дана: 14.05.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] којег заступа за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре [REDACTED], за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Члан 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Члан 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члан 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ водоводне мреже у делу насеља Турија, на к.п. 1911/11, 1877, 1891, 1890, 1889, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1880, 1878, 1881, 1882, 1888, 4307, 1886 и 1883 КО Турија, грађевинско земљиште

Број предмета: ROP-SRB-13630-LOCA-3/2026
Датум подношења захтева: 13.05.2026. године
Датум издавања локацијских услова: 14.05.2026. године

Приложена документација

1. Идејно решење- реконструкција водоводне мреже у делу насеља Турија, „АГ - ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД“, Пут новосадског партизанског одреда 1а, Нови Сад, одговорни пројектант Никола Кљакић, маст. инж. грађ., број лиценце 342 И43221, број тек.док. Е1310/25-0 и Е1310/25-3, мај 2026. године, Нови Сад.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 3.683,00 дин
3. Пуномоћје Општине Србобран, 28.04.2026. године, и
4. Овлашћење о заступању [REDACTED] за подношење захтева у обједињеној процедури, бр. 0403/20 од 24.03.2020. године.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-9288/2026 од 04.05.2026. год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-12888/2026 од 05.05.2026. године, карта 1, 2 и 3

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела: 1911/11, 1877, 1891, 1890, 1889, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1880, 1878, 1881, 1882, 1888, 4307, 1886, 1883 КО Турија

Адресе: 22. октобра, Светозара Марковића, Светозара Попновака, Доситеја Обрадовића, Пролетерска, Видовданска, Војводе Живојина Мишића, Партизанска, 7. Јула, Браће Медурић и Саве Ковачевића.

Дужина трасе: око 4974 m

Издати услови прибављени од имаоца јавних овлашћења су важећи:

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 539/2026 од 06.05.2026. године
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-07.02-199974-26 од 08.05.2026. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100,
3. „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2, деловодни број Д210-205586, дана 06.05.2026. године.
4. Одговор, ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број I-607/5-26, дана 08.05.2026. године

Образложење

Општина Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, преко пуномоћника [REDACTED], којег заступа за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре [REDACTED], поднела је захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-13630-LOCA-3/2026 од 13.05.2026. године, због потребе за фазном изградњом и израдом пројектно техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у делу насеља Турија, и предрачунску вредност с обзиром на то да свака улица представља засебну функционалну целину, при чему редослед изградње појединих улица није од значаја.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026) и чланом 16 Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин.

Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
4. „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2
5. ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
6. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник